



## STAROSTWO POWIATOWE W SOKÓŁCE

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

telefon: 85 711 08 11

faks: 85 711 20 08

[starostwo@sokolka-powiat.pl](mailto:starostwo@sokolka-powiat.pl)

<http://www.sokolka-powiat.pl>

### KARTA USŁUGI

#### **OR-06 - WYNAJEM LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU POWIATU SOKÓLSKIEGO**

#### **OPIS SPRAWY:**

Zasady ubiegania się o wynajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Sokólskiego

#### **KOGO DOTYCZY:**

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu musi spełniać następujące kryterium dochodowe :
  - w gospodarstwie jednoosobowym: średni miesięczny dochód brutto na członka gospodarstwa domowego nie może być niższy niż 100 % kwoty minimalnego wynagrodzenia w okresie trzech kolejnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.
  - w gospodarstwie wieloosobowym: średni miesięczny dochód brutto na członka gospodarstwa domowego nie może być niższy niż 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia w okresie trzech kolejnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.
2. Zawarcie umowy najmu lokalu następuje w pierwszej kolejności z osobami zatrudnionymi w jednostkach powiatowej administracji zespolonej.
3. W dalszej kolejności lokale mogą być wynajmowane osobom wykonującym pracę lub świadczącym usługi w zakresie ustawowych zadań Powiatu, a w przypadku ich braku innym osobom.
4. Przy wyborze osoby do zawarcia umowy najmu lokalu bierze się pod uwagę:
  - czy w gospodarstwie domowym pozostaje osoba całkowicie niezdolna do pracy w rozumieniu art. 61 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub osoba z orzeczonym umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności;
  - czy w gospodarstwie domowym pozostaje osoba korzystająca ze świadczeń pieniężnych pomocy społecznej;
  - czy jest rodzicem samotnie wychowującym dziecko;
  - czy posiada ważną Kartę Dużej Rodziny w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny;
  - czy pozostaje w innych, szczególnych okolicznościach, mających istotny wpływ na jej sytuację materialną lub życiową.

**CZAS REALIZACJI:**

- Zarząd Powiatu Sokólskiego publikuje w Biuletynie informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu, po każdym zwolnieniu się lokalu;
- w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia, należy złożyć pisemny wniosek wraz z załącznikami;
- wnioski rozpatrywane są w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

Pisemny wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie kryterium dochodowego oraz okoliczności, o których mowa w pkt. 2-4 części „Kogo dotyczy”.

**OPŁATY:**

Złożenie wniosku jest wolne od opłat.

W przypadku złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa: 17.00 PLN

*Opłatę można dokonywać:*

- w Kasie w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce – parter, p.3,
- na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce:

*Bank Spółdzielczy w Sokółce  
32 8093 0000 0013 9016 2000 0010*

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

brak

**PODSTAWY PRAWNE:**

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610);
2. Uchwała Nr XVII/117/2016 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Sokólskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26 lutego 2016 r., poz. 1050).

**URZĄD, W KTÓRYM REALIZOWANA BĘDZIE SPRAWA:**

Nazwa urzędu	<b>Starostwo Powiatowe w Sokółce</b>	
Adres	ul. M. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka pokój nr 72	
Telefon	85-711-08-26	
Fax	85-711-20-08	
Godziny przyjmowania dokumentów	Poniedziałek	07:30 - 15:30 (od 01.08.2017 r.)
	Wtorek	07:30 - 15:30
	Środa	07:30 - 15:30
	Czwartek	07:30 - 15:30
	Piątek	07:30 - 15:30
	Sobota	Nieczynne
	Niedziela	Nieczynne

**FORMULARZE ELEKTRONICZNE:**

Nie dotyczy

**FORMULARZE I DOKUMENTY DO POBRANIA:**

Nie dotyczy