

## PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu .....2018 r

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim – Zarządem Powiatu Sokólskiego, 16-100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a,

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

Do zawarcia umowy na realizację zadania pod nazwą „Budowa siłowni zewnętrznej ze strefą relaksu w ramach programu „Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018” doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zapytaniu ofertowym (postępowanie nr OR-IV.272.9.2018.MB).

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.: "Budowa siłowni zewnętrznej ze strefą relaksu na działce o nr .... położonej w Dąbrowie Białostockiej/Suchowoli przy ul. ...., zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 9 lutego 2018r., oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zakup, dostawę i montaż następujących elementów:
  - 1) siłowni zewnętrznej składającej się z następujących urządzeń:
    - prasa nożna – 1 szt.,
    - twister – 1 szt.,
    - orbitrek – 1 szt.,
    - wioślarz – 1 szt.,
    - podciąg nóg – 1 szt.,
    - wyciskanie – 1 szt.,
    - motyl – 1 szt.,
    - trenażer ramion górny – 1 szt.,
    - biegacz – 1 szt.,
  - 2) strefy relaksu składającej się z następujących urządzeń:
    - stół do szachów – 1 szt.,
    - ławka metalowa z oparciem - 4 szt.,
    - tablica informacyjna – 1 szt.,

- kosz na śmieci metalowy – 1 szt.,
- stojak na rowery 5-stanowiskowy – 1 szt.,
- nasadzenia z krzewów iglastych – 15 szt.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia 9 listopada 2018r.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
- 2) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- 4) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
- 5) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
- 6) zagospodarowanie odpadów, w tym niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
  - .....
  - .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
  - .....
  - .....

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie Wykonawcy robót z Zamawiającym będzie dokonane po odebraniu przez Zamawiającego zgłoszonych do odbioru robót.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Na 7 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Jeżeli przed upływem terminu określonego w ust. 6 Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy i nie wniesie uwag lub gdy wniesione uwagi nie wykluczają konieczności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia z jednoczesnym potrąceniem kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający stosownie do okoliczności może odpowiednio nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Faktury wystawiane będą na Powiat Sokółski - Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na piśmie.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą,
  - 2) atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN-EN 16630:2015-06,
  - 3) instrukcje użytkowania,
  - 4) karty gwarancyjne,
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru, gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
  - 2) wyznaczyć Wykonawcy 14 - dniowy termin do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

- 5) w wysokości 1 000 zł za każde dokonanie bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1 000 zł,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł.
  - 8) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, czy dalszy podwykonawca – w wysokości 1 000 zł ,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - a. zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT;
  - b. konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - wystąpienia obiektywnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron umowy,
    - działania siły wyższej,
    - wystąpienia robót dodatkowych;
  - c. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - d. zmiana podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
  - e. zmiana osób sprawujących bezpośredni nadzór nad prawidłową realizacją umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych w przypadku przedłużenia terminu rozliczenia projektu „Otwarte Strefy Aktywności” przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

## § 10

1. Strony umowy ustalają, że następujący zakres robót budowlanych zostanie powierzony podwykonawcy/podwykonawcom – ..... - przy czym nie wyklucza się udziału podwykonawców przy realizacji innych zakresów robót.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian do umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian a także poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo przedkłada się Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy, niż 3 dni kalendarzowe.
5. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej poczytuje się za zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się do zawierania umów o dalsze podwykonawstwo z tym, że zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo wymaga zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres:
  - 1) ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego na zamontowane urządzenia siłowni zewnętrznej,
  - 2) 24 miesiące od dnia odbioru końcowego na pozostałe urządzenia techniczne stanowiące wyposażenie strefy relaksu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Powiadomienie składane będzie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 4 wynosi 2 lata.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **§ 12**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. Z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).
3. Oferta Wykonawcy oraz zapisy zapytania ofertowego wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.