



OŚA-V.6740.7.13.2024

Sokółka, dnia 29 stycznia 2025 r.

## DECYZJA NR 2/25

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Nowy Dwór**, ul. Plac Rynkowy 21, 16-205 Nowy Dwór z dnia 04 października 2024 r., uzupełnionego w dniu 02 grudnia 2024 r., dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

### STAROSTA SOKÓLSKI

**I. ZEZWALA WÓJTOWI GMINY NOWY DWÓR**, ul. Plac Rynkowy 21, 16-205 Nowy Dwór **na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr Chilmony – Nowosiółki oraz rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Chilmony, Gmina Nowy Dwór”**, w zakresie robót budowlanych:

- wykonanie prac rozbiórkowych i przygotowawczych,
- wycinka drzew i krzaków,
- wykonanie robót ziemnych,
- wzmocnienie słabego podłoża oraz konstrukcji nasypów drogowych,
- budowa drogi utwardzonej o nawierzchni bitumicznej o szerokości jezdni 5,00-7,00 m,
- wykonanie normatywnych wlotów skrzyżowań z drogami podporządkowanymi,
- budowa zjazdów zwykłych o nawierzchni bitumicznej do granic pasa drogowego,
- wykonanie odwodnienia jezdni w postaci rowów przydrożnych wraz z przepustami,
- przebudowa istniejących przepustów drogowych pod jezdnią i zjazdami oraz urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- prace w zakresie bieżącego utrzymania, oczyszczenia i profilowania istniejących rowów przydrożnych, bez zmiany parametrów technicznych,
- wykonanie poboczy drogowych szerokości min. 1,25m z mieszanki kruszywa łamanego,
- wykonanie oznakowania pionowego oraz montaż elementów BRD,
- uporządkowanie terenów przyległych;

#### na działkach o nr geodezyjnych:

1. Działki objęte inwestycją stanowiące pas drogi gminnej:

Gmina Nowy Dwór – jednostka ewidencyjna 201106\_2:

- Obręb 0003 Chilmony, działki o nr ewidencyjnym: 809, 901, 590, 589, 588/3, 588/2, 592, 593, 905.
- Obręb 0008 Koniuszki, działka o nr ewidencyjnym: 127.

2. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:

Gmina Nowy Dwór - jednostka ewidencyjna 201106\_2:

- Obręb 0008 Koniuszki - działki o nr ewidencyjnych: **155/2** (z podziału działki 155), **153/2** (z podziału działki 153), **152/2** (z podziału działki 152), **151/2** (z podziału działki 151), **150/2** (z podziału działki 150), **149/2** (z podziału działki 149), **126/2** (z podziału działki 126), **136/2** (z podziału działki 136), **108/2** (z podziału działki 108),

- Obręb 0003 Chilmony - działki o nr ewidencyjnych: **540/2, 540/3, 540/4, 540/5** (z podziału działki 540), **486/5** (z podziału działki 486/1), **453/2, 453/3, 453/4** (z podziału działki 453), **452/6** (z podziału działki 452/2), **567/4** (z podziału działki 567/1), **452/8** (z podziału działki 452/3), **452/10** (z podziału działki 452/4), **451/2** (z podziału działki 451), **450/2** (z podziału działki 450), **449/2** (z podziału działki 449), **448/2** (z podziału działki 448), **447/2** (z podziału działki 447), **446/6** (z podziału działki 446/2), **446/4** (z podziału działki 446/1), **445/2** (z podziału działki 445), **543/5** (z podziału działki 543/2), **546/2** (z podziału działki 546), **548/2** (z podziału działki 548), **549/2** (z podziału działki 549), **551/9** (z podziału działki 551/5), **553/6** (z podziału działki 553/3), **553/8** (z podziału działki 553/4), **554/2** (z podziału działki 554), **575/4** (z podziału działki 575/2), **576/2** (z podziału działki 576), **555/4** (z podziału działki 555/1), **577/2** (z podziału działki 577), **556/2** (z podziału działki 556), **578/2** (z podziału działki 578), **557/2** (z podziału działki 557), **558/2** (z podziału działki 558), **579/2** (z podziału działki 579), **559/2** (z podziału działki 559), **560/5** (z podziału działki 560/1), **561/2** (z podziału działki 561), **580/3** (z podziału działki 580/1), **563/2** (z podziału działki 563), **564/2** (z podziału działki 564), **565/2** (z podziału działki 565), **566/4** (z podziału działki 566/1), **833/5** (z podziału działki 833/3), **566/6** (z podziału działki 566/2).

**Kategoria obiektu: XXV – drogi.**

**Autorzy projektu:**

**Branża drogowa:**

**mgr inż. Marcin Sieńkowski** - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0121/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BD/0010/11;

**mgr inż. Grażyna Wandzioch** - posiada uprawnienia budowlane nr SUW-118/89 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg kołowych, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BD/1614/01.

## **II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI.**

Niniejszą decyzją działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Andrzeja Garbuz (uprawnienia nr 14739) na mapach z projektem podziałów nieruchomości o nr geodezyjnych:

Gmina Nowy Dwór - jednostka ewidencyjna 201106\_2:

- Obręb 0008 Koniuszki - działki o nr ewidencyjnych: 155/2 (z podziału działki 155), 153/2 (z podziału działki 153), 152/2 (z podziału działki 152), 151/2 (z podziału działki 151), 150/2 (z podziału działki 150), 149/2 (z podziału działki 149), 126/2 (z podziału działki 126), 136/2 (z podziału działki 136), 108/2 (z podziału działki 108),
- Obręb 0003 Chilmony - działki o nr ewidencyjnych: 540/2, 540/3, 540/4, 540/5 (z podziału działki 540), 486/5 (z podziału działki 486/1), 453/2, 453/3, 453/4 (z podziału działki 453), 452/6 (z podziału działki 452/2), 567/4 (z podziału działki 567/1), 452/8 (z podziału działki 452/3), 452/10 (z podziału działki 452/4), 451/2 (z podziału działki 451), 450/2 (z podziału działki 450), 449/2 (z podziału działki 449), 448/2 (z podziału działki 448), 447/2 (z podziału działki 447), 446/6 (z podziału działki 446/2), 446/4 (z podziału działki 446/1), 445/2 (z podziału działki 445), 543/5 (z podziału działki 543/2), 546/2 (z podziału działki 546), 548/2 (z podziału działki 548), 549/2 (z podziału działki 549), 551/9 (z podziału działki 551/5), 553/6 (z podziału działki 553/3), 553/8 (z podziału działki 553/4), 554/2 (z podziału działki 554), 575/4 (z podziału działki 575/2), 576/2 (z podziału działki 576), 555/4 (z podziału działki 555/1), 577/2 (z podziału działki 577), 556/2 (z podziału działki 556), 578/2 (z podziału działki 578), 557/2 (z podziału działki 557), 558/2 (z podziału działki 558), 579/2 (z podziału działki 579), 559/2 (z podziału działki 559),

560/5 (z podziału działki 560/1), 561/2 (z podziału działki 561), 580/3 (z podziału działki 580/1), 563/2 (z podziału działki 563), 564/2 (z podziału działki 564), 565/2 (z podziału działki 565), 566/4 (z podziału działki 566/1), 833/5 (z podziału działki 833/3), 566/6 (z podziału działki 566/2).

Mapy z projektem podziałów nieruchomości zostały przyjęte przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pod identyfikatorem ewidencyjnym P.2011.2024.1587, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 25 września 2024 r.

Podział nieruchomości został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu linią ciągłą koloru czerwonego oraz na mapach podziału nieruchomości linią ciągłą koloru czerwonego. Oznaczenie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem powierzchni części tych nieruchomości, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Nowy Dwór przedstawia tabela nr 1.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 3/3**.

**Tabela.1**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w ha			
				z przeznaczeniem pod drogę		pozostała część nieruchomości	
				nr działki po podziale	powierzchnia [ha]	nr działki po podziale	powierzchnia [ha]
1.	201106_2 NOWY DWÓR	0008 Koniuszki	155	155/2	0,0296	155/1	0,96
2.			153	153/2	0,0094	153/1	3,06
3.			152	152/2	0,0055	152/1	2,52
4.			151	151/2	0,0084	151/1	4,28
5.			150	150/2	0,0028	150/1	1,57
6.			126	126/2	0,0338	126/1	3,60
7.			149	149/2	0,0183	149/1	5,76
8.			136	136/2	0,0154	136/1	1,08
9.			108	108/2	0,0067	108/1	2,50
10.		486/1	486/5	0,0578	486/4	4,26	
11.		540	540/2	0,0623	540/1	8,35	
			540/3	0,0148			
			540/4	0,0060			
			540/5	0,0315			
12.		453	453/2	0,0430	453/1	3,60	
			453/3	0,0362			
			453/4	0,0326			
13.		452/2	452/6	0,0415	452/5	1,19	
14.		567/1	567/4	0,1642	567/3	6,93	
15.		452/3	452/8	0,0368	452/7	0,92	
16.		452/4	452/10	0,0384	452/9	0,99	
17.		451	451/2	0,0087	451/1	3,28	
18.	450	450/2	0,0023	450/1	0,96		
19.	449	449/2	0,0167	449/1	4,96		
20.	448	448/2	0,0147	448/1	4,16		
21.	447	447/2	0,0033	447/1	1,00		
22.	446/2	446/6	0,0046	446/5	1,50		

23.	446/1	446/4	0,0134	446/3	3,49
24.	445	445/2	0,0257	445/1	5,28
25.	543/2	543/5	0,0562	543/4	2,1542
26.	546	546/2	0,0458	546/1	1,93
27.	548	548/2	0,0227	548/1	1,85
28.	549	549/2	0,0228	549/1	1,90
29.	551/5	551/9	0,0479	551/8	8,34
30.	553/3	553/6	0,0178	553/5	0,48
31.	553/4	553/8	0,0352	553/7	0,91
32.	554	554/2	0,0460	554/1	8,69
33.	575/2	575/4	0,0024	575/3	2,80
34.	576	576/2	0,0093	576/1	2,72
35.	555/1	555/4	0,0094	555/3	1,34
36.	577	577/2	0,0113	577/1	2,67
37.	556	556/2	0,0086	556/1	3,52
38.	578	578/2	0,0209	578/1	5,03
39.	557	557/2	0,0071	557/1	3,03
40.	558	558/2	0,0072	558/1	2,93
41.	579	579/2	0,0135	579/1	5,03
42.	559	559/2	0,0106	559/1	2,94
43.	560/1	560/5	0,0168	560/4	2,0755
44.	561	561/2	0,0476	561/1	6,59
45.	580/1	580/3	0,0036	580/2	8,74
46.	563	563/2	0,0331	563/1	1,30
47.	564	564/2	0,0386	564/1	1,28
48.	565	565/2	0,0391	565/1	3,44
49.	566/1	566/4	0,1591	566/3	3,01
50.	833/3	833/5	0,0515	833/4	4,91
51.	566/2	566/6	0,0076	566/5	0,2930

Zestawienie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem ich powierzchni.

### III. ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

Projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 1/3 do niniejszej decyzji.

Projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik nr 2/3 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

#### 1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr Chilmony – Nowosiółki oraz rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Chilmony, Gmina Nowy Dwór.”

Droga gminna, stanowiąca przedmiot dokumentacji projektowej, zalicza się do klasy technicznej „D” – dojazdowa. Długość drogi objętej opracowaniem wynosi łącznie 3 380,00 + 1 880,00 m. Projektowany odcinek trasy przebiega w większości przez tereny rolnicze oraz przez teren zabudowy

siedliskowej. Na drodze nie ma w chwili obecnej zastosowanego oznakowania pionowego oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu. Droga w obszarze opracowania posiada obecnie nawierzchnię żwirową bądź gruntową o zmiennej szerokości 3,50-5,50 m. W nawierzchni występują duże nierówności, zapadnięcia i wyboje spowodowane wieloletnim okresem użytkowania oraz brakiem odpowiedniej nośności podłoża.

Droga gminna ma powiązania z innymi drogami publicznymi w formie skrzyżowań prostych:

- z drogą powiatową nr 1243B Nowosiółki-Koniuszki,
- z drogą gminną nr 103585B Chilmony-Bobra Wielka

## **2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:**

Na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, zawartej w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1/3 do niniejszej decyzji, przerywaną linią koloru fioletowego oznaczono linię rozgraniczającą teren objęty zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia ciągła koloru czerwonego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości.

## **3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:**

- 1) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 2) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 08 listopada 2024 r., znak: B.RPP.430.192.2024 zaopiniował pozytywnie w/w inwestycję.
- 3) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków - zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (złożenie wniosku dnia 22 października 2024 r.) – brak zastrzeżeń do wniosku.
- 4) Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem zakwalifikowanym do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Wójt Gminy Nowy Dwór decyzją z dnia 27 lipca 2023 r. znak: RK.6220.4.2023 stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 5) Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## **4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,

2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

**5) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:**

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Nowy Dwór oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej w części II niniejszej decyzji).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

- 1) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 2) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierzawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 4) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Nowy Dwór jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Wójt Gminy Nowy Dwór jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Nowy Dwór tej części nieruchomości.

**6) INNE USTALENIA:**

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 4) Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 45.**
- 5) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 6) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:  
**Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektem architektoniczno - budowlanym.**
- 7) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

## 7) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

## 8) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI:

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określami termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,
  - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
  - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

## UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2024 r. Wójt Gminy Nowy Dwór, ul. Plac Rynkowy 21, 16-205 Nowy Dwór złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr Chilmony – Nowosiółki oraz rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Chilmony, Gmina Nowy Dwór”.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1. Działki objęte inwestycją stanowiące pas drogi gminnej:  
Gmina Nowy Dwór – jednostka ewidencyjna 201106\_2:

- Obręb 0003 Chilmony, działki o nr ewidencyjnym: 809, 901, 590, 589, 588/3, 588/2, 592, 593, 905.
  - Obręb 0008 Koniuszki, działka o nr ewidencyjnym: 127.
2. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:
- Gmina Nowy Dwór - jednostka ewidencyjna 201106\_2:
- Obręb 0008 Koniuszki - działki o nr ewidencyjnych: 155/2 (z podziału działki 155), 153/2 (z podziału działki 153), 152/2 (z podziału działki 152), 151/2 (z podziału działki 151), 150/2 (z podziału działki 150), 149/2 (z podziału działki 149), 126/2 (z podziału działki 126), 136/2 (z podziału działki 136), 108/2 (z podziału działki 108),
  - Obręb 0003 Chilmony - działki o nr ewidencyjnych: 540/2, 540/3, 540/4, 540/5 (z podziału działki 540), 486/5 (z podziału działki 486/1), 453/2, 453/3, 453/4 (z podziału działki 453), 452/6 (z podziału działki 452/2), 567/4 (z podziału działki 567/1), 452/8 (z podziału działki 452/3), 452/10 (z podziału działki 452/4), 451/2 (z podziału działki 451), 450/2 (z podziału działki 450), 449/2 (z podziału działki 449), 448/2 (z podziału działki 448), 447/2 (z podziału działki 447), 446/6 (z podziału działki 446/2), 446/4 (z podziału działki 446/1), 445/2 (z podziału działki 445), 543/5 (z podziału działki 543/2), 546/2 (z podziału działki 546), 548/2 (z podziału działki 548), 549/2 (z podziału działki 549), 551/9 (z podziału działki 551/5), 553/6 (z podziału działki 553/3), 553/8 (z podziału działki 553/4), 554/2 (z podziału działki 554), 575/4 (z podziału działki 575/2), 576/2 (z podziału działki 576), 555/4 (z podziału działki 555/1), 577/2 (z podziału działki 577), 556/2 (z podziału działki 556), 578/2 (z podziału działki 578), 557/2 (z podziału działki 557), 558/2 (z podziału działki 558), 579/2 (z podziału działki 579), 559/2 (z podziału działki 559), 560/5 (z podziału działki 560/1), 561/2 (z podziału działki 561), 580/3 (z podziału działki 580/1), 563/2 (z podziału działki 563), 564/2 (z podziału działki 564), 565/2 (z podziału działki 565), 566/4 (z podziału działki 566/1), 833/5 (z podziału działki 833/3), 566/6 (z podziału działki 566/

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 2) opinie właściwych miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz Wójta Gminy Nowy Dwór,
  - a) opinia Zarządu Powiatu Sokólskiego (**Postanowienie 43/2024** z dnia 10 lipca 2024 r., znak: KD-V.7111.73.2024.KP),
  - b) opinia Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku (**Postanowienie** z dnia 22 lipca 2024 r., znak: PP.432.53.2024),
  - c) opinia Wójta Gminy Nowy Dwór, postanowienie z dnia 02 lipca 2024 r. znak: ITP.7013.11.2024
- 3) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 4) opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - brak zastrzeżeń do wniosku (złożenie wniosku dnia 22 października 2024 r.),
- 5) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08 listopada 2024 r. znak: B.RPP.430.192.2024,
- 6) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 7) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami,



- 8) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 9) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 10) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym:
  - a) zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego wydane przez Kierownika Nadzoru Wodnego Augustów Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zaświadczenie z dnia 28 czerwca 2024 r. znak: BAA.4200.93.2024
  - b) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 lipca 2023 r. o znaku RK.6220.4.2023, wydana przez Wójta Gminy Nowy Dwór.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa w dniu 25 września 2024 r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

Dnia 18 października 2024r. Starosta Sokólski wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. W wezwaniu określono dokumenty, jakie należy dołączyć do przedłożonego wniosku. W wezwaniu określono termin, w jakim należy dokonać uzupełnienia, wyznaczono go na okres 45 dni. Wezwanie zostało odebrane przez Inwestora w dniu 18 października 2024r. W dniu 02 grudnia 2024r. Inwestor dokonał uzupełnienia wniosku o wskazane w wezwaniu dokumenty. Uzupełnienia dokonano w wyznaczonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej terminie.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

Projekt zagospodarowania terenu jest sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49, art. 61 § 1 i 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, czym zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania - zawiadomienie z dnia 11 grudnia 2024 r. o znaku: OŚA-V.6740.7.13.2024;
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Gminy Nowy Dwór - obwieszczenie z dnia 11 grudnia 2024 r., o znaku: OŚA-V.6740.7.13.2024;

3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „InfoSokółka”, wydanie nr 321 z dnia 19 grudnia 2024 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do projektowanej inwestycji.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sokółce, w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
*Lukasz Owsiejko*  
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt zagospodarowania terenu - załącznik Nr 1/3,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany - załącznik Nr 2/3,
- 3) projekty podziału nieruchomości - załącznik Nr 3/3.

Spon. Tożs. Kancel

10  
Spon. A. Komlemba

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wójt Gminy Nowy Dwór (+ projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt podziału nieruchomości ),
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości - w formie zawiadomienia o wydanej decyzji,
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Gminy Nowy Dwór, a także w prasie lokalnej,
- 4) a/a. (+projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt podziału nieruchomości ),

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce, (+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany),
- 2) Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (3 egz. decyzji + 1 egz. projektu podziału nieruchomości).

10