

UCHWAŁA NR 39/2024
ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Sokółski w drodze darowizny
nieruchomości na cel publiczny**

Na podstawie art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4425), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sokółski w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako działka o nr geod.: 71/6 o pow. 0,0065 ha, położonej w obrębie 0022 Sitawka, gmina Janów.

§ 2.

Darowizna następuje z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1308B w celu wykonania ciągu pieszego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko.....
2. Jerzy Białomyzy.....
3. Bożena Jolanta Jelska-Jarós.....
4. Kazimierz Łabieniec.....
5. Łukasz Owsiejko

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Katastru
i Nieruchomości
Leszek Stankiewicz

RADCA PRAWNY
Dobrenko
Kamili Dobrenko
OL-1747

UZASADNIENIE

Powiatowe Przedsiębiorstwo Drogowo-Budowlane Sp. z o.o. realizujące zadanie pn.: „Remont dróg powiatowych w Gminie Szudziałowo i Sokółka zniszczonych wskutek kryzysu na granicy, część VI Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych w ciągu DP 2308B w Dąbrowie Białostockiej i chodnika w miejscowości Sitawka na terenie Gminy Janów” w ramach umowy zawartej w dniu 15 grudnia 2023r. z Powiatem Sokólskim zwróciło się z prośbą o podjęcie czynności zmierzających do notarialnego przejęcia na własność działki oznaczonej nr ewid. 71/6 o pow. 65 m², oznaczonej jako użytek dr, położonej w Gminie Janów, obręb Sitawka. Powyższa działka jest niezbędna do wykonania ciągu pieszego, który jest przedmiotem wyżej cytowanej umowy. Na dzień dzisiejszy działka stanowi własność osoby fizycznej, która wyraziła wolę nieodpłatnego jej przekazania na rzecz Powiatu Sokólskiego.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Powiat nabywa nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu, oraz w związku z realizacją celów publicznych. Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) określa, iż celem publicznym jest m.in. *„wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”*. W ww. ustawie w art. 25b wskazane jest również, iż powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Także art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym mówi o tym, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie I OSK 1823/07 z dnia 29 lutego 2008 r. *„art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstaw, by wyprowadzić z niego uprawnienie rady powiatu do wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli o przyjęciu darowizny nieruchomości”* oraz *„przepisy ustawy o samorządzie powiatu i pozostałych ustaw samorządowych, wymagają zgody rady (sejmiku) w przypadkach, w których trwały majątek jednostki samorządu terytorialnego ma zostać umniejszony. Skoro, zatem art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami ogranicza wymóg rady do czynności darczyńcy, to poza zakresem jego regulacji pozostaje oświadczenie o przyjęciu darowizny”*.

W związku z powyższym zasadne było podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd Powiatu Sokólskiego.