

**UCHWAŁA NR 157/2024  
ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Sokółski w drodze darowizny  
nieruchomości niezabudowanej w celu realizacji zadań powiatu**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4425), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sokółski w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Sokółce, oznaczonej jako działka o nr geod.: 656/3 o pow. 0,4094ha, położonej w obrębie 0021 Kraśniany, gmina Sokółka.

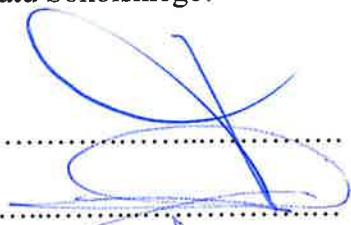


§ 2.

Darowizna następuje z przeznaczeniem na cele związane z realizacją infrastruktury drogowej.


§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko.....
2. Łukasz Owsiejko .....
3. Jerzy Białomyzy.....
4. Bożena Jolanta Jelska-Jarosz.....
5. Kazimierz Łabieniec.....

DYPLOMAT  
Wieloletni doświadczenia  
12 lat  
Leszczyńska 122



RADCA PRAWNY  
Dobrowolny  
Kamień Dobrowolny  
01-1747

Opisz. B. Oweksza

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze zapisy umowy darowizny nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 656/1, położonej w obrębie Kraśniany (akt notarialny Rep. A nr 1735/2023 z dnia 20.03.2023 r.), w szczególności cel darowizny określony w umowie, Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Sokółce zwróciła się z pismem informującym, iż po przeprowadzeniu analiz dokonano wydzielenia działki oznaczonej nr 656/3 o pow. 0,4094ha, która nie będzie wykorzystana na potrzeby założenia cmentarza. W związku z tym wniosła o wyrażenie zgody na dokonanie przez Parafię zwrotnej darowizny na rzecz Powiatu Sokólskiego działki nr 656/3 położonej w obrębie 0021 Kraśniany.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Powiat nabywa nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu, oraz w związku z realizacją celu publicznego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Natomiast zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie I OSK 1823/07 z dnia 29 lutego 2008 r. *„art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstaw, by wyprowadzić z niego uprawnienie rady powiatu do wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli o przyjęciu darowizny nieruchomości”* oraz *„przepisy ustawy o samorządzie powiatu i pozostałych ustaw samorządowych, wymagają zgody rady (sejmiku) w przypadkach, w których trwały majątek jednostki samorządu terytorialnego ma zostać umniejszony. Skoro, zatem art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami ogranicza wymóg rady do czynności darczyńcy, to poza zakresem jego regulacji pozostaje oświadczenie o przyjęciu darowizny”*.

W związku z powyższym zasadne było podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd Powiatu Sokólskiego.