

**UCHWAŁA NR 45/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia 10 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Sokółski w drodze darowizny  
nieruchomości zabudowanej na cel publiczny**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4425), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sokółski w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór, oznaczonej jako działka o nr geod.: 78/7 o pow. 0,8481 ha, położonej w Sieruciowcach, gmina Nowy Dwór.

§ 2.

Darowizna następuje z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie dwóch mieszkań treningowych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko.....
2. Jerzy Białomyzy.....
3. Bożena Jolanta Jelska-Jaroś .....
4. Kazimierz Łabieniec.....
5. Łukasz Owsiejko .....

Z up. Starosty

*Rafał Karol Kowalkowski*

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

RADCA PRAWNY  
*Dobrenko*  
Kamili Dobrenko  
OL-1747

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr III/13/24 z dnia 28 czerwca 2024 r. Rada Gminy Nowy Dwór wyraziła zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Sokólskiego nieruchomości oznaczonej jako działka o nr geod. 78/7 o pow. 0,8481 ha, położonej w Sieruciowcach, stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór, zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 626,00 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 69,00 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Powiat nabywa nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu, oraz w związku z realizacją celu publicznego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. pomocy społecznej oraz wspierania osób niepełnosprawnych.

Natomiast zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie I OSK 1823/07 z dnia 29 lutego 2008 r. „art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstaw, by wyprowadzić z niego uprawnienie rady powiatu do wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli o przyjęciu darowizny nieruchomości” oraz „przepisy ustawy o samorządzie powiatu i pozostałych ustaw samorządowych, wymagają zgody rady (sejmiku) w przypadkach, w których trwały majątek jednostki samorządu terytorialnego ma zostać umniejszony. Skoro, zatem art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami ogranicza wymóg rady do czynności darczyńcy, to poza zakresem jego regulacji pozostaje oświadczenie o przyjęciu darowizny”.

W związku z powyższym zasadne było podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd Powiatu Sokólskiego.