



OŚA-V.6740.7.15.2024

Sokółka, 28 stycznia 2025 r.

DECYZJA NR 1/25

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.) po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Suchowoli**, Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola z dnia 5 grudnia 2024 r. (uzupełniony dnia 13 grudnia 2024 r.), dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

STAROSTA SOKÓLSKI

I. ZEZWALA BURMISTRZOWI SUCHOWOLI, Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola **na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 131038B w m. Kolonia Bachmackie”** na odcinku od km 0+250 do km 0+358

na działkach o nr geod.:

1. Działka objęta inwestycją:

Gmina Suchowola – jednostka ewidencyjna 201109_5 Suchowola – obszar wiejski:

- Obręb 0001 Bachmackie, działka o nr ewidencyjnym: 29;

2. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej nr 131038B:

Gmina Suchowola - jednostka ewidencyjna 201109_5 Suchowola-obszar wiejski:

- Obręb 0001 Bachmackie - działki o nr ewidencyjnych: **27/2** (z podziału działki 27), **38/1** (z podziału działki 38);

3. Działka przewidziana do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych – oczyszczenie i obrukowanie istniejącego przepustu pod koroną drogi:

Gmina Suchowola - jednostka ewidencyjna 201109_5 Suchowola-obszar wiejski:

- Obręb 0001 Bachmackie - działka o nr ewidencyjnym: 37/2.

Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych, XXV – drogi.

Autor projektu:

Branża drogowa:

mgr inż. Tomasz Borowik - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0081/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w zakresie w specjalności drogowej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BD/0011/07;

II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI.

Niniejszą decyzją działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Mariana Popławskiego (uprawnienia nr 15454) na mapach z projektem podziałów nieruchomości o nr geod.:

Gmina Suchowola - jednostka ewidencyjna 201109_5 Suchowola-obszar wiejski:

- Obręb 0001 Bachmackie - działki o nr ewidencyjnych: 27/2 (z podziału działki 27), 38/1 (z podziału działki 38);

Mapy z projektem podziałów nieruchomości zostały przyjęte przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pod identyfikatorem ewidencyjnym P.2011.2024.1778, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 5 listopada 2024 r.

Podział nieruchomości został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru czerwonego oraz na mapach podziału nieruchomości linią ciągłą koloru czerwonego. Oznaczenie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem powierzchni części tych nieruchomości, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Suchowola przedstawia tabela nr 1.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 3/3**.

Tabela.1

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w ha			
				z przeznaczeniem pod drogę		pozostała część nieruchomości	
				nr działki po podziale	powierzchnia [ha]	nr działki po podziale	powierzchnia [ha]
1.	201109_5 Suchowola-	0001 Bachmackie	38	38/1	0,0017	38/2	0,07
2.	obszar wiejski		27	27/2	0,0033	27/1	2,45

Zestawienie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem ich powierzchni.

III. ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

Projekt zagospodarowania terenu stanowi **załącznik nr 1/3** do niniejszej decyzji.

Projekt architektoniczno-budowlany stanowi **załącznik nr 2/3** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 131038B w m. Kolonia Bachmackie”. Projektowana droga znajduje się w województwie podlaskim, powiecie sokólskim, w gminie Suchowola.

Odcinek drogi gminnej 131038B przewidziany do realizacji łączy się bezpośrednio z drogą powiatową nr 1321B (skrzyżowanie zwykłe) oraz inną drogą gminną (skrzyżowanie zwykłe).

2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1/3 do niniejszej decyzji, przerywaną linią koloru niebieskiego oznaczono linię rozgraniczającą teren objęty zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia przerywana koloru czerwonego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości. Linia przerywana koloru pomarańczowego oznacza teren do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych.

3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

- 1) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 2) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 25 października 2024 r., znak: B.RPP.430.189.2024 zaopiniował pozytywnie w/w inwestycję.
- 3) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków - zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (złożenie wniosku dnia 22 października 2024 r.) – brak zastrzeżeń do wniosku
- 4) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Białymstoku pismem z dnia 23 października 2024 r., znak: 2710/2024 zaopiniowało pozytywnie w/w inwestycję.
- 5) Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem zakwalifikowanym do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Burmistrz Suchowoli decyzją z dnia 1 marca 2024 r. znak. BUD.6220.12.2023 stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 6) Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r, poz. 725 z późn. zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

5) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Suchowola oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej w części II niniejszej decyzji).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

- 1) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 2) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 4) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Suchowola jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Suchowoli jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Suchowola tej części nieruchomości.

6) INNE USTALENIA:

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy**, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 45.
- 5) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 6) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 7) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

7) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

8) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI:

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

UZASADNIENIE

W dniu 5 grudnia 2024 r. Burmistrz Suchowoli, Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola złożył do Starosty Sokólskiego wniosek (uzupełniony dnia 13 grudnia 2024 r.) dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **„Rozbudowa drogi gminnej nr 131038B w m. Kolonia Bachmackie”** na odcinku od km 0+250 do km 0+358.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1. Działka objęta inwestycją:
Gmina Suchowola – jednostka ewidencyjna 201109_5 Suchowola – obszar wiejski:
 - Obręb 0001 Bachmackie, działka o nr ewidencyjnym: 29;
2. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej nr 131038B:
Gmina Suchowola - jednostka ewidencyjna 201109_5 Suchowola-obszar wiejski:
 - Obręb 0001 Bachmackie - działki o nr ewidencyjnych: 27/2 (z podziału działki 27), 38/1 (z podziału działki 38);
3. Działka przewidziana do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych – oczyszczenie i obrukowanie istniejącego przepustu pod koroną drogi:
Gmina Suchowola - jednostka ewidencyjna 201109_5 Suchowola-obszar wiejski:
 - Obręb 0001 Bachmackie - działka o nr ewidencyjnym: 37/2.

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 2) opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz Burmistrza Suchowoli:

- a) opinia Zarządu Powiatu Sokólskiego (**Postanowienie 120/2024** z dnia 6 listopada 2024 r. znak: KD-V.7111.32.2024.KP),
 - b) opinia Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku (**Postanowienie** z dnia 6 listopada 2024 r. znak: PP.432.75.2024),
 - c) opinia Burmistrza Suchowoli (**Postanowienie** z dnia 4 listopada 2024 r. znak: DR.7230.39.2024),
- 3) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - 4) opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - brak zastrzeżeń do wniosku (złożenie wniosku dnia 22 października 2024 r.),
 - 5) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 października 2024 r. znak: B.RPP.430.189.2024,
 - 6) opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Białymstoku z dnia 23 października 2024 r., znak: 2710/2024,
 - 7) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
 - 8) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 9) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
 - 10) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 - 11) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym:
 - a) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Suchowoli z dnia 1 marca 2024 r. znak. BUD.6220.12.2023.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa w dniu 5 listopada 2024 r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49, art. 61 § 1 i 4 i art. 10 ustawy

z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, czym zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania - zawiadomienie z dnia 16 grudnia 2024 r. o znaku: OŚA-V.6740.7.15.2024;
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędzie Miejskiego w Suchowoli oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów - obwieszczenie z dnia 16 grudnia 2024 r., o znaku: OŚA-V.6740.7.15.2024;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej – **gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 321 z dnia 19 grudnia 2024 r.**

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokólski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie. Dnia 8 stycznia 2025 r. Państwo Adam i Grażyna Gabińscy złożyli pismo o zmianę w zakresie inwestycji. Starosta Sokólski dnia 10 stycznia 2025 r. pismem znak: OŚA-V.6740.7.15.2024 zwrócił się do Inwestora – Burmistrza Suchowoli z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiocie zmiany zakresu inwestycji. Burmistrz Suchowoli pismami z dnia 13 stycznia 2025 r. (data wpływu do urzędu 15 stycznia 2025 r.) oraz z dnia 16 stycznia 2025 r. (data wpływu do urzędu 21 stycznia 2025 r.) odmówił wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym zaproponowanych przez strony postępowania.

Odnosząc się do uwag wniesionych przez Państwo Adama i Grażynę Gabińskich posiadaczy działek o nr geod. 27, 38, 37/2, obręb Bachmackie, gmina Suchowola, Starosta Sokólski jako organ administracji architektoniczno-budowlanej orzekający w niniejszej sprawie, nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania zamierzenia inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Jak wynika z art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 specustawy drogowej to Inwestor we wniosku decyduje o przebiegu drogi oraz o wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. Starosta Sokólski, może działać tylko w granicach tego wniosku i nie ma możliwości ingerowania w proponowaną lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg inwestycji drogowej, zaproponowany przez Wnioskodawcę – Burmistrza Suchowoli. Ocenie dokonanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej może podlegać jedynie zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w specustawie drogowej, bowiem stosownie do przepisu art. 11e w/w ustawy, nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Organ administracji architektoniczno - budowlanej nie ma wpływu, przez jakie działki będzie przebiegać inwestycja oraz nie może zobowiązać Inwestora do zmiany proponowanego przebiegu inwestycji.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sokółce, w Urzędzie Miejskim w Suchowoli, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze

stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Łukasz Owsiejko
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt zagospodarowania terenu - załącznik Nr 1/3,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany - załącznik Nr 2/3,
- 3) projekty podziału nieruchomości - załącznik Nr 3/3.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Suchowoli (+ projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt podziału nieruchomości),
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości - w formie zawiadomienia o wydanej decyzji,
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Miejskiego w Suchowoli, a także w prasie lokalnej,
- 4) a/a. (+ projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt podziału nieruchomości),

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce, (+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany),
- 2) Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (3 egz. decyzji + 2 egz. projektu podziału nieruchomości).