



STAROSTA SOKÓLSKI  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

OŚA-V.6740.7.13.2024

## OBWIESZCZENIE STAROSTY SOKÓLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2025 r.

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 oraz art. 11c – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 572) Starosta Sokółski informuje, że w dniu 29 stycznia 2025 r. na wniosek **Wójta Gminy Nowy Dwór**, ul. Plac Rynkowy 21, 16-205 Nowy Dwór z dnia 04 października 2024 r., uzupełniony w dniu 02 grudnia 2024 r. decyzją nr 2/25, znak: OŚA-V.6740.7.13.2024 zezwolił na realizację inwestycji drogowej pn. „**Rozbudowa drogi gminnej nr Chilmony – Nowosiółki oraz rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Chilmony, Gmina Nowy Dwór.**” z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy następujących nieruchomości:

1. Działki objęte inwestycją stanowiące pas drogi gminnej:  
Gmina Nowy Dwór – jednostka ewidencyjna 201106\_2:
  - Obręb 0003 Chilmony, działki o nr ewidencyjnym: 809, 901, 590, 589, 588/3, 588/2, 592, 593, 905.
  - Obręb 0008 Koniuszki, działka o nr ewidencyjnym: 127.
  
2. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:  
Gmina Nowy Dwór - jednostka ewidencyjna 201106\_2:
  - Obręb 0008 Koniuszki - działki o nr ewidencyjnych: 155/2 (z podziału działki 155), 153/2 (z podziału działki 153), 152/2 (z podziału działki 152), 151/2 (z podziału działki 151), 150/2 (z podziału działki 150), 149/2 (z podziału działki 149), 126/2 (z podziału działki 126), 136/2 (z podziału działki 136), 108/2 (z podziału działki 108),
  - Obręb 0003 Chilmony - działki o nr ewidencyjnych: 540/2, 540/3, 540/4, 540/5 (z podziału działki 540), 486/5 (z podziału działki 486/1), 453/2, 453/3, 453/4 (z podziału działki 453), 452/6 (z podziału działki 452/2), 567/4 (z podziału działki 567/1), 452/8 (z podziału działki 452/3), 452/10 (z podziału działki 452/4), 451/2 (z podziału działki 451), 450/2 (z podziału działki 450), 449/2 (z podziału działki 449), 448/2 (z podziału działki 448), 447/2 (z podziału działki 447), 446/6 (z podziału działki 446/2), 446/4 (z podziału działki 446/1), 445/2 (z podziału działki 445), 543/5 (z podziału działki 543/2), 546/2 (z podziału działki 546), 548/2 (z podziału działki 548), 549/2 (z podziału działki 549), 551/9 (z podziału działki 551/5), 553/6 (z podziału działki 553/3), 553/8 (z podziału działki 553/4), 554/2 (z podziału działki 554), 575/4 (z podziału działki 575/2), 576/2 (z podziału działki 576), 555/4 (z podziału działki 555/1), 577/2 (z podziału działki 577), 556/2 (z podziału działki 556), 578/2 (z podziału działki 578), 557/2 (z podziału działki 557), 558/2 (z podziału działki 558), 579/2 (z podziału działki 579), 559/2 (z podziału działki 559), 560/5 (z podziału działki 560/1), 561/2 (z podziału działki 561), 580/3 (z podziału działki 580/1), 563/2 (z podziału działki 563), 564/2 (z podziału działki 564), 565/2 (z podziału działki 565), 566/4 (z podziału działki 566/1), 833/5 (z podziału działki 833/3), 566/6 (z podziału działki 566/2).

Działki powstałe z podziału (pogrubione numery), planowane do przejęcia pod drogę, stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Nowy Dwór z dniem, gdy decyzja Starosty Sokółskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna i podlegają włączeniu w granice projektowanego pasa drogowego.



Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

Zgodnie z art. 41 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ o każdej zmianie swego adresu, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sokółce, w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, **które nastąpi w dniu 31 stycznia 2025 r.**, a także w prasie lokalnej.

z up. Starosty  
  
Lukasz Owsiejko  
Wicestarosta

Spor. Torda Kewst 29. 01. 2025.

Spr. A. Komelmu

