

.....
(imię i nazwisko)
.....
.....
(adres)
.....
(nr telefonu)

.....
(miejscowość i data)

**Starostwo Powiatowe w Sokółce
Wydział Geodezji,
Katastru i Nieruchomości
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka**

Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Proszę o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów klasy,
o powierzchni w oparciu o przepisy ustawy z dnia 03 lutego 1995r.
o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1205 z późn. zm.), przeznaczonych
pod budowę (rodzaj inwestycji)
.....
.....
w granicach działki/ek ewidencyjnej/ych nr,
obręb, gmina
Jednocześnie informuję, że budowa zostanie rozpoczęta w dniu

.....
(podpis)

Ww. decyzja dotyczy użytków rolnych wymienionych w art. 2 ust. 1, 3 i 5, parków wiejskich oraz gruntów wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 4 i 10 zaliczonych do klas I, II, III, IIIa i IIIb wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego a także gruntów pod stawami rybnymi oraz gruntów wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 6-9 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późniejszymi zmianami).

Do wniosku należy dołączyć:

1. Projekt zagospodarowania działki uwzględniający powierzchnię do wyłączenia – bilans terenu wraz z zaznaczonymi użytkami klas gruntów i wyliczeniem powierzchni poszczególnych klas do wyłączenia.
2. Ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy (lub jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza bądź organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy). W przypadku, gdy dla gruntów w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Inwestor może przedłożyć kopię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ gminy lub notarialnie bądź zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania, w przypadku gdy cała działka jest przeznaczona na cele nierolnicze.
3. W przypadku decyzji naliczeniowych w celu obniżenia należności za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji – dokument określający wartość rynkową objętego inwestycją gruntu lub oświadczenie o rynkowej wartości 1 m2 gruntu, na którym przewidziana jest realizacja inwestycji.
4. Kserokopię dowodu stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością (np. umowa kupna - sprzedaży, umowa darowizny, umowa dzierżawy, odpis księgi wieczystej) lub oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymaganego przy złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę (w przypadku, gdy osoba ubiegająca się o wyłączenie gruntu rolnego z produkcji nie jest właścicielem działki).
5. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.