

STAROSTWO POWIATOWE W SOKÓŁCE

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka
telefon: 85 711 08 11
faks: 85 711 20 08
starostwo@sokolka-powiat.pl
<http://www.sokolka-powiat.pl>

KARTA USŁUGI

OŚA-23 - ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

OPIS SPRAWY / ZADANIA

1. Do wniosku dołączyć:
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - upoważnienie udzielone osobie działającej w Twoim imieniu, jeśli nie składasz wniosku osobiście,
2. Złóż wniosek w Punkcie Obsługi Klienta – stanowisko nr 2, parter Starostwo Powiatowe w Sokółce
3. Dokonaj opłat i załącz dowód uiszczenia należnej kwoty.
4. W przypadku gdy zgłoszenie nie będzie kompletne: organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postępowania, obowiązek uzupełnienia go w określonym terminie, a w przypadku nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji (nałożenie obowiązku przerywa bieg terminu);
5. Gdy wniosek jest kompletny lub zostaje uzupełniony, organ nie wnosi sprzeciwu i do budowy można przystąpić 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia i nie później niż przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

KOGO DOTYCZY:

Inwestorów którzy zamierzają rozpocząć budowę i przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinne objęte koniecznością złożenia zgłoszenia zgodnie z ustawą - Prawo budowlane

CZAS REALIZACJI:

do 21 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wypełnionego zgłoszenia

WYMAGANE DOKUMENTY:

- aktualny druk zgłoszenia zamiaru budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w którym należy określić rodzaj obiektu, zakres i sposób wykonywania budowy oraz termin ich rozpoczęcia (B-2)
- informacja uzupełniająca do wniosku (B-4)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w razie potrzeby może być również wymagana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli wskazują na to przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- upoważnienie udzielone osobie działającej w Twoim imieniu, jeśli nie składasz wniosku osobiście.
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo
- opłata za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej

OPŁATY:

Wysokość opłaty skarbowej:

1. 17 zł - dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika,
2. 1 zł/m²- opłata za niemieszkalną powierzchnię użytkową (nie więcej niż 539 zł)

Opłat należy dokonywać:

Kasie Urzędu Miasta w Sokółce

na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Sokółce:

86 1020 1332 0000 1002 0983 4641

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji sprzeciwu w sprawie zgłoszenia stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem organu. Organ przesyła odwołania wraz z aktami sprawy do Wojewody Podlaskiego. Wojewoda utrzymuje decyzji w mocy, uchyla w całości lub w części.

PODSTAWY PRAWNE:

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 783).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016 r. poz. 1493).

URZĄD, W KTÓRYM REALIZOWANA BĘDZIE SPRAWA:

Nazwa urzędu:	Starostwo Powiatowe w Sokółce	
Adres:	ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka pokój nr 58	
Telefon:	(085) 711-08-24 - Dyrektor Wydziału (085) 711-08-58 – Kierownik Referatu (085) 711-08-29	
Fax:	(085) 711-20-08	
Godziny przyjmowania dokumentów:	Poniedziałek Wtorek Środa Czwartek Piątek	08:00 - 16:00 07:30 - 15:30 07:30 - 15:30 07:30 - 15:30 07:30 - 15:30

	Sobota Niedziela	Nieczynne Nieczynne
FORMULARZE ELEKTRONICZNE:		
<ul style="list-style-type: none">• druk zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2)• informacje uzupełniające do wniosku (B-4)• oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)		
FORMULARZE I DOKUMENTY DO POBRANIA:		