



DECYZJA Nr 279/ 24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572.) po rozpatrzeniu wniosku Pawła Józefa Daniewicz, o pozwolenie na budowę z dnia 13 sierpnia 2024 r., uzupełnionego dnia 17 września 2024r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
dla:

Pawła Józefa Daniewicz

obejmujące:

- 1. Budowę czterech budynków inwentarskich (kurników z przeznaczeniem do hodowli kurcząt- brojlerów o łącznej obsadzie 202 400 szt.) cykl 809,60 DJP o projektowanej:**
 - a) Budynek kurnika A1:**
 - powierzchni zabudowy 2 769,86 m²,
 - powierzchni użytkowej 2 629,12 m²,
 - kubaturze 15 390,00 m³,
 - b) Budynek kurnika A2:**
 - powierzchni zabudowy 2 751,66 m²,
 - powierzchni użytkowej 2 613,32 m²,
 - kubaturze 15 325,75 m³,
 - c) Budynek kurnika A3:**
 - powierzchni zabudowy 2 751,66 m²,
 - powierzchni użytkowej 2 613,32 m²,
 - kubaturze 15 325,75 m³,
 - d) Budynek kurnika A4:**
 - powierzchni zabudowy 2 751,66 m²,
 - powierzchni użytkowej 2 613,32 m²,
 - kubaturze 15 325,75 m³,
- 2. Budowę czterech baterii silosów paszowych, składających się z dwóch silosów o ładowności 24t oraz jednego silosu paszowego o ładowności 17,50t każda na płycie fundamentowej:**
 - powierzchnia zabudowy jednej płyty 43,75 m²,
- 3. Budowę trzech szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe o pojemności 10 m³ każdy.**
- 4. Budowę dwóch szczelnych bezodpływowych zbiorników na wody popłuczne o pojemności 20 m³ każdy.**
- 5. Budowę dwóch baterii podziemnych zbiorników na gaz, które składają się z dwóch zbiorników na gaz propan butan o pojemności 6,40 m³ każdy na płycie fundamentowej:**

- powierzchnia zabudowy płyty fundamentowej pod jedną baterię 30,55 m²,
6. Budowę otwartego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 150,00 m³.
 7. Budowę najazdowej wagi samochodowej o powierzchni zabudowy 65,80 m².
 8. Doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej.
 9. Wykonanie utwardzenia nawierzchni (dojść, dojazdów, miejsc postojowych i placów gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Kategoria obiektu budowlanego – II, VIII

Lokalizacja inwestycji – działka o nr geod. 11, obręb Gabrylewszczyzna, gm. Janów.

Rodzaj zabudowy – zabudowa zagrodowa.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **ustanowić kierownika budowy**, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

b) **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** (wynikające z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b, § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001., Nr 138, poz. 1554)

3. Przestrzegać warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 18 marca 2024 r znak OŚ.6220.6.2023 wydaną przez Wójta Gminy Janów.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 45b i art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 13 sierpnia 2024 r. Paweł Józef Daniewicz, [REDAKTOR] wniosek, o pozwolenie na budowę 4 budynków inwentarskich (kurników z przeznaczeniem do hodowli kurcząt- brojlerów o łącznej obsadzie 202 400 szt.) cykl tj. 809,6 DJP, 2 baterii silosów paszowych (składających się z 2 silosów o ładowności 24 ton oraz 1 silosu paszowego o ładowności 17,50 ton na płycie fundamentowej), 3 szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe o poj. 10 m³ każdy, 2 szczelnych bezodpływowych zbiorników na wody popłuczne o poj. 20 m³ każdy, dwóch baterii podziemnych zbiorników na gaz , które składają się z 2 zbiorników na gaz propan butan o poj. 6,40 m³ każda na płycie fundamentowej, otwarty zbiornik p.poz. o poj. 150 m³, wagi samochodowej najazdowej, doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej, utwardzonych nawierzchni (dojść, dojazdów, miejsc postojowych i placów gospodarczych) wraz z zagospodarowaniem terenu w zabudowie zagrodowej, na działce o nr geod. 11, obręb Gabrylewszczyzna, gm. Janów (uzupełniony dnia 17 września 2024 r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone: oświadczenie o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; ostateczna decyzja pozwolenia

wodnoprawnego; ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach; ostateczna decyzja o warunkach zabudowy; trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, które zgodnie z art. 34 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane podlegają zatwierdzeniu, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego i stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

W trakcie weryfikacji przedłożonego wniosku pod względem formalnym, organ stwierdził, że wniosek jest niekompletny, tj. do wniosku nie dołączono załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidziany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 § 2 Kpa, w dniu 20 sierpnia 2024r., organ wezwał inwestora do przedłożenia wymaganego dokumentu, wyznaczając jednocześnie czternastodniowy termin na dokonanie tej czynności. W wyznaczonym przez organ terminie, tj. w dniu 17 września 2024r., inwestor uzupełnił wniosek.

Biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, należy stwierdzić, iż Inwestor wypełnił wszystkie dyspozycje wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego;
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Stwierdzając nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, organ w drodze postanowienia, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w dniu 25 września 2024 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym nieprawidłowości, wyznaczając na dokonanie tych czynności nieprzekraczalny termin trzydziestu dni. W dniu 25 października 2024 r., inwestor zwrócił się o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji, w którym wnioskował o wyznaczenie nowego terminu, przesuniętego do 30 listopada 2024 r. Starosta Sokólski rozpatrując wniosek uznał go za zasadny. W związku z czym w oparciu o art. 77 § 2 Kpa zgodnie z którym: „Organ może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu” postanowił zmienić postanowienie z dnia 25 września 2024 r. w zakresie terminu uzupełnienia projektu budowlanego. W wyznaczonym przez organ terminie, tj. w dniu 21 listopada 2024 r., inwestor uzupełnił projekt budowlany.

Wnioskowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.), w związku z tym została wydana decyzja Wójta Gminy Janów z dnia 18 marca 2024 r., znak: OŚ.6220.6.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja jest zgodna z w/w decyzją oraz z ostateczną decyzją Wójta Gminy Janów z dnia 03 czerwca 2024 r., znak: B.6730.20.2024 o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 388 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono pozwolenie wodnoprawne z dnia 30 października 2024 r., znak B.RUZ.4210.78.2024 udzielone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na usługę wodną polegającą na wykonaniu urządzeń wodnych tj. dwóch studni głębinowych zlokalizowanych na dz. nr geod. 11, obręb Gabrylewszczyzna, m. Janów o współrzędnych w geodezyjnym układzie PL-ETRF2000 dla studni nr 1 X:5931081,38 Y:8450766,03 oraz dla studni nr 2 X:5931258,73 Y:8450774,62.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, gdyż spełnione są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz spełnia wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie z dnia 13 stycznia 2023 r. (Dz. U. z 2023r., poz. 297).

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Strony postępowania określono na podstawie rozumienia tego przepisu. W związku z powyższym teren oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek o nr geod. 11, 6, 7/1, 7/2, 8, 9/2, obręb Gabrylewszczyzna, gm. Janów.

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 Kpa., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 Kpa. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W myśl w/w przepisów organ zatwierdził projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.


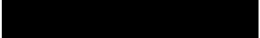
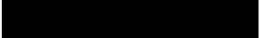
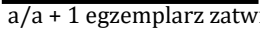
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 1 339,00 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.)

.....
(pieczęć okrągłą)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Paweł Józef Daniewicz + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
2. 
3. 
4. 
5. 
6. a/a + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.
2. Wójt Gminy Janów;

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112).⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

Pouczenie:

1. **Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.**
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych składanego w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
7. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**