

STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 25.01.2021r.
podpis
z up. Starosty
Agnieszka Łowalewska
Zastępcza Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

a/e

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sokółce
05.02.2021
Sokółka, 22 stycznia 2021r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
OŚA-V.6740.1.3.2021
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 33/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **07 stycznia 2021r.**

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jerzego

ul. Kościelna 3, 16-130 Janów

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej w kościele p.w. św. Jerzego zlokalizowanego na działce nr geod. 368 obręb Janów gm. Janów.

Autor projektu: Wiesław Minkiewicz – posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej, jest upoważniony do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych - upr. bud. BŁ-36/81, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BO/0931/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. przestrzegać zaleceń Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartych w pozwoleniu z 29 grudnia 2020 r. znak: Z.5142.107.2020.APW**
- 2. powołać inspektora nadzoru inwestorskiego**, (na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)
- 3. powołać kierownika budowy, który jest obowiązany:**
 - prowadzić dziennik budowy i rozbiórki;
 - umieścić na budowie i rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

ARCHIDIECZYSTA BIAŁOSTOCKA
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. św. Jerzego
16-130 Janów, ul. Kościelna 3
tel. (0-85) 721-60-15

Odebrano dnia 22.1.2021
x. Stanisław Chleba

UZASADNIENIE

W dniu 07 stycznia 2021r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jerzego w Janowie złożyła kompletny wniosek o pozwolenie na remont wież i elewacji północnej, wschodniej oraz zachodniej kościoła p.w. św. Jerzego w Janowie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: A-355 z dnia 2 czerwca 2011r. I.dz. R-N.5140.1.4.2011.KM w związku z tym do wniosku zostało dołączone pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Z.5142.107.2020.APW pozwalające na prowadzenie robót budowlanych wskazanych we wniosku.

Planowany zakres robót nie zmieni zasadniczego wystroju i kompozycji fasady, ma na celu poprawę stanu technicznego ceglanych wątków i jest zgodny z zaleceniami wydanymi przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 czerwca 2014r. nr AD.020.81.2013.APW.

Zgodnie z art. 35. ust. 1 Prawa budowlanego organ sprawdził przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym nie ustalano środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany zawiera aktualne oświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektanta o zgodności rozwiązań z obowiązującymi przepisami, informację o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. oraz wymagane uzgodnienia wynikające z przepisów.

Złożony projekt budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. W związku z powyższym teren oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr geod. 368 obręb Janów gm. Janów

Strony postępowania określono na podstawie rozumienia tego przepisu i stosownie do art. 61 § 4 k.p.a., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 k.p.a.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził

spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust.4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane i zatwierdził projekt budowlany oraz udzielił pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej wg wykazu zwolnień wykazanych w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2019. poz.1000) część III ust. 9 kol. 4 pkt 3.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Agnieszka Kowalewska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jerzego w Janowie z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie

zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. Poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z.5142.107.2020.APW

P O Z W O L E N I E

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020r., poz. 282), § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018r. poz. 1609) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 listopada 2020r. i z dnia 8 grudnia 2020r. Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jerzego, w Janowie, 16-130 Janów, ul. Kościelna 3 o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej kościoła p.w. Św. Jerzego w Janowie, zlokalizowanego na działce nr 368, obręb Janów, Gmina Janów

p o z w a l a m

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jerzego w Janowie, 16-130 Janów, ul. Kościelna 3 na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej kościoła p.w. Św. Jerzego w Janowie, zlokalizowanego na działce nr 368, obręb Janów, Gmina Janów zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, wykonanym w Sokółce, datowanym na dzień 20 listopada 2020r., autorstwa Wiesława Minkiewicza wraz z zespołem projektowym

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wymienionej w punkcie 1:
 - 2.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 1,
 - 2.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - 2.3. oświadczenia osoby, o której mowa w punkcie 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
5. wykonania prób kolorystycznych na żaluzjach drewnianych oraz zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu komisyjnego ustalenia ich ostatecznego koloru
6. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 listopada 2020r. i z dnia 8 grudnia 2020r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jerzego, w Janowie, 16-130 Janów, ul. Kościelna 3 wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej kościoła p.w. Św. Jerzego w Janowie, zlokalizowanego na działce nr 368, obręb Janów, Gmina Janów, załączając w/w projekt budowlany.

Dnia 21 grudnia 2020r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając zgodnie z art. 10 ustawy kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił Stronę o zebraniu materiałów w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z nimi i wypowiedzenia w tym zakresie. Strona z możliwości tej nie skorzystała.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy murowanego z cegły, o nietynkowanych elewacjach, kościoła parafialnego p.w. Św. Jerzego w Janowie, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 2 czerwca 2011r. l.dz. R-N.5140.1.4.2011.KM pod numerem rejestru A-355 jako jeden z elementów całego zespołu kościelnego. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że kościół ten „został wybudowany staraniem ówczesnego księdza proboszcza Izydora Cybulskiego w latach 1899-1904(...)”. Forma świątyni oraz detal architektoniczny nawiązuje jednoznacznie do romanizmu, akcentując tym samym przynależność tych obszarów do kręgu kultury łacińskiej.”

Planowany zakres robót nie zmieni zasadniczego wystroju i kompozycji fasady, ma na celu poprawę stanu technicznego ceglanych wątków i jest zgodny z zaleceniami wydanymi przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 czerwca 2014r. nr AD.020.81.2013.APW. Inwestycja wpłynie korzystnie na warunki ochrony konserwatorskiej przedmiotowego kościoła.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36 ust. 1 pkt 3 w/w stanowi, iż, pozwolenia o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Natomiast art. 36 ust. 5 tej ustawy stanowi, że pozwolenia o których mowa w ust. 1 i 1a wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Art. 37, lit. „c” w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Art. 127 „a” § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127 „a” § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt budowlany remont wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej w kościele p.w. Św. Jerzego w Janowie, wyk. W. Minkiewicz, Sokółka, 20.11.2020r. – szt. 4

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Karol Straczyński
p.o. Kierownika Wydziału
Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jerzego w Janowie
16-130 Janów, ul. Kościelna 3

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ a/a

UWAGA: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)

Sprawę prowadzi: Agnieszka Płocka-Wojtala, st. insp. ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. 85 7412 332 w. 50

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna.
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku

Dnia 30.12.2020

Data 30.12.2020 Podpis STARSZY INSPEKTOR
Ochrony Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala

Białystok, 29-12-2020 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z.5142.107.2020.APW

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej ✓

**p.w. Św. Jerzego w Janowie
16-130 Janów, ul. Kościelna 3**

Niniejszym przekazuję pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków l.dz. Z.5142.107.2020.APW dot. kościoła p.w. Św. Jerzego w Janowie, zlokalizowanego na działce nr 368, obręb Janów, Gmina Janów wraz z czterema egzemplarzami skorygowanego projektu budowlanego, stanowiącymi załącznik do tego pozwolenia oraz pięć egzemplarzy projektu budowlanego w których błędnie określono zakres wnioskowanej inwestycji i które nie stanowią załącznika do w/w pozwolenia.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Karol Straczyński
p.o. Kierownika Wydziału
Inspekcji Zabytków

PWKZ a/a

Oprac. Agnieszka Płocka-Wojtala, st. insp. ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. 85 7412 332 w. 50

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).



STUDIO ARCHITEKTURY
URSZULA TOMASZYCKA

ul. Hugona Kołłątaja 9A
16-100 Sokółka
Tel.: 502 207 434
E-mail: utstudioarchitektury@gmail.com
Nr do projektanta: 500 192 405

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Jerzego
ul. Kościelna 3
16-130 Janów

ADRES BUDOWY: Część dz. nr 368
Janów
Gmina Janów

OBRĘB: Janów

JED. EWID.: 201102 Janów

STAROSTWO POWIATOWE
w Sokółce
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

Załącznik Nr. 1
do decyzji Nr OSA-V.6740.1.3.2021
z dnia 22.01.2021

Kategoria X – budynek kultu religijnego

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	<u>PODPIS:</u>
AUTOR OPRACOWANIA:	
Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. BŁ – 36/81.	<i>Wiesław Minkiewicz</i> upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i konstr.-bud. Upr. BŁ-36/81
WSPÓŁPRACA:	
mgr inż. arch. Urszula Tomaszycza	mgr inż. arch. <i>Urszula Tomaszycza</i> Urszula Tomaszycza
mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	mgr inż. arch. <i>Jacek Minkiewicz</i> Jacek Minkiewicz
Sokółka, dnia 20 / XI / 2020 r.	

Spis Zawartości Projektu:

1. Strona tytułowa		str. 1
2. Spis zawartości projektu		str. 2
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego W. Minkiewicz		str. 3
4. Zaświadczenie PIIB W. Minkiewicz		str. 4
5. Oświadczenie o zgodności opracowania		str. 5
6. Opis planu sytuacyjnego działki	str. 3	str. 6-8
7. Plan sytuacyjny działki	ark. 1	str. 9

II. Projekt arch.-bud. remontu elewacji frontowej:

♦ Opis techniczny	str. 9	str. 10-18
♦ Inw. Fot.: elewacja frontowa (e. płd.)	fot. 1	str. 19
♦ Inw. Fot.: elewacja boczna (e. wsch.)	fot. 2	str. 20
♦ Inw. Fot.: elewacja tylna (e. płn.)	fot. 3	str. 21
♦ Inw. Fot.: elewacja boczna (e. zach.)	fot. 4	str. 22
♦ Zakres prac remontowych	rys. 1	str. 23

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

♦ Strona tytułowa	str.1	str.24
♦ Opis do informacji BIOZ	str.2	str.25 – 26

3

Białystok dnia 25 marca 1981r.

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr B1/36/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 p.1, §6 ust.2, §7 i §13 ust.1 p.1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Wiesław MINKIEWICZ

technik budowlany

urodz.dnia 3 lutego 1948r. Sikory pow.Mońki

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Ob. Wiesław Minkiewicz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu,z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -

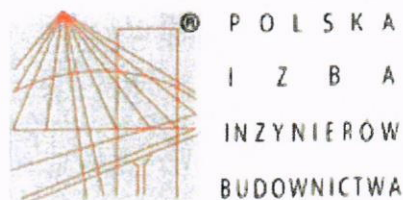


Z up. WOJEWODY
[Signature]
Inż. Mirosław Lubniewski
Z-ca Dyrektora
Wojewódzkiego Biura Planowania
Przestrzennego w Białymstoku

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
15 213 Białystok, ul. Mickiewicza 3
-13-

Za zgodność z oryginałem
Białystok, dnia 2011-04-15
STARSZY INSPEKTOR
[Signature]
Małgorzata Stemiński

[Signature]
Oryginał odebrany dn. 26.05.1981.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-2TP-6XP-GB5 *

Pan Wiesław Minkiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0931/01
adres zamieszkania ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>
<u>AUTOR OPRACOWANIA:</u> Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. BŁ – 36/81
<u>WSPÓŁPRACA:</u> mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczna mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz

Zgodnie z art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, tekst jednolity (dz. U. Z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami):

Niniejszym oświadczam, że opracowany projekt budowlany
dotyczący remontu wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej
w kościele p.w. św. Jerzego w Janowie
oraz zagospodarowaniem części działki nr 368
położonej w Janowie w gminie Janów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

AUTOR OPRACOWANIA:

Wiesław Minkiewicz
Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch.
i kontr. bud. BŁ – 36/81

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch.
Urszula Tomaszyczna

mgr inż. arch.
Jacek Minkiewicz

Sokółka, dnia 20 / XI / 2020r.

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO DZIAŁKI nr 368

**W JANOWIE,
OBRĘB GEOD. JANÓW, GM. JANÓW**

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Parafia rzymskokatolicka p.w. Św. Jerzego, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów
OPRACOWANIE	REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE
LOKALIZACJA:	Działka nr 368 w Janowie obręb geod. Janów, gmina Janów
AUTOR OPRACOWANIA:	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud. Nr BŁ- 36/81
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczna
	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Program użytkowy Inwestora
- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Podkład geodezyjny
- Zalecenia nr **AD.020.81.2013.AP-W** sporządzone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. **12 czerwca 2014r.**
-

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Remont obu wież kościoła oraz elewacji północnej, wschodniej oraz zachodniej w kościele p.w. św. Jerzego w Janowie zlokalizowanego na działce o nr ew. geod. 368, Janów, gm. Janów.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Janów (obręb geod. Janów) w gm. Janów na działce nr 368 na terenie zarządzanym przez parafię rzymskokatolicką p.w. Św. Jerzego w Janowie.

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem, t.j. znajduje się na niej obiekt kultu religijnego jakim jest kościół rzymskokatolicki.

Jest to obiekt neoromański, dwuwieżowy, wzniesiony z cegły wypalanej, pochodzącej z miejscowych wyrobisk gliny. W dniu 28 listopada 1904 r. budowlę

poświęcił administrator diecezji wileńskiej, ks. Wiktor Frąckiewicz, a 14 września 1905 r. konsekrował bp Edward Ropp. W czasie I wojny światowej kościół parafialny został poważnie uszkodzony, a w 1944 r. ks. Edward Szapel, proboszcz janowski, uratował świątynię przed zaplanowanym jej wyburzeniem przez Niemców.

Po wojnie kilkakrotnie przeprowadzano remonty i konserwacje. W latach 1967-1973 zostały wykonane przez prof. Leonarda Torwirda z Torunia części dekoracji techniką sgraffito i al fresco.

Resztę powierzchni działki stanowi teren utwardzony oraz powierzchnie biologicznie czynne. Teren wykazuje spadek w kierunku zachodnim.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 368:

/projektowana inwestycja nie powoduje zmian sposobu zagospodarowania terenu/

• USYTUOWANIE BUDYNKU KOŚCIOŁA:

Odległości od działek sąsiednich:

- 9,70m od działki nr 369/1 (elewacja wschodnia)
- 15,20m od działki nr 369/2 (elewacja południowa)
- 9,60m od działki nr 367 (elewacja zachodnia) / ul. Kościelna
- 7,40m od działki nr 367 (elewacja północna) / ul. Kościelna

• UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Dostęp na teren opracowania istniejącymi wejściami prowadzącymi przez ogrodzenie (wejścia zlokalizowane od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej) oraz bramą główną zlokalizowaną od strony południowej.

• UZBROJENIE TERENU:

- **zasilanie w energię elektryczną** – nie dotyczy,
- **zaopatrzenie w wodę** – nie dotyczy
- **odprowadzenie ścieków** - nie dotyczy
- **zaopatrzenie w energię ciepłą** - nie dotyczy,
- **odprowadzenie wód deszczowych** – nie dotyczy;

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.

• UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Teren wykazuje spadek w kierunku zachodnim.
Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

V. INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTEKÓW:

Przedmiotowa działka jest położona w strefie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Budynek kościoła wraz z działką zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr rej.: A-355 z dn. 2 czerwca 2011r. l.dz. R-N.5140.1.4.2011.KM.

Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działek.

VI. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

VIII INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Projektowany remont wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej w kościele p.w. św. Jerzego i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich o nr ewid. Gr. 369/1, 369/2 oraz 367. Jeśli chodzi o przesłanianie i zacienianie budynków zacienianie budynków mieszkalnych zlokalizowanych w otoczeniu budynku kościoła nie występuje, umożliwiając naturalne doświetlenie pomieszczeń zgodnie z Dz.U. Nr poz. 690 §13.

IX. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW REMONTU WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. ŚW. JERZEGO W JANOWIE ICH OTOCZENIA:

Remont wież oraz elewacji północnej, wschodniej oraz zachodniej w kościele p.w. św. Jerzego w Janowie w przewidzianym sposobie użytkowania nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Wody opadowe z powierzchni dachów zostaną zagospodarowane na powierzchni własnej działki.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**AUTOR OPRACOWANIA:**

Wiesław Minkiewicz

Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch.
i kontr. bud. BŁ – 36/81

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch.

Urszula Tomaszyczka



mgr inż. arch.

Jacek Minkiewicz



Sokółka, dn. 20 / XI / 2020r.

OPIS TECHNICZNY

**Do projektu budowlanego
remontu wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej
w kościele p.w. św. Jerzego w Janowie
działka nr ew. gr. 368 w Janowie / obręb geodezyjny Janów / gmina Janów**

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Parafia rzymskokatolicka p.w. Św. Jerzego, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów
OPRACOWANIE:	REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE
ADRES BUDOWY:	Działka nr 368 w Janowie obręb geod. Janów, gmina Janów
AUTOR OPRACOWANIA:	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczna
	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Program użytkowy Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Podkład geodezyjny (kopia mapy zasadniczej)
- Zalecenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr AD.020.81.2013.AP-W z dn. 12 czerwca 2014r.

III. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

- 1. Renowacja elewacji ceglanej budynku kościoła pw św. Jerzego w Janowie- elewacja północna, wschodnia i zachodnia.**
- 2. Renowacja elewacji ceglanej na wieżach kościoła- elewacja północna, wschodnia i zachodnia.**
- 3. Przegląd i wymiana uszkodzonych lub renowacja istniejących obróbek blacharskich na kościele i wieżach.**
- 4. Renowacja dębowych żaluzji na obu wieżach kościoła.**
- 5. Renowacja okien kościoła.**

IV. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU:

4.1. Opis budynku:

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu prac remontowych i sposobu ich realizacji w celu przywrócenia obiektu do poprawności eksploatacyjnej konserwatorskiej. Prace remontowe obejmą elewacje obu wież oraz trzy elewacje budynku kościoła- północną, wschodnią oraz zachodnią.

Aktualnie poza kartą katalogową w PWKZ brak jest jakiegokolwiek dokumentacji. Przedmiotowa dokumentacja zgodnie z zaleceniami PWKZ i potrzebami parafii ma służyć do uzyskania stosownych pozwoleń i prowadzenia prac remontowych, kosztorysowania robót, pozyskiwania środków i etapowania prac.

Dane liczbowe budynku:

- Pow. zabudowy	- ok. 1 102,71m ²
- Szerokość elewacji frontowej	- ok. 17,18m
- Wysokość budynku	- ok. 22,00m
- Długość budynku	- ok. 47,41m

4.2. Stan istniejący:

Ściany kościoła wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Procesy korozyjne podczas długiego okresu użytkowania doprowadziły do korozji budulca oraz fug. Podczas remontów prowadzonych sposobem gospodarczym bez nadzoru konserwatorskiego brakujące spoiny wykonano z zapraw cementowych.

Fugi miejscowo uległy odspoinowaniu, widoczny jest miejscowy aktywny rozwój mikroorganizmów. Na rozległych obszarach wież oraz elewacji występuje także korozja cegły m.in. na skutek wilgoci poprzez kapilarne podciąganie wody przez mury oraz ekspozycję na warunki atmosferyczne. Rozwój kolonii mikroorganizmów na murach widoczny jest pod postacią obszarów odbarwionych cegieł.

Widoczne ubytki ceglane jak również fragmentarycznie zmurszałe cegły występują na znacznych połaciach ścian obu wież oraz elewacji kościoła.

Obróbki blacharskie wykonano również sposobem gospodarczym, zastosowane rozwiązania na chronią murów przed zaciekaniem wody i korozją budulca.

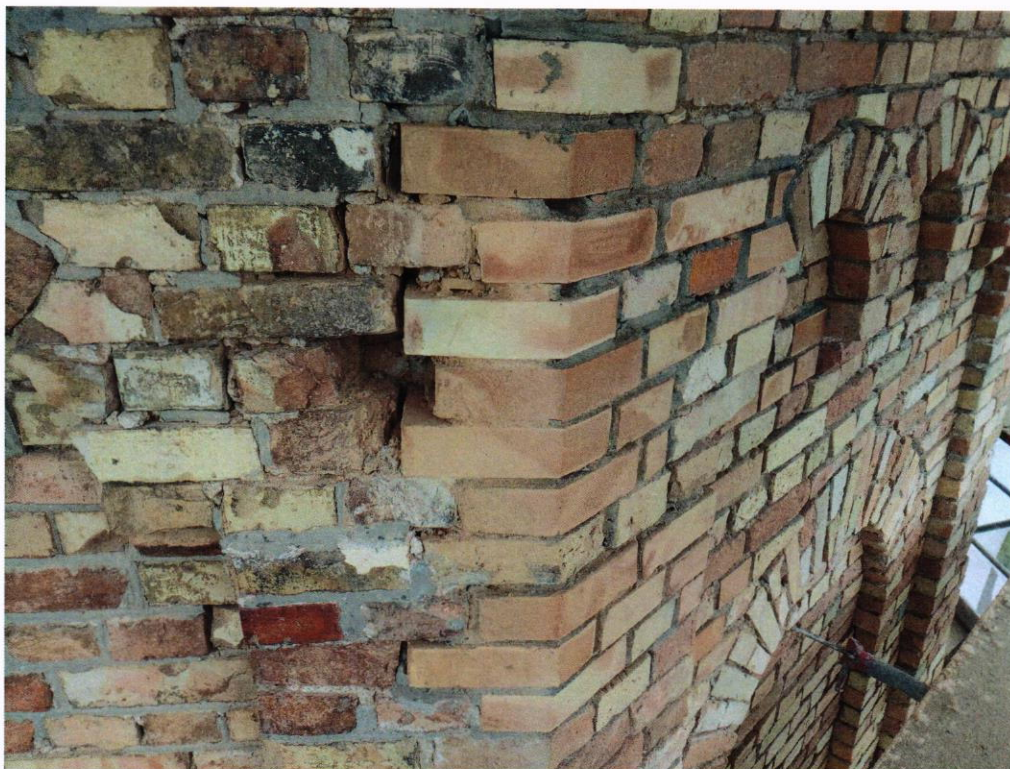
Analiza zachodzących zjawisk:

Korozja wpływa negatywnie na wytrzymałość murów a występujące zawilgocenie ścian w strefie przyziemia spowodowane jest kapilarnymi właściwościami cegieł i fug powoduje podciąganie przez mury wody z gruntu oraz długotrwałą ekspozycją na warunki atmosferyczne.

Wraz z wodą transportowane są w murze sole rozpuszczalne w wodzie. Woda odparowując pozostawia sole w spoinach i zewnętrznych warstwach cegły. Sole są higroskopijne- krystalizując zwiększają znacznie swoją objętość niszcząc strukturę ilastą cegły oraz spoiny. Szybkość i wielkość zniszczeń zależy od stężenia i składu

chemicznego soli (wielkości cząsteczek). Kwasy soli w obecności wody ulega hydrolizie zmieniając swój odczyn na lekko kwaśny. Kwasy w środowisku wilgotnego muru powodują rozkład spoiwa wapiennego, rozpuszczają także składniki ilaste cegły, wywołując korozję murów.

4.2.1.



4.2.2.



4.2.3.



4.2.4.



V. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA W CELU PRZYWRÓCENIA OBIEKTU DO STANU POPRAWNOŚCI KONSERWATORSKIEJ I EKSPLOATACYJNEJ:

5. 1. Przeprowadzenie oględzin stanu zachowania konstrukcji;

5.2. Oczyszczenie wybranych powierzchni kamiennych przegrzaną parą wodną lub gorącą wodą pod ciśnieniem. W przypadku obecności nawarstwień nieusuwalnych wodą, proponuje się zastosowanie środka chemicznego Fassadenreiniger Paste (Remmers). Oparta na fluorku amonowym tiksotropowa pasta czyści czarne nawarstwienia. W trakcie spłukiwania wodą w kontakcie z powierzchnią czyszczoną związek ten ulega rozkładowi z wydzieleniem wolnego kwasu fluorowodorowego będącego właściwym środkiem czyszczącym. Warstwę pasty pozostawia się na okres 5 - 10 minut a następnie spłukuje ciepłą wodą lub parą wodną;

5.3. Ewentualne oczyszczanie mechaniczne należy wykonać na sucho, metodą strumieniowo-ścierną, urządzeniem o stycznym kącie uderzenia ścierniwa do czyszczonej powierzchni, co istotnie redukuje ryzyko powstania uszkodzeń kamienia.

Doczyszczanie powierzchni cegieł odpowiednio dobranym do konkretnego materiału ciśnieniem i ścierniwem, typu mączka dolomitowa, kuleczki szklane, ścierniwo Garni oraz szczotki (odpowiednia metoda zostanie dobrana komisyjnie po przeprowadzeniu prób in situ). Dopuszcza się miejscowe doczyszczanie chemiczne kwaśnym węglanem amonowym, pastą opartą na fluorku amonowym, środkami powierzchniowo – czynnymi (po wykonaniu zabiegu należy zadbać o dokładne usunięcie preparatów z powierzchni kamienia);

5.4. Ostrożne, ręczne usunięcie zdegradowanych i wysoko zasolonych uzupełnień fug cegieł. Prace powinny być prowadzone systematycznie przez wykwalifikowany zespół pod stałym nadzorem konserwatorskim;

5.5. Wypełnić ujawnione pęknięcia upłynnioną zaprawą iniekcyjną. Najlepiej użyć gotowe zaprawy do iniekcji np. Aida Bohrlochsuspension – Remmers , lub sporządzić zaprawy na bazie wapna dyspergowanego odznaczające się dużą płynnością i zdolnością penetracji w najdrobniejsze szczeliny i pustki. w razie potrzeby wykonać przemurowania lub kotwienia spękań, stosować kotwy z materiałów nierdzewnych lub tzw. kotwy chemiczne;

5.6. Wykonać wzmocnienie osypujących się partii cegieł, należy przejrzeć całą powierzchnię murów w celu wstępnego wzmocnienia miejsc silnie zniszczonych (łuszczących się, osypujących, zdeintegrowanych bądź osłabionych cegieł czy oryginalnych spoin). Zniszczone powierzchnie cegieł i spoin należy nasycić roztworem substancji wzmacniającej. Najlepiej do tego celu nadaje się preparat krzemooorganiczny np. Funcosil Steinfestiger OH, KSE 300 lub KSE 500 firmy Remmers;

5.7. Przeprowadzić odsalanie - jeśli będzie konieczne /np. gdy po oczyszczeniu na powierzchni cegieł pojawia się zabielenia/. Odsalanie należy przeprowadzić metodą

wymuszonej migracji soli do rozszerzonego środowiska. Można wykorzystać do tego celu kompresy z pulpy celulozowej z dodatkiem drobnego kruszywa i bentonitu ewentualnie gotowe kompresy odsalające np. Funcosil Entsalzugskompresse Remmers;

5.8. Wykonać uzupełnianie ubytków cegieł modyfikowaną zaprawą mineralną (na bazie spoiw trasowych), imitującą kolorem i strukturą materiał ceglany. Do uzupełniania najbardziej wskazane są zaprawy firm Remmers, Atlas z serii „Złoty Wiek”, brakujące cegły można uzupełnić poprzez wstawienie nowych kształtek ceglanych o wymiarach i kolorze odpowiadającym cegłom oryginalnym;

5.9. Wykonać uzupełnienie spoin - skład, kolor i opracowanie spoin powinny być zgodne ze spoiną oryginalną. Należy zastosować spoinę wypukłą, która najprawdopodobniej była jedyną fugą zastosowaną na elewacji – jest to fuga historyczna. Można skorzystać z gotowych produktów firm Baumit, Remmers, Optolith, lub sporządzić zaprawę na bazie wapna i cementu trasowego z dodatkiem kruszyw odpowiadających kolorem i wielkością uziarnienia spoiwom oryginalnym;

5.10. Wykonać scalenie kolorystyczne miejsc uzupełnionych z partiami oryginalnymi, przy pomocy wapiennych farb ze spoiwem z wapna dyspergowanego (Remmers Funcosil Historic Kalkfarbe i Funcosil Historic Kalk-Volltonfarbe lub równoważne, można zastosować farby na bazie emulsji silikonowych (np. farby Historic Lasur firmy Remmers lub równoważne);

5.11. Naprawa żaluzji dębowych oraz wszystkich okien na elewacjach kościoła oraz wieżach- renowacja powierzchni drewnianych po usunięciu powłok malarskich i naprawie powierzchni uszkodzonych. Zaleca się usunięcie powłok malarskich poprzez mikropiaskowanie powierzchni wg technologii Rotec. Spośród wielu systemów ochrony drewna jest najbardziej trwałym jest system kryjący, którego trwałość trzykrotnie przewyższa trwałość systemów transparentnych. Zaleca się system ochrony drewna w technologii firmy Tikkurila o dużym doświadczeniu w dziedzinie konserwacji i zabezpieczania drewna.

Ostateczna kolorystyka żaluzji drewnianych poddanych renowacji do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W skład systemu wchodzi:

- VALTI BASE – głęboko penetrujący olej do drewna, zabezpieczający drewno przed wilgocią i spowalniający rozwój mikroorganizmów,
- VALTTI KNOTTING LACOUER - lakier do izolacji sęków i żywicy w miejscach wycieków,
- VALTTI OPAQUE - impregnująca farba do drewna, półmatowa akrylowo-alkilowa, przeznaczona do zewnętrznych powierzchni drewnianych, reguluje wilgotność, chroni przed UV, zachowuje elastyczność w niskich temperaturach.

Preparaty uzupełniające :

- MOULD REMOVAL - preparat do wsuwania pleśni i glonów,
- MAALIPESU- alkaliczny detergent do czyszczenia powierzchni.

Zabezpieczenie antygrzybowe:.

- Adolit M flussig art. Nr 2100, koncentrat do zwalczania grzyba domowego w pomieszczeniach piwnicznych, przestrzeni podpodłogowej na murach i drewnie, zużycie min. 50 ml koncentratu na 1m2 powierzchni, lub 500 ml roztworu wodnego /10%/,
- Schimmel- stop art. Nr 0693 specjalny środek do miejscowego usuwania pleśni, nalotów grzybowych, oraz bakterii, zapobiega powtórному atakowi pleśni; łatwe dozowanie poprzez butelkę ze spryskiwaczem.

Produkt opóźniający palność drewna

- lakier pęczniący Brandschutz art. Nr 2157, preparat sklasyfikowany jako materiał trudno zapalny wg normy DIN 4102 B1, oraz EN 13501-1:2007, konsystencja pasty, transparentny po wyschnięciu, zużycie 300 g/m2 powierzchni.

Dokonać przeglądu wszystkich okien. Okna wymagające wymiany uszkodzonego szklenia kwater uzupełnić i polutować stalowe ramy okienne. Naprawy wykonać z użyciem szkła przeziernego (float). Malowanie ram bez zmiany istniejącej kolorystyki, należy zachować kolor ciemnego brązu, który dobrze współgra z kolorystyką cegieł o różnych oddzieniach.

Otwory na wieżach zabezpieczyć siatką przed możliwością dostania się ptaków do środka.

5.12. Naprawa obróbek blacharskich i orynnowania:

Wszystkie obróbki blacharskie kwalifikują się do wymiany, naprawy lub uzupełnienia.

Demontaż należy przeprowadzić tak aby nie uszkodzić elewacji. Przy wymianie stosować blachę stalową powlekaną w kolorze RAL 9006.

Łączniki należy ukryć w obrębie fałdów rąbka łączącego blachy. Ze względów estetycznych łączenie blachy ze sobą wykonać w postaci rąbków leżących. Grubość blach dobrać zgodnie z zaleceniami producenta, w zależności od m.in. szerokości pasm blachy. Minimalna grubość blachy wynosi 0,7 mm. Połączenia między odcinkami blachy wykonać jako lutowane.

Zabezpieczyć istniejące naprawione obróbki blacharskie powłokami malarskimi np. farbą Tikurilla Makor-Tix w kolorze szarym metalicznym. Dokonać przeglądu orynnowania i naprawić analogicznie do obróbek blacharskich. Rynny i rury spustowe nie nadające się do dalszej eksploatacji wymienić.

Rynny montować na istniejących rynhakach, chyba, że w trakcie montażu zostanie stwierdzone, że wymagają one wymiany. Rynny wykonać o średnicy 150 mm, z blachy ocynkowanej. Połączenia między odcinkami rynny wykonać jako lutowane.

Należy ocenić stan techniczny mocowań rur. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, mocowania należy wymienić. Skorodowane mocowania oczyścić i

zabezpieczyć zestawem farb antykorozyjnych. Nowe rury spustowe wykonać o średnicy 150 mm, z blachy ocynkowanej. Połączenia w kolanka, załamaniach rur wykonać jako lutowane.

VI. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE:

Nie zakłada się zmiany warunków oraz parametrów ochrony i zabezpieczeń p/poż.

6.1. Instalacje:

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną.

6.2. Kolorystyka obiektu:

Prowadzone roboty renowacyjno- remontowe nie zakładają jakiejkolwiek zmiany istniejącej kolorystyki obiektu.

VII. UWAGI KOŃCOWE:

7.1. Materiały użyte do budowy powinny mieć aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.

7.2. Wszelkie prace remontowo- konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami opinii technicznej i kart technologicznych, przestrzegając przepisów BHP i wytycznych BIOZ.

7.3. Prace powinny być prowadzone systematycznie przez wykwalifikowany zespół pod stałym nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.5. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

7.6. Wszystkie użyte wyroby budowlane powinny posiadać właściwe oznaczenia dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

7.7. Użyte wyroby budowlane powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, bądź powinny posiadać certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z PN lub z aprobatą techniczną. W przypadku wątpliwości czy niezgodności wszelkiego rodzaju uwagi konsultować w jednostką projektową.

7.8. Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlany w art.20, art.21 pkt.2 lit. a) w trakcie budowy wykonywane będą roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości;

W związku z czym będzie ciążył na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002 r.

W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- **praca na wysokościach,**

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót remontowo- budowlanych ustalić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

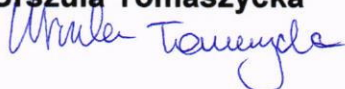
AUTOR OPRACOWANIA:

Wiesław Minkiewicz

Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch.
i kontr. bud. BŁ – 36/81

WSPÓŁPRACA:

**mgr inż. arch.
Urszula Tomaszyczka**



**mgr inż. arch.
Jacek Minkiewicz**



Sokółka, dn. 20 / XI / 2020r.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA: ELEWACJA FRONTOWA (ELEWACJA POŁUDNIOWA)

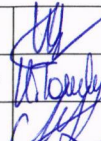


BIURO PROJEKTOWE:		Ur Studio Architektury ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:		REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE część dz. nr 368, Janów, gm. Janów	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:		INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA: ELEWACJA POŁUDNIOWA	FOT. 1
data: 20 / XI / 2020r.		PODPIS:	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.		Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i konstr. bud. BL-36/81	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.		mgr inż. arch. Urszula Tomaszyska mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

str.nr.....

**INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA:
ELEWACJA BOCZNA
(ELEWACJA WSCHODNIA)**

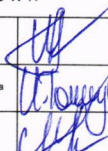


BIURO PROJEKTOWE:	ul. Studio Architektury ul. H. Kołłataja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.	REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE część dz. nr 368, Janów, gm. Janów	
PRZEDMOT I SKALA RYS:	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA: ELEWACJA WSCHODNIA	FOT. 2
data: 20 / XI / 2020r.		PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w spec. arch. i konstr. bud. BL-36/81	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Urszula Tomaszuka	
	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

str.nr.....

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA: ELEWACJA TYLNA (ELEWACJA PÓŁNOCNA)



BIURO PROJEKTOWE:	DT Studio Architektury ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.	REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE część dz. nr 368, Janów, gm. Janów	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA: ELEWACJA PÓŁNOCNA	FOT. 3
data: 20 / XI / 2020r.		PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i konstr. bud. BL-36/81	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyszka	
	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

str.nr.....

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA: ELEWACJA BOCZNA (ELEWACJA ZACHODNIA)



BIURO PROJEKTOWE:	DT STUDIO ARCHITEKTURY ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.	REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI POŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE część dz. nr 368, Janów, gm. Janów	
PRZEDMIOT I SKALA RYS:	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA: ELEWACJA ZACHODNIA	FOT. 4
data: 20 / XI / 2020r.		PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i konstr. bud. BL-30/61	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Urszula Tomaszczyka	
	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

str.nr.....
22

UT Studio Architektury

Urszula Tomaszyczna

ul. Hugona Kołłątaja 9A lok. 4, 16-100 Sokółka / tel. 502 207 434 / e-mail: utstudioarchitektury@gmail.com

INFORMACJA BIOZ:**REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ,
WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ
W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO Z JANOWIE**

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Jerzego
ul. Kościelna 3
16-130 Janów

ADRES BUDOWY: Część dz. nr 368
Janów
Gmina Janów

OBRĘB: Janów

JED. EWID.: 201102 Janów

Kategoria X – budynek kultu religijnego

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	PODPIS:
AUTOR OPRACOWANIA:	<i>Wiesław Minkiewicz</i> upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i konstr.-bud. Upr. BŁ-36/81
Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. BŁ – 36/81.	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczna <i>Urszula Tomaszyczna</i>
mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczna	
mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz <i>Jacek Minkiewicz</i>
Sokółka, dnia 20 / XI / 2020 r.	

1972-1973
1974-1975
1976-1977

1978-1979
1980-1981

1982-1983
1984-1985

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Parafia rzymskokatolicka p.w. Św. Jerzego, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów
OPRACOWANIE:	REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIOLE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE
ADRES:	Działka nr 368 w Janowie obręb geod. Janów, gmina Janów
AUTOR OPRACOWANIA:	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Tomaszycza
	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz

I. Charakterystyka terenu:

Remont wież oraz elewacji północnej, wschodniej i zachodniej w kościele p.w. św. Jerzego w Janowie zlokalizowanego na działce o nr ew. geod. 368, Janów, gm. Janów.

II. Zakres robót zagrażających bezpieczeństwu przy ich wykonaniu:

Kolejność wykonywanych robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe, roboty na wysokościach oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

III. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektrycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzętu ppoż.

IV. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich występowania:**a) Roboty ziemne:**

- głębokość wykopów i nachylenia skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy / przepusty, przebicia /

b) Roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości szczególnie powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c) Roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości szczególnie powyżej 5,0 m: rusztowania zewn. i wewn., balustrady

- uderzenia spadającym przedmiotem / strefy niebezpieczne /
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- d) Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:**
- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem / koparka/
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

V. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1. Szkolenia pracowników w zakresie BHP
- a) Szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne / instruktaż ogólny /
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy/instruktaż stanowiskowy/
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - b) Szkolenie zakresowe
- 5.2. Zasady podstawowe w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu:

wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenia bhp i ppoż.
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnych zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

AUTOR OPRACOWANIA:

Wiesław Minkiewicz

Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch.
i kontr. bud. BŁ – 36/81

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch.

Urszula Tomaszowska

Sokółka, dnia 20 / XI / 2020r.

mgr inż. arch.

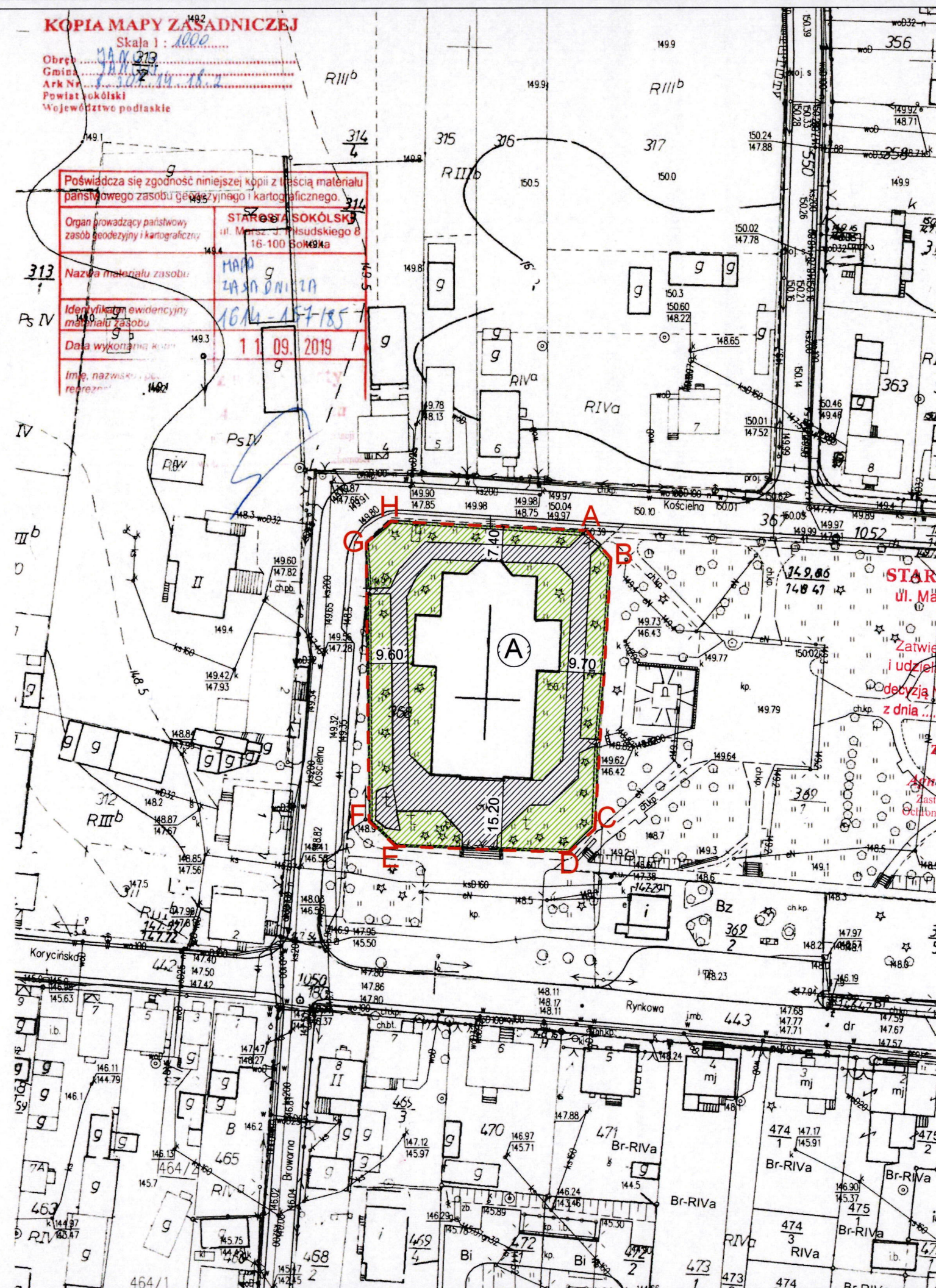
Jacek Minkiewicz

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 1000

Obręb: 313
 Gmina: Janów
 Ark. Nr.: 16-130 Janów
 Powiat: sokólski
 Województwo: podlaskie

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA SOKÓLSKI ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 16-100 Sokółka
Nazwa materiału zasobu:	MAPA G ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	16-130-185
Data wykonania kopii:	11.09.2019
Imię, nazwisko, podpis, pieczęć:	



PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI NR 368

POŁOŻONEJ W JANOWIE, GM. JANÓW

OPRACOWANIE: REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ,
 WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE
 p.w. św. JERZEGO W JANOWIE

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Jerzego w Janowie
 ul. Kościelna 3, 16-130 Janów

LEGENDA:

A-H TEREN OPRACOWANIA

Ⓐ ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA p.w. św. JERZEGO

▨ ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA

▨ ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

STAROSTA SOKÓLSKI
 ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
 16-100 Sokółka

Zatwierdza projekt budowlany
 i udziela pozwolenia na budowę
 decyzją Nr. GSA-V.6740.1.3.2021
 z dnia 22.01.2021

z up. Starosty

Agnieszka Kowalewska
 Zastępca Dyrektora Wydziału
 Odnośny Srodekowiska i Architektury


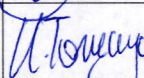
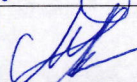
Za zgodność z oryginałem
 stwierdzam dn.
 20 / XI / 2020r.
 Wiesław Minkiewicz
 Upr. proj. i kier. Bud
 BŁ-36/81

ZGODNIE Z DECYZJĄ
 z dnia 2020-12-29

L.dz. 2.5142.104.2020.APK

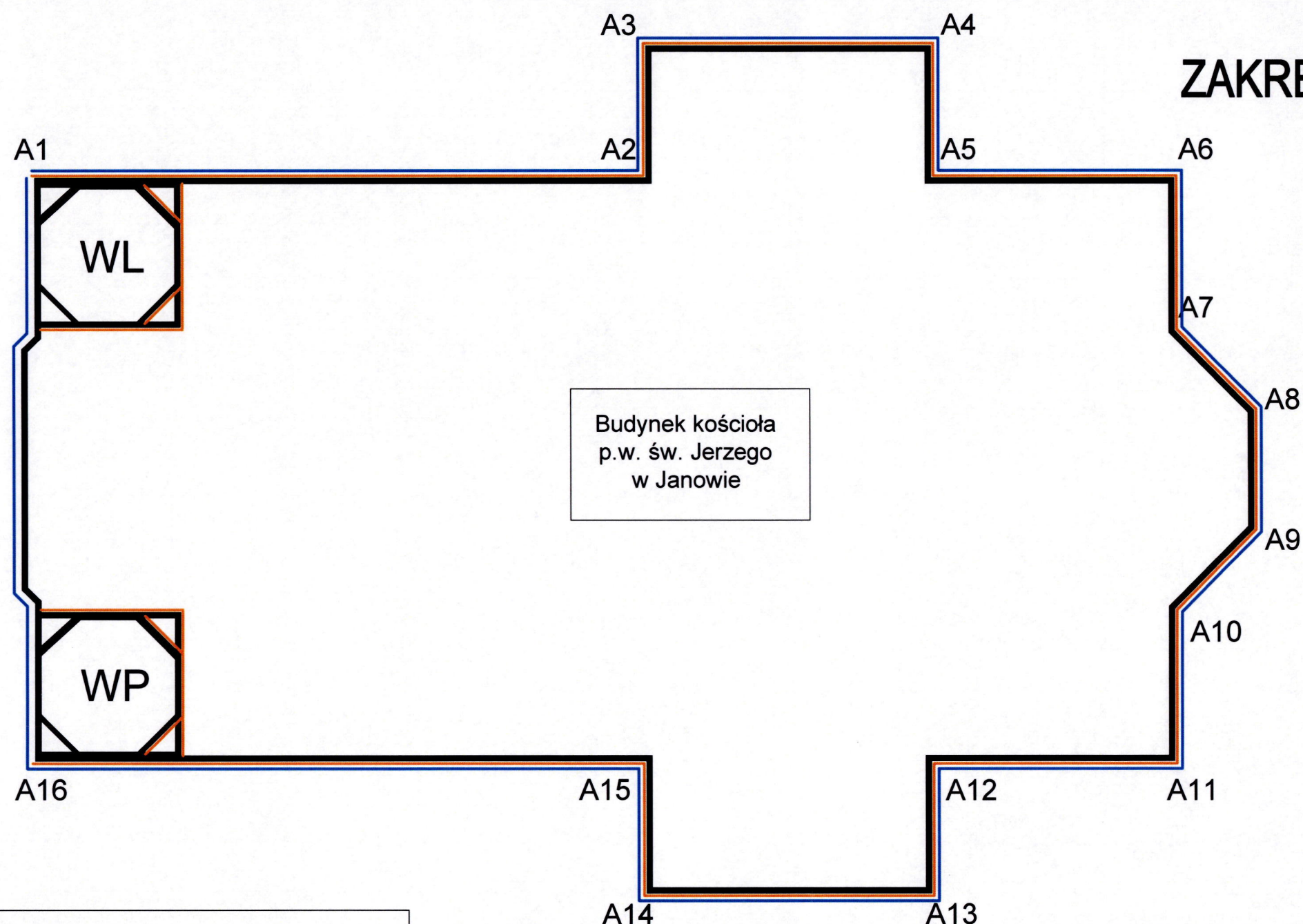
p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU
 Inspekcji Zabytków

Karol Straczyński

BIURO PROJEKTOWE:	UT Studio Architektury ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405		
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE część dz. nr 368, Janów, gm. Janów		
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	PLAN SYTUACYJNY dz. 368 w Janowie, gm. Janów SKALA 1:1000	ARK. 1	
data: 20 / XI / 2020r.			PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i konstr. bud. BŁ-36/81		
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczka		
	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz		

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

SKALA 1:2000

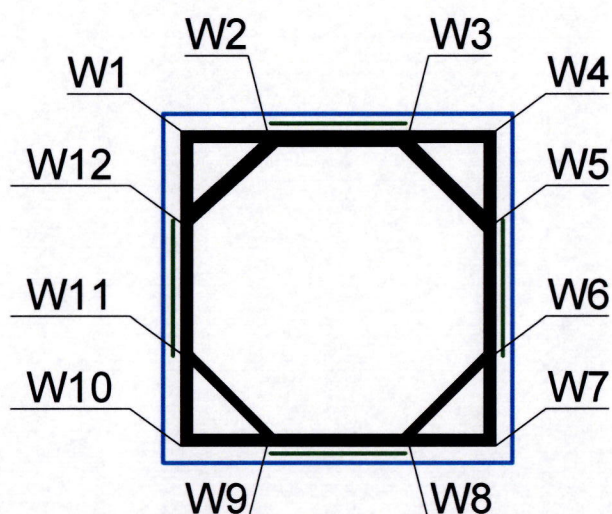


Zakres prac projektowych:

- Renowacja elewacji
- Renowacja żaluzji dębowych
- Renowacja okien stalowych

Wymiana lub naprawa wszystkich
obróbek blacharskich
i orynnowania

Schemat remontu wież:



Renowacja elewacji + obu wież:

A1-A2, A2-A3, A3-A4, A4-A5, A5-A6, A6-A7, A7-A8, A8-A9,
A9-A10, A10-A11, A11-A12, A12-A13, A13-A14, A14-A15, A15-A16

W1-W4, W4-W7, W7-W10

Renowacja żaluzji dębowych na wieżach:

W2-W3, W5-W6, W8-W9, W11-W12

Renowacja wszystkich okien na kościele i wieżach

ZGODNIE Z DECYZJĄ
z dnia 2020-12-29
L.dz. 2542/107.2020.AN

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU
Inspekcji Zabytków

Karol Straczyński

BIURO PROJEKTOWE:	UT Studio Architektury ul. H. Kołłątaja 9A, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434 / 500 192 405	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	REMONT WIEŻ ORAZ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ W KOŚCIELE p.w. św. JERZEGO W JANOWIE część dz. nr 368, Janów, gm. Janów	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH SKALA 1 : 100	RYS. 1
data: 20 / XI / 2020r.		PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i konstr. bud. BŁ-36/81	
WSPÓŁPRACA: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Urszula Tomaszyczka mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z-I.5142.63.2023.PT

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust. 3, ust.5, ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022. poz. 840) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 maja 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 19 maja 2023r.), Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie ogrodzenia przy kościele pw. św. Jerzego w Janowie usytuowanym na dz. nr ew. 368 w Janowie, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową autorstwa Wiesława Minkiewicza, datowaną na 18 maja 2023r.

p o z w a l a m

**Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jerzego w Janowie,
ul. Kościelna 3, 16-130 Janów**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na polegających na remoncie ogrodzenia przy kościele pw. św. Jerzego w Janowie usytuowanym na dz. nr ew. 368 w Janowie, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową autorstwa Wiesława Minkiewicza, datowaną na 18 maja 2023r.

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) Imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - b) Dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c) Oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

5. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. wykonania prób kolorystycznych, przed całościowym malowaniem elementów metalowych ogrodzenia (bramy, wejścia, przęsła) oraz poinformowanie Podlaskiego WKZ o ich wykonaniu w celu ostatecznego, komisyjnego wyboru kolorystyki tych elementów
6. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 maja 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 19 maja 2023r.), Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie ogrodzenia przy kościele pw. św. Jerzego w Janowie usytuowanym na dz. nr ew. 368 w Janowie, zgodnie z ww. dokumentacją projektową.

Dnia 6 lipca 2023r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając zgodnie z art. 10 ustawy kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił Stronę o zebraniu materiałów w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z nimi i wypowiedzenia w tym zakresie. Strona z możliwości tej nie skorzystała. Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytku - ogrodzenia z bramą główną wraz ze schodami i bramkami bocznymi w Janowie, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 2 czerwca 2011r. l.dz. R-N.5140.1.4.2011.KM pod numerem rejestru A-355 jako jeden z elementów całego zespołu kościelnego. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że (...) *Zarówno cmentarz przykościelny jak i ogrodzenie stanowią nierozdzielną, integralną całość z kościołem parafialnym*. Ponadto roboty budowlane prowadzone będą w części miejscowości Janów (dz. nr 368) wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 maja 1986r. nr KI.WKZ-5340/24/83/86 jako zabytkowe rozplanowanie przestrzenne dawnego miasta. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że „Janów otrzymał regularne rozplanowanie przestrzenne oparte na siatce prętowej, które w swym XVIII-wiecznym kształcie przetrwało bez większych zmian do dzisiaj”.

Przewidywane roboty wpłyną korzystnie na walory zabytkowe przedmiotowego obiektu. Ponadto wpłyną pozytywnie na jego stan techniczny i walory użytkowe. Nie zostanie naruszone również rozplanowanie *Zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Jerzego w Janowie*. Również walory zabytkowe prawnie chronionego terenu jakim jest rozplanowanie przestrzenne dawnego miasta nie ulegną pogorszeniu. Stwierdzono tym samym, że przedmiotowe roboty nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* i są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia.

Z przepisu m.in. 36 ust. 1 pkt 1 przytoczonej na wstępie ustawy wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Natomiast

z art. 36 ust. 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany, **REMONT OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE**, autorstwa Wiesława Minkiewicza, datowany na 18 maja 2023r. – 3 egz.

Decyzja skłania nie oświadczając, iż przedmiotowa
Wniosek Udział w budowie zabytków w z. m. s. k.

02.08.2023

INSPEKTOR

02.08.23

02.08.23

Podpis: Agnieszka Płocka-Wojtala

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala

Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Piotr Tomaszewski – insp. ochrony zabytków, tel.: 85 74-12-332 wew. 56

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami **Prawa budowlanego** (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o **ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

z art. 36 ust. 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany, *REMONT OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE*, autorstwa Wiesława Minkiewicza, datowany na 18 maja 2023r. – 3 egz.

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku

Data

02.08.2023

Data

02.08.23

INSPEKTOR
Podlaski Urząd Ochrony Zabytków

Patrycja Wagenheim

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala

Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Piotr Tomaszewski – insp. ochrony zabytków, tel.: 85 74-12-332 wew. 56

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15–554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.



STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 09.08.2023 r.
podpis: *[Podpis]*

Sokółka, dnia 08 sierpnia 2023 r.

OŚA-V.6740.1.188.2023

DECYZJA NR 195 / 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2023r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jerzego
ul. Kościelna 3, 16 - 130 Janów**

obejmujące:

Roboty budowlane polegające na remoncie ogrodzenia przy kościele pw. Św. Jerzego w Janowie (kategoria obiektu budowlanego VIII).

Lokalizacja inwestycji - działka o nr geod. 368, obręb 0006 Janów, gmina Janów.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Powołać kierownika budowy, który jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

II. Przestrzegać warunków zawartych w pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 lipca 2023 r., znak Z-LS142.63.2023.PI.

III. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2023 r., Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jerzego, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę obejmujące roboty budowlane polegające na remoncie ogrodzenia przy kościele pw. Św. Jerzego w Janowie na działce o nr geod. 368, położonej w obrębie Janów, gmina Janów, obejmujące działania mające na celu zatrzymanie procesów destrukcji, zabezpieczenia i utrwalenia obiektu oraz przywrócenie pierwotnego, możliwego do osiągnięcia wyglądu i poprawności eksploatacyjnej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczne pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 lipca 2023r. znak Z-I.5142.63.2023.PT oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, które zgodnie z art. 34 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane podlegają zatwierdzeniu, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego i stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytku – ogrodzenia z bramą główną wraz ze schodami i bramkami bocznymi w Janowie, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 2 czerwca 2011 r. l.dz. R-N.5140.1.4.2011.KM pod numerem rejestru A-355 jako jeden z elementów całego zespołu kościelnego. Ponadto roboty budowlane prowadzone będą w części miejscowości Janów (dz. nr 368) wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 maja 1986 r. nr KI.WKZ-5340/24/83/86 jako zabytkowe rozplanowanie przestrzenne dawnego miasta. Przewidziane roboty wpłyną korzystnie na walory zabytkowe przedmiotowego obiektu, co przełoży się pozytywnie na jego stan techniczny i walory użytkowe. Nie zostanie naruszone również rozplanowanie *Zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Jerzego w Janowie*, gdyż walory zabytkowe prawnie chronionego terenu jakim jest rozplanowanie przestrzenne dawnego miasta nie ulegną pogorszeniu.

W związku z powyższym Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku pozwoleniem z dnia 12 lipca 2023 r. znak Z-I.5142.63.2023.PT uzgodnił projekt dotyczący prowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie ogrodzenia przy kościele pw. Św. Jerzego w Janowie usytuowanym na dz. nr ew. 368 w Janowie, gm. Janów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdził:

- kompletność projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta biorącego udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679).

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Strony postępowania określono na podstawie rozumienia tego przepisu. W związku z powyższym teren oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny i obejmuje działkę o nr geod. 368 położoną w obrębie Janów, gmina Janów.

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 Kpa., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 Kpa. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane. W myśl w/w przepisów organ zatwierdził projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.)



z up. Starosty
Agnieszka Kowalewska
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jerzego w Janowie + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego
2. a/a. + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029).⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 45 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka
tel. 85 711 08 45 (24)
srodowisko@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

Sokółka, dnia 02 sierpnia 2023 r.

OŚA-V.6740.1.188.2023

ZAWIADOMIENIE

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zawiadamia się, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów**, złożony w dniu 31 lipca 2023 r.

Postępowanie dotyczy wniosku o pozwolenie na budowę obejmujące remont ogrodzenia przy kościele pw. Św. Jerzego w Janowie.

Inwestycja ma być realizowana na działce o nr geod. 368, obręb 0006 Janów, gmina Janów.

W związku z tym zainteresowane strony mogą w Starostwie Powiatowym w Sokółce, ul. J. Piłsudskiego 8, pok. 60A, II piętro wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie **5 dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Z up. Starosty

Agnieszka Kowalewska

Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

Pouczenie:

1. Strona może złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz wyjaśnienia na piśmie.
2. Strona może ustanowić pełnomocnika lub pełnomocników. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wskazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
3. Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi.
4. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się tylko pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać tego pełnomocnika.
5. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron – mogą one wskazać jedną stronę upoważnioną do odbioru pism. Jeżeli strony jej nie wskażą – pisma doręcza się wszystkim stronom.
6. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
7. Strona może brać udział w każdym stadium postępowania. Przed wydaniem decyzji strona ma prawo wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
8. Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:
 - a) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczytność);
 - b) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego.
Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Otrzymują:

1. **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jerzego w Janowie**
2. a/a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04 maja 2016 r., s. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, informuję o tym, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Sokółski, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Sokółce możliwy jest za pośrednictwem adresu email: krzysztof.borowski@isokolka-powiat.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.);
 - b) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775, z późn. zm.);
 - c) ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 164 z późn. zm.);Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione operatorowi pocztowemu oraz odbiorcom danych, z którymi administrator ma zawarte umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez tych odbiorców systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych, przy czym zakres przekazywania danych tym odbiorcom ograniczony jest wyłącznie do możliwości zapoznania się z wprowadzonymi do udostępnionych administratorowi systemów informatycznych danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji do wskazanego w pkt 3 celu, a po tym czasie będą przechowywane w zakresie wymaganym przez przepisy prawa przez okres ustalony na podstawie przepisów rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz.67);
- 7) na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przy czym zgodnie z art. 84aa ust. 1 Prawa budowlanego, prawo do dostępu do informacji o źródle pochodzenia Pani/Pana danych osobowych, w przypadku gdy dane te nie zostały zebrane przez administratora od Pani/Pana, przysługuje Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano;
- 8) w przypadku gdy uzasadnione jest, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) podanie danych osobowych jest wymaganiem ustawowym, niepodane danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować niemożnością podjęcia przez administratora czynności zmiierzających do wypełnienia ciążącego na nim obowiązku prawnego;
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą podane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
REMONTU OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE**

Dz. nr 368 w Janowie

Obręb 6 Janów

Gmina Janów

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Parafia rzymskokatolicka pw św. Jerzego w Janowie ul. Kościelna 3, 16-130 Janów	
OPRACOWANIE:	REMONT OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE pw św. JERZEGO W JANOWIE	
ADRES BUDOWY:	Dz. nr 368 w Janowie (ob. goed. 6 Janów)	Podpis:
AUTOR OPRACOWANIA:	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud Nr BŁ-36/81	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji.
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budowli;
- Decyzja nr R-N.5140.1.4.2011.KM, nr rejestru zabytku A-355 z dn. 20.6.2011r.
- Zalecenia nr **AD.020.81.2013.AP-W** sporządzone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. **12 czerwca 2014r.**

III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:**3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Przedmiotem opracowania jest remont ogrodzenia otaczającego kościół pw św. Jerzego oraz teren w najbliższym sąsiedztwie kościoła, zlokalizowane na działce nr 368 przy ulicy Rynkowej w Janowie (gmina Janów). Projektowane prace remontowe obejmują działania mające na celu zatrzymanie procesów destrukcji, zabezpieczenia i utrwalenia obiektu oraz przywrócenie pierwotnego, możliwego do osiągnięcia wyglądu i poprawności eksploatacyjnej.

Istniejące ogrodzenie konstrukcji murowane z cegły żółtej (części ogrodzenia, gdzie zlokalizowane są wejścia na teren kościoła oraz ogrodzenie metalowe) oraz wykonane z kamieni polnych z domieszką betonu (pozostałe fragmenty ogrodzenia).

Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-335 decyzją z dnia dn. 20.06.2011r.

Aktualnie poza kartą katalogową w PWKZ brak jest jakiegokolwiek dokumentacji. Przedmiotowa dokumentacja zgodnie z zaleceniami PWKZ i potrzebami parafii ma służyć do uzyskania stosownych pozwoleń i prowadzenia prac remontowych, kosztorysowania robót, pozyskiwania środków i etapowania prac.

Główne wejście na teren kościoła zlokalizowane od strony południowej (ulicy Rynkowa), zawierające w sobie bramę główną wraz z dwoma wejściami w postaci kutych, metalowych bram.



Fot. nr 1- Główne wejście na teren kościoła (elewacja południowa)

Pozostałe części ogrodzenia od strony południowo- wschodniej oraz południowo- zachodniej podzielone na odcinki składających się ze słupów murowanych, przęsła ogrodzenia metalowe, kute. Słupy zakończone metalową obróbką blacharską w formie ostrosłupów.



Fot. nr 2- Fragment ogrodzenia od strony południowo- zachodniej



Fot. nr 3- Fragment ogrodzenia od strony południowo- zachodniej



Fot. nr 4- Fragment ogrodzenia od strony południowo- wschodniej



Fot. nr 5- Fragment ogrodzenia od strony południowo- wschodniej

Na teren kościoła prowadzą 4 wejścia: brama główna wraz z przyległymi wejściami, oraz 3 bramy, zlokalizowane od strony wschodniej, północno- wschodniej oraz północno- zachodniej. Wszystkie bramy wykonane jako metalowe, kute, flankowane z obu stron słupami murowanymi nawiązującymi swoją formą i wykonaniem do słupów ogrodzenia wykonanych od strony południowej i południowo-wschodniej.



Fot. nr 6- Wejście od strony wschodniej.



Fot. nr 7- Wejście od strony północno-zachodniej.



Fot. nr 8- Brama od strony północno-wschodniej.

Procesy korozyjne oraz zanieczyszczenia atmosferyczne podczas długiego okresu użytkowania doprowadziły do korozji budulców, fug oraz warstw wierzchnich (w przypadku fragmentów z cegły są to obróbki blacharskie, w przypadku fragmentów z kamienia polnego- płyta betonowa). Widoczne są miejsca, w których spękania w murze próbowano uzupełniać i zabezpieczać betonem, widoczne są również wykonane przemurowania spękanych cegieł. W miejscach kotwienia elementów stalowych widoczne są spękania i ubytki.



Fot. nr 9- Ubytki w murze (płd- zachd)



Fot. 10- Uszkodzone obróbki blacharskie (płd- wsch).

Pozostałe fragmenty ogrodzenia wykonane z kamieni polnych połączonych betonem, warstwa wierzchnia w postaci płyty betonowej ze spadkiem w kierunku terenu wokół budynku kościoła.



Fot. nr 9- Fragment ogrodzenia od strony zachodniej



Fot. nr 10- Ubytki warstwy wierzchniej w murze- od strony płn.- zach.

Ogólny stan ogrodzenia określa się jako średni- wymagana jest konserwacja zachowawcza.

Elementy metalowe bramy głównej oraz pozostałych wejść na teren kościoła w stanie średnim lub złym z ubytkami w zdobieniach, widoczna korozja na wszystkich z elementów metalowych (brama, wejścia, przęsła ogrodzenia). We wszystkich otwieralnych elementach (brama oraz wejścia) obserwuje się obłuzowane i rozregulowane zawiasy przez co przy otwieraniu zahaczają o podłoże.



Fot. nr 11- Dolna część wrót wejściowych- wejście główne.



Fot. nr 12- Dolna część wrót wejściowych- wejście główne.

Ogólny stan elementów metalowych (wrota bramy, wrota wejściowe, metalowe przęsła, w tym wrót bramy oraz wrota drzwi) określa się jako zły.

Wymagana jest konserwacja awaryjna.

3.2. Analiza zachodzących zjawisk:

3.2.1. Ogrodzenie składające się ze słupów ceglanych oraz przęseł metalowych:

Wykonano częściowo z cegły żółtej pełnej na zaprawie wapiennej oraz częściowo z kamienia polnego połączonego z betonem wraz z wierzchnią warstwą w postaci płyty betonowej.

Procesy korozyjne oraz zanieczyszczenia atmosferyczne podczas długiego okresu użytkowania doprowadziły do korozji budulców, fug oraz warstw wierzchnich (w przypadku fragmentów z cegły są to obróbki blacharskie, w przypadku fragmentów z kamienia polnego- płyta betonowa). Widoczne są miejsca, w których spękania w murze próbowano uzupełniać i zabezpieczać betonem, widoczne są również wykonane przemurowania spękanych cegieł. W miejscach zakotwienia elementów stalowych widoczne są spękania i ubytki.

Na niewielkich obszarach ogrodzenia wykonanego z cegły występuje korozja cegły m.in. na skutek wilgoci poprzez kapilarne podciąganie wody przez mury oraz ekspozycję na warunki atmosferyczne. Rozwój kolonii mikroorganizmów na murach widoczny jest pod postacią obszarów odbarwionych cegieł.

Widoczne niewielkie ubytki ceglane jak również fragmentarycznie zmurszałe cegły występują na niewielkich obszarach słupów. Widoczne spękania i ubytki w warstwie cokołu przęseł ceglanych.

Obróbki blacharskie wykonano sposobem gospodarczym, zastosowane rozwiązania nie chronią murów przed zaciekaniami wody i korozją budulca.

Korozja wpływa negatywnie na wytrzymałość murów a występujące zawilgocenie ścian w strefie przyziemia spowodowane jest kapilarnymi właściwościami cegieł i fug powoduje podciąganie przez mury wody z gruntu oraz długotrwałą ekspozycją na warunki atmosferyczne.

Wraz z wodą transportowane są w murze sole rozpuszczalne w wodzie. Woda odparowując pozostawia sole w spoinach i zewnętrznych warstwach cegły. Sole są higroskopijne- krystalizując zwiększają znacznie swoją objętość niszcząc strukturę ilastą cegły oraz spoiny. Szybkość i wielkość zniszczeń zależy od stężenia i składu chemicznego soli (wielkości cząsteczek). Kwasy soli w obecności wody ulegają hydrolizie zmieniając swój odczyn na lekko kwaśny. Kwasy w środowisku wilgotnego muru powodują rozkład spoiwa wapiennego, rozpuszczają także składniki ilaste cegły, wywołując korozję murów.

3.2.2. Ogrodzenie murowane z kamieni polnych oraz betonu:

Wykonane z kamieni polnych połączonych betonem, warstwa wierzchnia w postaci płyty betonowej ze spadkiem w kierunku terenu wokół budynku kościoła.

Korozi uległa wierzchnia warstwa muru, na której widać rozwój kolonii mikroorganizmów oraz korozję budulca, jakim jest beton.

Na skutek ekspozycji na warunki atmosferyczne oraz procesy korozyjne na płycie można zaobserwować liczne spękania i odkruszające się kawałki betonu.

Widoczne są miejsca, w których spękania w murze próbowano uzupełniać i zabezpieczać betonem.

3.2.3. Elementy metalowe ogrodzenia (bramy, wejścia, przęsła):

Ekspozycja na warunki atmosferyczne oraz brak warstwy zabezpieczającej materiał, z którego zostały wykonane elementy spowodowały długotrwałe procesy korozyjne na skutek utleniania metalu. Proces niszczenia spowodował osłabienie konstrukcji oraz utratę części zdobień zlokalizowanych na niższych częściach wrót.

**IV. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA
W CELU PRZYWRÓCENIA OBIEKTU DO STANU POPRAWNOŚCI
KONSERWATORSKIEJ I EKSPLOATACYJNEJ:**

4.1. Ogrodzenie składające się ze słupów ceglanych oraz przęseł metalowych:**4.1.1. Przeprowadzenie oględzin stanu zachowania obiektu;**

4.1.2. Oczyszczenie wszystkich powierzchni części ceglanych przegrzaną parą wodną lub gorącą wodą pod ciśnieniem. W przypadku obecności nawarstwień nieusuwalnych wodą, proponuje się zastosowanie środka chemicznego np. Fassadenreiniger Paste Remmers (lub równoważny o nie gorszych parametrach). Oparta na fluorku amonowym tiksotropowa pasta czyści czarne nawarstwienia. W trakcie spłukiwania wodą w kontakcie z powierzchnią czyszczoną związek ten ulega rozkładowi z wydzielaniem wolnego kwasu fluorowodorowego, będącego właściwym środkiem czyszczącym. Warstwę pasty pozostawia się na okres 5 - 10 minut a następnie spłukuje ciepłą wodą lub parą wodną;

4.1.3. Ewentualne oczyszczanie mechaniczne należy wykonać na sucho, metodą strumieniowo-ścierną, urządzeniem o stycznym kącie uderzenia ścierniwa do czyszczonej powierzchni, co istotnie redukuje ryzyko powstania uszkodzeń kamienia. Doczyszczanie powierzchni cegieł odpowiednio dobranym do konkretnego materiału ciśnieniem i ścierniwem, typu mączka dolomitowa, kuleczki szklane, ścierniwo Garni oraz szczotki (odpowiednia metoda zostanie dobrana komisyjnie po przeprowadzeniu prób in situ). Dopuszcza się miejscowe doczyszczanie chemiczne kwaśnym węglanem amonowym, pastą opartą na fluorku amonowym, środkami powierzchniowo – czynnymi (po wykonaniu zabiegu należy zadbać o dokładne usunięcie preparatów z powierzchni kamienia).

4.1.4. Ostrożne, ręczne usunięcie zdegradowanych i wysoko zasolonych uzupełnień fug cegieł. Prace powinny być prowadzone systematycznie przez wykwalifikowany zespół pod stałym nadzorem konserwatorskim;

4.1.5. Wypełnić ujawnione pęknięcia upłynnioną zaprawą iniekcyjną. Najlepiej użyć gotowe zaprawy do iniekcji np. Aida Bohrlochsuspension – Remmers , lub sporządzić zaprawy na bazie wapna dyspergowanego odznaczające się dużą płynnością i zdolnością penetracji w najdrobniejsze szczeliny i pustki. w razie potrzeby wykonać przemurowania lub kotwienia spękań, stosować kotwy z materiałów nierdzewnych lub tzw. kotwy chemiczne;

4.1.6. Wykonać wzmocnienie osypujących się partii cegieł, należy przejrzeć całą powierzchnię murów w celu wstępnego wzmocnienia miejsc silnie zniszczonych (łuszczących się, osypujących, zdeintegrowanych bądź osłabionych cegieł czy oryginalnych spoin). W przypadku, gdy korozja cegły jest większa niż 30% całkowitej powierzchni należy ją przemurować zastępując nową.

Zniszczone powierzchnie cegieł i spoin należy nasycić roztworem substancji wzmacniającej. Najlepiej do tego celu nadaje się preparat krzemooorganiczny np. Funcosil Steinfestiger OH, KSE 300 lub KSE 500 firmy Remmers;

4.1.7. Przeprowadzić odsalanie - jeśli będzie konieczne /np. gdy po oczyszczeniu na powierzchni cegieł pojawia się zabielenia/. Odsalanie należy przeprowadzić metodą wymuszonej migracji soli do rozszerzonego środowiska. Można wykorzystać do tego celu kompresy z pulpy celulozowej z dodatkiem drobnego kruszywa i bentonitu ewentualnie gotowe kompresy odsalające np. Funcosil Entsalzugskompresse Remmers;

4.1.8. Osuszanie ścian w strefie cokołowej:

Zestaw suszarek mikrofalowych:

W skład zestawu suszarki mikrofalowej wchodzi zasilacz i antena mikrofalowa z magnetofonem. Poprawność pracy sygnalizuje dioda oraz detektory pola magnetycznego. Zestawy mikrofalowe grupowane są zespoły kilku lub kilkunastu urządzeń w zależności od potrzeb. Urządzenia mikrofalowe emitują falę elektromagnetyczną o wysokiej częstotliwości i mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby uprawnione z zachowaniem bezpieczeństwa osób postronnych znajdujących się w pobliżu pracujących urządzeń.

Środki hydrofobowe:

Do hydrofobizacji murów używa się środków hydrofobowych takich jak:

- Sarsil H-15, Sarsil H14/R, Ahydrosil K,
- Funcosil SNL, Kiesol IK

4.1.9. Wykonać uzupełnianie ubytków cegieł modyfikowaną zaprawą mineralną (na bazie spoiw trasowych), imitującą kolorem i strukturą materiał ceglany. Do uzupełniania

najbardziej wskazane są zaprawy firm Remmers, Atlas z serii „Złoty Wiek”, brakujące cegły można uzupełnić poprzez wstawienie nowych kształtek ceglanych o wymiarach i kolorze odpowiadającym cegłom oryginalnym. Wyżej wymienioną zaprawą mineralną należy zastąpić również istniejące cegły klinkierowe, którymi w przeszłości sposobem gospodarczym uzupełniono ubytki.

4.1.10. Wykonać uzupełnienie spoin - skład, kolor i opracowanie spoin powinny być zgodne ze spoiną oryginalną. Należy zastosować spoinę wypukłą, która najprawdopodobniej była jedyną fugą zastosowaną na elewacji – jest to fuga historyczna. Można skorzystać z gotowych produktów firm Baunit, Remmers, Optolith, lub sporządzić zaprawę na bazie wapna i cementu trasowego z dodatkiem kruszyw odpowiadających kolorem i wielkością uziarnienia spoiwom oryginalnym;

4.1.11. Wykonać scalenie kolorystyczne miejsc uzupełnionych z partiami oryginalnymi, przy pomocy wapiennych farb ze spoiwem z wapna dyspergowanego (Remmers Funcosil Historic Kalkfarbe i Funcosil Historic Kalk-Volltonfarbe lub równoważne, można zastosować farby na bazie emulsji silikonowych (np. farby Historic Lasur firmy Remmers lub równoważne);

4.1.12. Wymiana obróbek blacharskich:

Projektuje się wymianę istniejących obróbek blacharskich (wszystkie elementy wykonane sposobem gospodarczym z blachy płaskiej) na nowe. Nowo projektowane pokrycie oraz obróbki miałyby być wykonane z blachy płaskiej ocynkowanej, zabezpieczonej przed korozją.

Demontaż należy przeprowadzić tak aby nie uszkodzić murów ogrodzenia. Przy wymianie stosować blachę stalową powlekaną w kolorze RAL 9006.

Łączniki należy ukryć w obrębie fałdów rąbka łączącego blachy. Ze względów estetycznych łączenie blachy ze sobą wykonać w postaci rąbków leżących. Grubość blach dobrać zgodnie z zaleceniami producenta, w zależności od m.in. szerokości pasm blachy. Minimalna grubość blachy wynosi 0,7 mm. Połączenia między odcinkami blachy wykonać jako lutowane.

4.1.13. Konserwacja elementów metalowych:

Projektuje się oczyszczenie z rdzy oraz zaimpregnowanie odpowiednimi środkami wszystkich elementów metalowych. Wszystkie elementy pomalować w kolorze istniejącym (czerni, kolor RAL 9017, wykończenie matowe). Wszystkie elementy w sposób prawidłowy osadzić w murze.

4.2. Ogrodzenie murowane z kamieni polnych oraz betonu

4.2.1. Przeprowadzenie oględzin stanu zachowania obiektu.

4.2.2. Usunięcie uszkodzonych fragmentów wierzchniej betonowej warstwy przekrywającej mur.

4.2.3. Wykonanie napraw uszkodzonych fragmentów muru w postaci nowej wierzchniej warstwy z betonu wraz z zatopioną w niej siatką zbrojeniową.

4.3. Elementy metalowe ogrodzenia (bramy, wejścia, przęsła):

Projektuje się oczyszczenie z rdzy oraz zaimpregnowanie odpowiednimi środkami wszystkich elementów metalowych. Wszystkie elementy należy poprawnie zamocować w pomalować w kolorze istniejącym (czern, kolor RAL 9017, wykończenie matowe). Wszystkie elementy w sposób prawidłowy osadzić w murze.

W miejscach, w których brakuje elementów ozdobnych należy je uzupełnić na wzór elementów pierwotnych.

V. UWAGI KOŃCOWE:

5.1. Materiały użyte do remontu powinny mieć aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.

5.2. Wszelkie prace remontowo- konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami opinii technicznej i kart technologicznych, przestrzegając przepisów BHP. Zgodnie z art. 21a. ust. 1 Ustawy - Prawo budowlane nie opracowuje się planu BIOZ.

5.3. Prace powinny być prowadzone systematycznie przez wykwalifikowany zespół pod stałym nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

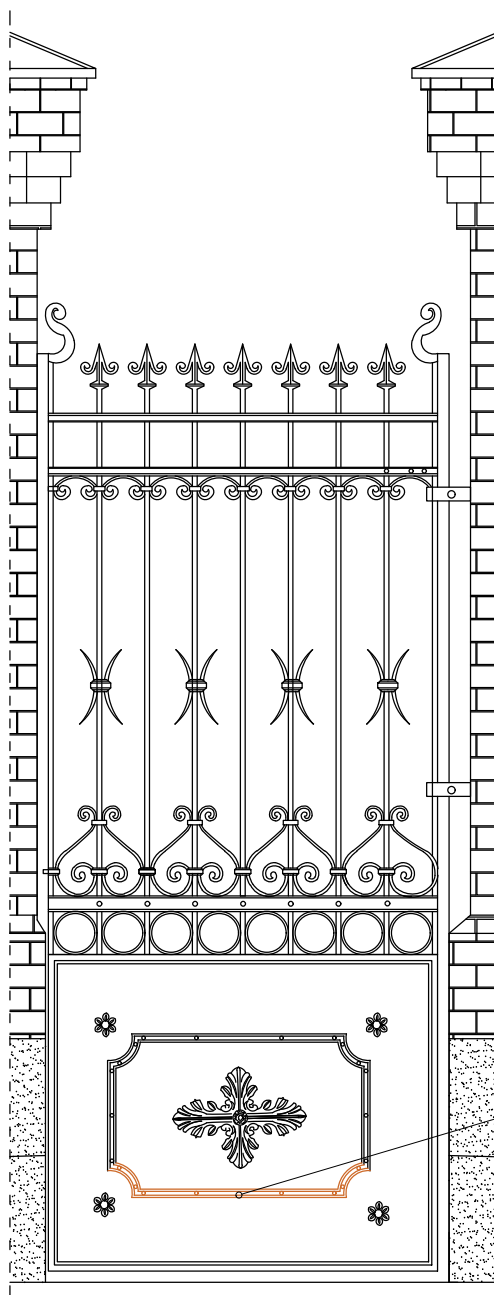
5.4. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

5.5. Wszystkie użyte wyroby budowlane powinny posiadać właściwe oznaczenia dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

5.6. Użyte wyroby budowlane powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, bądź powinny posiadać certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z PN lub z aprobatą techniczną. W przypadku wątpliwości czy niezgodności wszelkiego rodzaju uwagi konsultować w jednostką projektową.

Sokółka, dnia 18 / 05 / 2023r.

PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE ELEMENTÓW METALOWYCH: WEJŚCIE WSCHODNIE



Uwagi:

Kolor nowo projektowanych elementów
obróbek blacharskich: RAL 9006.

Wszystkie elementy malowane proszkowo, ocynkowane.

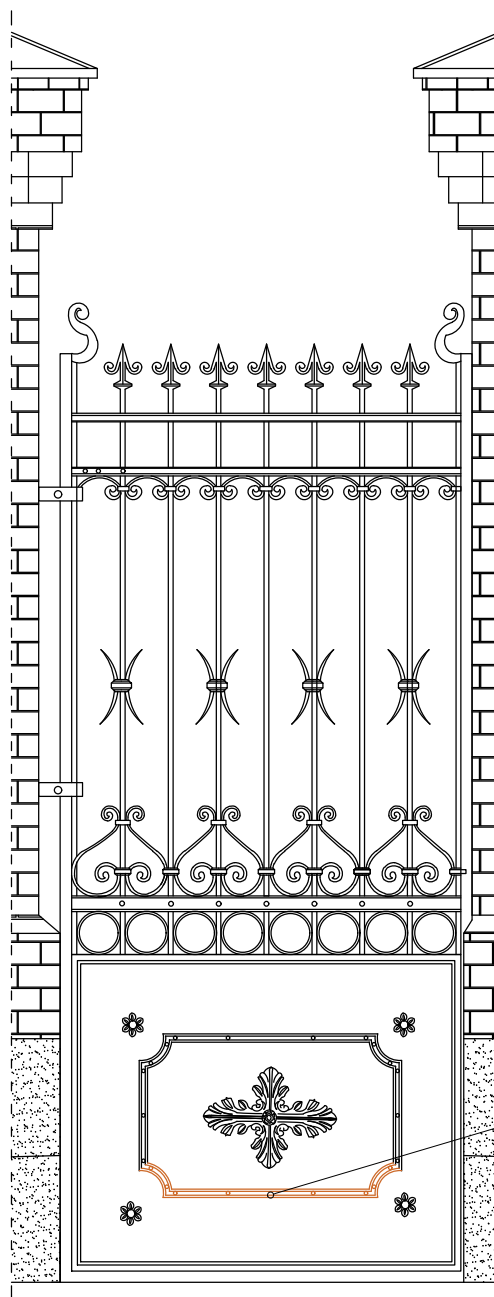
Istniejące elementy metalowe:

Projektuje się oczyszczenie z rdzy oraz
zaimpregnowanie odpowiednimi środkami wszystkich
elementów metalowych. Wszystkie elementy należy
poprawnie zamocować w pomalować w kolorze
istniejącym (czern, kolor RAL 9017, wykończenie
matowe). Wszystkie elementy w sposób prawidłowy
osadzić w murze.

W miejscach, w których brakuje elementów ozdobnych
należy je uzupełnić na wzór elementów pierwotnych.

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro projektowe Konsul- Bud Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405	
	REMONT OGRÓDZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE dz. nr 368 w Janowie, gmina Janów	
OPRACOWANIE:	PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE ELEMENTÓW METALOWYCH: WEJŚCIE WSCHODNIE	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:		Rys. 2
data: 18 / 05 / 2023r.		PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. Bł. - 36/81.	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE ELEMENTÓW METALOWYCH: WEJŚCIE ZACHODNIE



Uwagi:

Kolor nowo projektowanych elementów
obróbek blacharskich: RAL 9006.

Wszystkie elementy malowane proszkowo, ocynkowane.

Istniejące elementy metalowe:

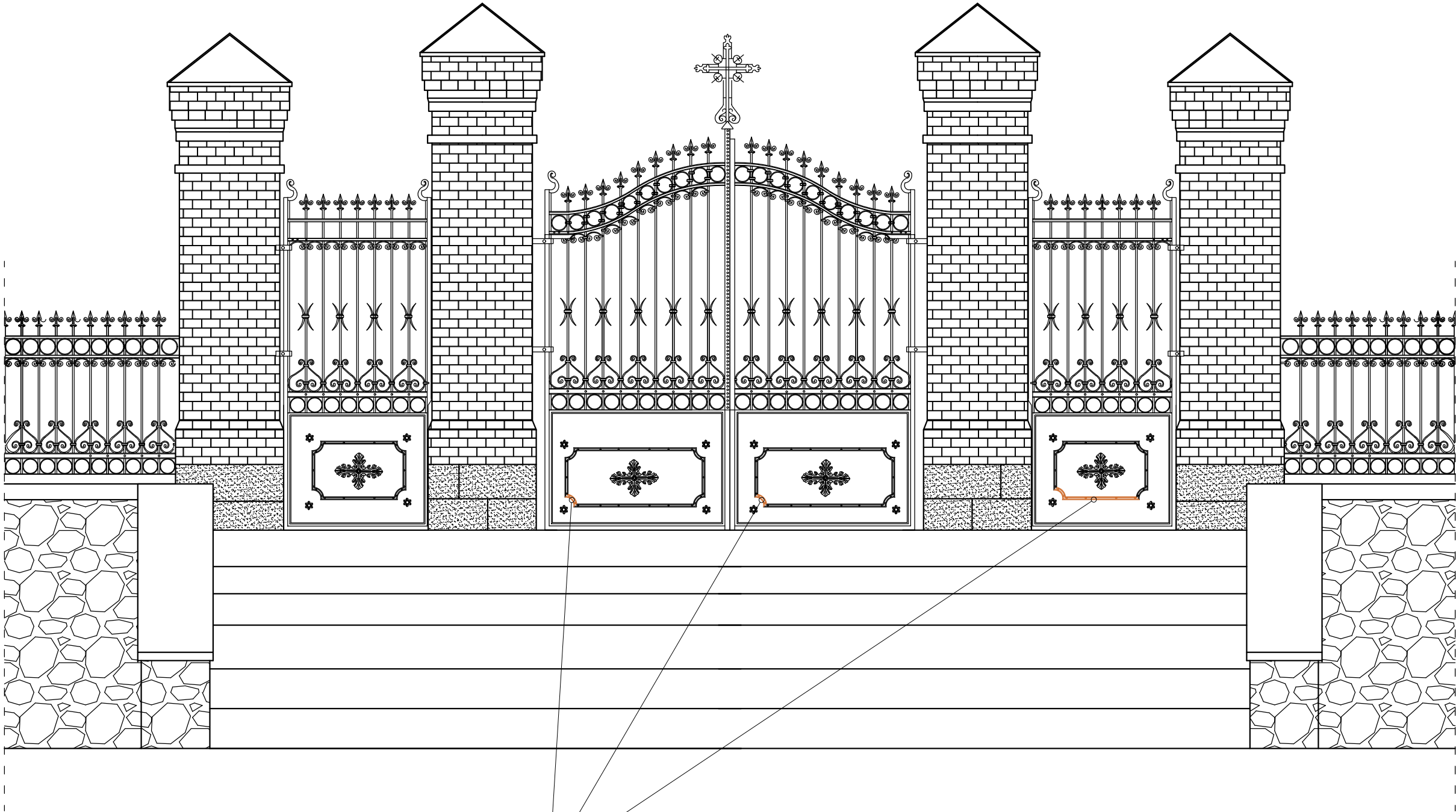
Projektuje się oczyszczenie z rdzy oraz
zaimpregnowanie odpowiednimi środkami wszystkich
elementów metalowych. Wszystkie elementy należy
poprawnie zamocować w pomalować w kolorze
istniejącym (czerni, kolor RAL 9017, wykończenie
matowe). Wszystkie elementy w sposób prawidłowy
osadzić w murze.

W miejscach, w których brakuje elementów ozdobnych
należy je uzupełnić na wzór elementów pierwotnych.

Uzupełnienie brakujących
elementów ozdobnych
na wzór elementów pierwotnych

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro projektowe Konsul- Bud Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405	
	REMONT OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE dz. nr 368 w Janowie, gmina Janów	
OPRACOWANIE:		
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE ELEMENTÓW METALOWYCH: WEJŚCIE ZACHODNIE	Rys. 3
data: 18 / 05 / 2023r.		PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. Bł. - 36/81.	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE ELEMENTÓW METALOWYCH:
BRAMA ORAZ WROTA



Uzupełnienie brakujących
elementów ozdonych
na wzór elementów pierwotnych

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro projektowe Konsul- Bud Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405	
	OPRACOWANIE: REMONT OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE dz. nr 368 w Janowie, gmina Janów	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE ELEMENTÓW METALOWYCH: BRAMA ORAZ WROTA	Rys. 1
data: 18 / 05 / 2023r.		PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. BŁ - 36/81.	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 1000

Obręb ... JANÓW
Gmina ... JANÓW
Ark Nr ... 8.207.14.18.2
Powiat sokółski
Województwo podlaskie

6-KN-1.6642.4.359.2023

Nazwa organu prowadzącego państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA SOKÓLSKI nr Marsz. J. Piłsudskiego 8 16-100 Sokółka
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2011.2022.525
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASOBY NIWA
Data wykonania kopii materiału zasobu	14-04-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. Starosty

Andrzej Staworko

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

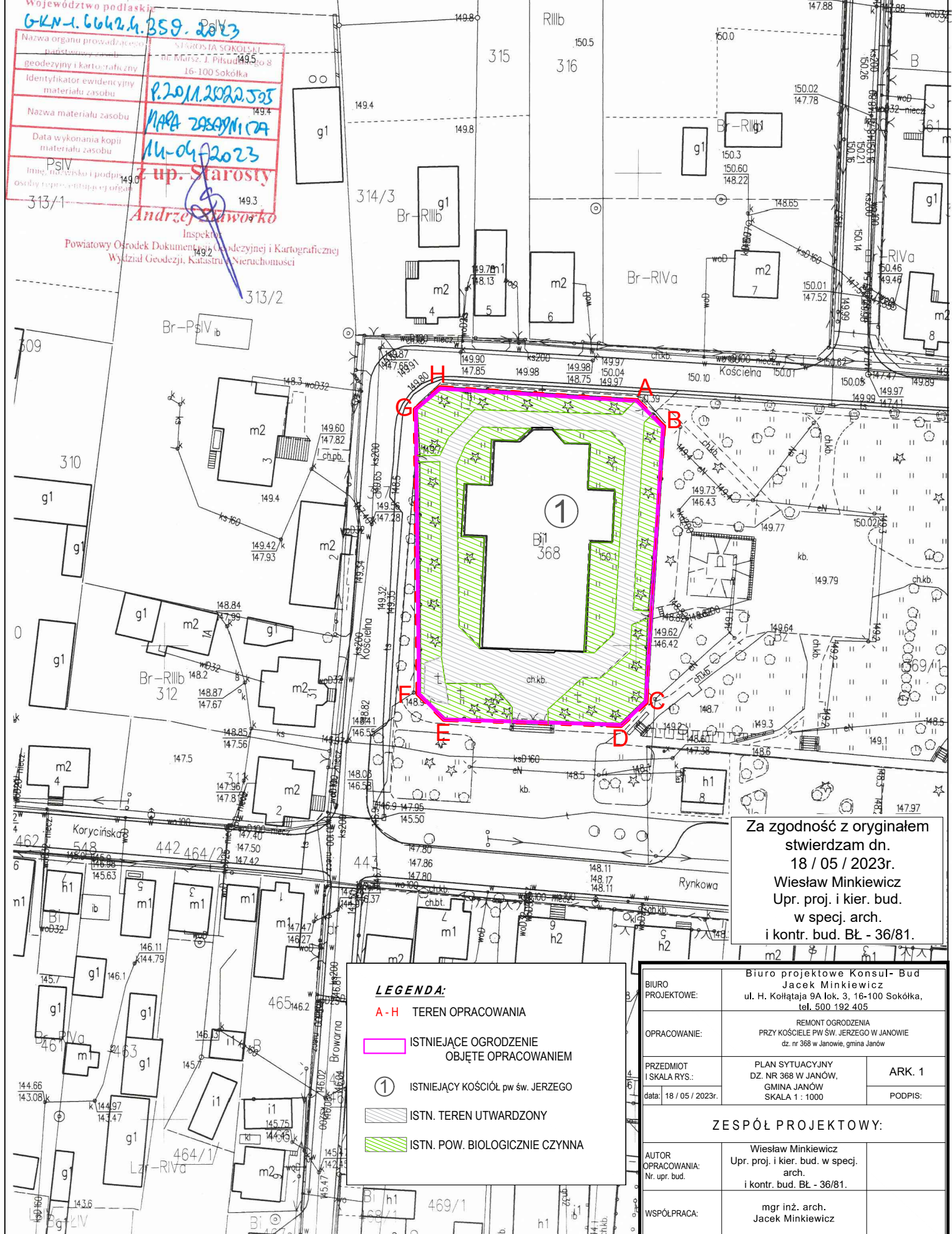
PLAN SYTUACYJNY DZ. NR 368

POŁOŻONEJ W JANOWIE, GMINA JANÓW

OPRACOWANIE: REMONT OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka pw św. Jerzego w Janowie
ul. Kościelna 3, 16-130 Janów

Str.



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam dn.
18 / 05 / 2023r.
Wiesław Minkiewicz
Upr. proj. i kier. bud.
w specj. arch.
i kontr. bud. BŁ - 36/81.

LEGENDA:

A-H TEREN OPRACOWANIA

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
OBJĘTE OPRACOWANIEM

ISTNIEJĄCY KOŚCIÓŁ PW ŚW. JERZEGO

ISTN. TEREN UTWARDZONY

ISTN. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro projektowe Konsul- Bud Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405	
OPRACOWANIE:	REMONT OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE dz. nr 368 w Janowie, gmina Janów	
PRZEDMIOT I SKALA RYS:	PLAN SYTUACYJNY DZ. NR 368 W JANÓW, GMINA JANÓW SKALA 1 : 1000	ARK. 1
data: 18 / 05 / 2023r.		PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. BŁ - 36/81.	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Jacek Minkiewicz	

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z-I.5142.10.2024.PT

P O Z W O L E N I E

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust. 3, ust.5, ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. 2022. poz. 840) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie *prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25 stycznia 2024 r.), uzupełnionego pismami z dnia 20 lutego 2024 r. oraz 22 lutego 2024 r., Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie części ogrodzenia przy kościele pw. św. Jerzego w Janowie usytuowanej na dz. nr ew. 368 w Janowie, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową autorstwa Wiesława Minkiewicza, datowaną na 24 stycznia 2024 r.

p o z w a l a m

**Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jerzego w Janowie,
ul. Kościelna 3, 16-130 Janów**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie części ogrodzenia przy kościele pw. św. Jerzego w Janowie usytuowanej na dz. nr ew. 368 w Janowie, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową autorstwa Wiesława Minkiewicza, datowaną na 24 stycznia 2024 r.

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) Imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - b) Dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c) Oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

5. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25 stycznia 2024 r.), uzupełnionym pismami z dnia 20 lutego 2024 r. oraz 22 lutego 2024 r., Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie części ogrodzenia przy kościele pw. św. Jerzego w Janowie usytuowanym na dz. nr ew. 368 w Janowie, zgodnie z ww. dokumentacją projektową.

Dnia 25 stycznia 2024 r. strona niniejszego postępowania przedłożyła wniosek o odstąpienie od zasady wysłuchania stron zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zabytku - ogrodzenia z bramą główną wraz ze schodami i bramkami bocznymi w Janowie, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 2 czerwca 2011r. l.dz. R-N.5140.1.4.2011.KM pod numerem rejestru A-355 jako jeden z elementów całego zespołu kościelnego. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że (...) *Zarówno cmentarz przykościelny jak i ogrodzenie stanowią nierozzerwalną, integralną całość z kościołem parafialnym*. Ponadto roboty budowlane prowadzone będą w części miejscowości Janów (dz. nr 368) wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 maja 1986r. nr Kl.WKZ-5340/24/83/86 jako zabytkowe rozplanowanie przestrzenne dawnego miasta. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że „Janów otrzymał regularne rozplanowanie przestrzenne oparte na siatce prętowej, które w swym XVIII-wiecznym kształcie przetrwało bez większych zmian do dzisiaj”.

Przewidywane roboty budowlane wpłyną korzystnie na walory zabytkowe przedmiotowego obiektu oraz jego stan techniczny. Stanowią bezpośrednią kontynuację i uzupełnienie prac na które zostało wydane pozwolenie Podlaskiego WKZ z dnia 12 lipca 2023 r., l.dz Z-I.5142.63.2023.PT. Ponadto, nie zostanie naruszone rozplanowanie *Zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Jerzego w Janowie*, jak również walory zabytkowe prawnie chronionego terenu jakim jest rozplanowanie przestrzenne dawnego miasta nie ulegną pogorszeniu. Stwierdzono tym samym, że przedmiotowe roboty nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* i są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia.

Z przepisu m.in. 36 ust. 1 pkt 1 przytoczonej na wstępie ustawy wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Natomiast z art. 36 ust. 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany, *REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE*, autorstwa Wiesława Minkiewicza, datowany na 24 stycznia 2024 r. – 3 egz.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
dnia 18.03.2024
data 15.03.2024
INSPEKTOR
Ochrony Zabytków
Piotr Tomaszewski

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Płocka-Wojtala

Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Parafia rzymskokatolicka pw. św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Piotr Tomaszewski –insp. ochrony zabytków, tel.: 85 74-12-332 wew. 56

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).



STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 22.03.2024

podpis 22.03.2024 P. Bolek

OŚA-V.6740.1.59.2024

Sokółka, 22 marca 2024 r.

DECYZJA NR 59/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 marca 2024r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jerzego w Janowie,
ul. Kościelna 3, 16-130 Janów**

obejmujące:

**Remont części ogrodzenia przy kościele p.w. Św. Jerzego w Janowie zlokalizowanym
na działce o nr geod. 368 obręb Janów, gmina Janów
kategoria obiektu budowlanego – X.**

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Przestrzegać warunków zawartych w pozwoleniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 15 marca 2024r., znak Z.-I.5142.10.2024.PT.
- II. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem ustanowionego kierownika budowy;
- III. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - (wynikające z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001., Nr 138, poz. 1554) wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 45b i art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 18 marca 2024r., Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jerzego w Janowie, ul. Kościelna 3, 16-130 Janów, złożyła wniosek o pozwolenie na remont części ogrodzenia przy kościele p.w. Św. Jerzego w Janowie na działce o nr geod. 368 obręb Janów, gmina Janów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczna decyzja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 marca 2024 r. znak Z-I.5142.10.2024.PT, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, które zgodnie z art. 34 ust 4 i 4a ustawy Prawo budowlane podlegają zatwierdzeniu, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego i stanowią załącznik do niniejszej decyzji. Biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, należy stwierdzić, iż Inwestor wypełnił wszystkie dyspozycje wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 34 ust. 3a Prawa budowlanego przepisu art. 34 ust. 3 pkt 1 dotyczącego projektu zagospodarowania działki (terenu) w/w ustawy nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdził:

- kompletność projektu architektoniczno-budowlanego;
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Z-I.5142.10.2024.PT z dnia 15 marca 2024r.

Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta biorącego udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679).

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Strony postępowania określono na podstawie rozumienia tego przepisu. W związku z powyższym teren oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny i obejmuje działkę o nr geod. 368 położoną w obrębie Janów, gmina Janów.

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 Kpa., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 Kpa. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane. W myśl w/w przepisów organ zatwierdził projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, część III poz. 9 nr 3 (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111)



z up. Starosty
P. Zuk
Piotr Zuk
Zastępca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jerzego w Janowie + 1 egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego,
2. a/a+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych składanego w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
7. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**

OŚWIADCZENIE

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	<u>Podpis:</u>
<u>AUTOR OPRACOWANIA:</u> Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. BŁ – 36/81	
<u>WSPÓŁPRACA:</u> mgr inż. arch. Urszula Minkiewicz	

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, tekst jednolity (dz. U. Z 2020r poz. 1333 z późniejszymi zmianami):

Niniejszym oświadczam, że **opracowany projekt architektoniczno- budowlany**
dotyczący remontu części ogrodzenia przy kościele pw św. Jerzego w Janowie
zlokalizowanego na działce nr 368 w Janowie, gmina Janów
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sokółka, 24.01.2024r.



STUDIO ARCHITEKTURY
URSZULA MINKIEWICZ

ul. Hugona Kołłątaja 9A
16-100 Sokółka
Tel.: 502 207 434
E-mail: utstudioarchitektury@gmail.com

Nr do projektanta: 500 192 405

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA **PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE**

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka pw św. Jerzego w Janowie
ul. Kościelna 3
16-130 Janów

ADRES BUDOWY: Dz. nr 368
Janów
Gmina Janów

OBRĘB: 6 Janów

JED. EWID.: 201102_2 Janów

KAT. OB. BUD.: Kategoria VIII – inne budowle

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	PODPIS:
AUTOR OPRACOWANIA:	
Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. BŁ – 36/81	
WSPÓŁPRACA:	
mgr inż. arch. Urszula Minkiewicz	
Sokółka, dnia 24 / 01 / 2024 r.	

OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
REMONTU CZĘŚCI OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE**

Dz. nr 368 w Janowie

Obręb 6 Janów

Gmina Janów

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Parafia rzymskokatolicka pw św. Jerzego w Janowie ul. Kościelna 3, 16-130 Janów	
OPRACOWANIE:	REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE pw św. JERZEGO W JANOWIE	
ADRES BUDOWY:	Dz. nr 368 w Janowie (ob. goed. 6 Janów)	Podpis:
AUTOR OPRACOWANIA:	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud Nr BŁ-36/81	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Minkiewicz	

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji.
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem.
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budowli;
- Decyzja nr R-N.5140.1.4.2011.KM, nr rejestru zabytku A-355 z dn. 20.6.2011r.
- Zalecenia nr **AD.020.81.2013.AP-W** sporządzone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. **12 czerwca 2014r.**
- Pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr **Z-1.5142.63.2023.PT** z dn. **12.07.2023r.**

III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:**3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Przedmiotem opracowania jest remont części ogrodzenia otaczającego kościół pw św. Jerzego oraz teren w najbliższym sąsiedztwie kościoła, zlokalizowane na działce nr 368 przy ulicy Rynkowej w Janowie (gmina Janów). Projektowane prace remontowe obejmują działania mające na celu zatrzymanie procesów destrukcji, zabezpieczenia i utrwalenia obiektu oraz przywrócenie pierwotnego, możliwego do osiągnięcia wyglądu i poprawności eksploatacyjnej.

Istniejące ogrodzenie konstrukcji murowanej z cegły żółtej (części ogrodzenia, gdzie zlokalizowane są wejścia na teren kościoła oraz ogrodzenie metalowe) oraz wykonane z kamieni polnych z domieszką betonu (pozostałe fragmenty ogrodzenia) zakończone czapami betonowymi.

Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-335 decyzją z dnia dn. 20.06.2011r.

Aktualnie poza kartą katalogową w PWKZ brak jest jakiegokolwiek dokumentacji.

Przedmiotowa dokumentacja zgodnie z zaleceniami PWKZ i potrzebami parafii ma służyć do uzyskania stosownych pozwoleń i prowadzenia prac remontowych, kosztorysowania robót, pozyskiwania środków i etapowania prac.

Główne wejście na teren kościoła zlokalizowane od strony południowej (ulicy Rynkowa), zawierające w sobie bramę główną wraz z dwoma wejściami w postaci kutych, metalowych bram.



Fot. nr 1- Główne wejście na teren kościoła (elewacja południowa)

Pozostałe części ogrodzenia od strony południowo- wschodniej oraz południowo- zachodniej podzielone na odcinki składających się ze słupów murowanych, przęsła ogrodzenia metalowe, kute. Słupy zakończone metalową obróbką blacharską w formie ostrosłupów.



Fot. nr 2- Fragment ogrodzenia od strony południowo- zachodniej



Fot. nr 3- Fragment ogrodzenia od strony południowo- zachodniej

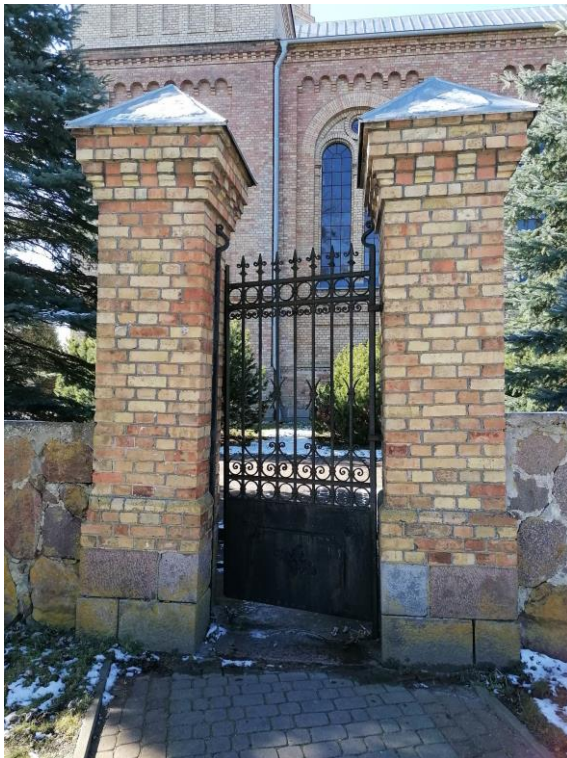


Fot. nr 4- Fragment ogrodzenia od strony południowo- wschodniej



Fot. nr 5- Fragment ogrodzenia od strony południowo- wschodniej

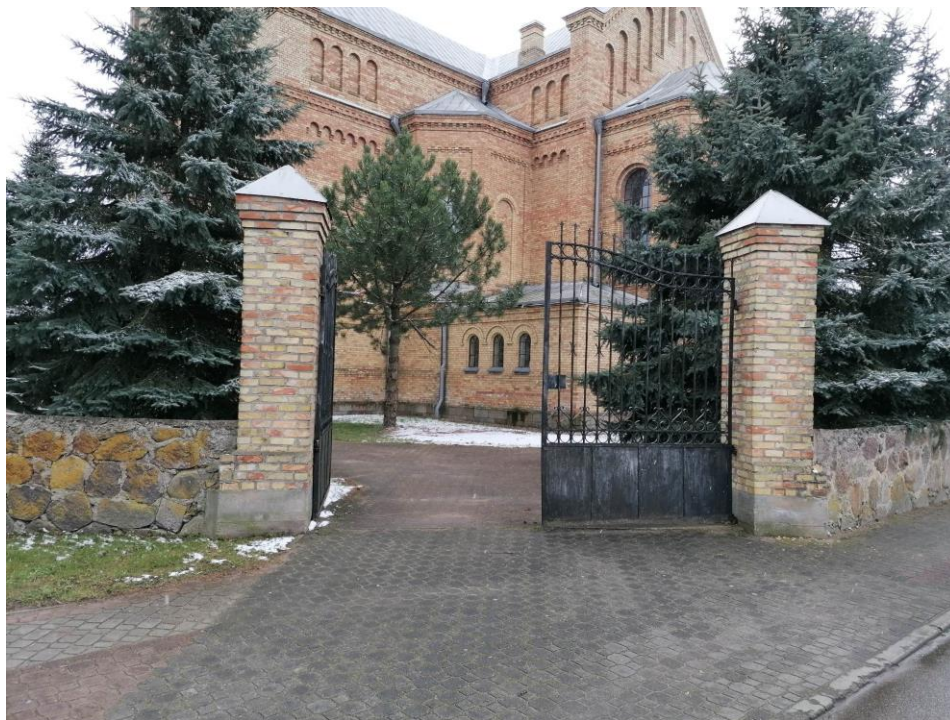
Na teren kościoła prowadzą 4 wejścia: brama główna wraz z przyległymi wejściami, oraz 3 bramy, zlokalizowane od strony wschodniej, północno- wschodniej oraz północno- zachodniej. Wszystkie bramy wykonane jako metalowe, kute, flankowane z obu stron słupami murowanymi nawiązującymi swoją formą i wykonaniem do słupów ogrodzenia wykonanych od strony południowej i południowo-wschodniej.



Fot. nr 6- Wejście od strony wschodniej.



Fot. nr 7- Wejście od strony północno-zachodniej.



Fot. nr 8- Brama od strony północno-wschodniej.

Procesy korozyjne oraz zanieczyszczenia atmosferyczne podczas długiego okresu użytkowania doprowadziły do korozji budulców, fug oraz warstw wierzchnich (w przypadku fragmentów z cegły są to obróbki blacharskie, w przypadku fragmentów z kamienia polnego- płyta betonowa). Widoczne są miejsca, w których spękania w murze próbowano uzupełniać i zabezpieczać betonem, widoczne są również wykonane przemurowania spękanych cegieł. W miejscach kotwienia elementów stalowych widoczne są spękania i ubytki.



Fot. nr 9- Ubytki w murze (płd- zachd)



Fot. 10- Uszkodzone obróbki blacharskie (płd- wsch).

Pozostałe fragmenty ogrodzenia wykonane z kamieni polnych połączonych betonem, warstwa wierzchnia w postaci płyty betonowej ze spadkiem w kierunku terenu wokół budynku kościoła.



Fot. nr 9- Fragment ogrodzenia od strony zachodniej



Fot. nr 10- Ubytki warstwy wierzchniej w murze- od strony płn.- zach.

Ogólny stan ogrodzenia określa się jako średni- wymagana jest konserwacja zachowawcza.

Elementy metalowe bramy głównej oraz pozostałych wejść na teren kościoła w stanie średnim lub złym z ubytkami w zdobieniach, widoczna korozja na wszystkich z elementów metalowych (brama, wejścia, przesła ogrodzenia). We wszystkich otwieralnych elementach (brama oraz wejścia) obserwuje się obłuzowane i rozregulowane zawiasy przez co przy otwieraniu zahaczają o podłoże.



Fot. nr 11- Dolna część wrót wejściowych- wejście główne.



Fot. nr 12- Dolna część wrót wejściowych- wejście główne.

Ogólny stan elementów metalowych (wrota bramy, wrota wejściowe, metalowe przęsła, w tym wrót bramy oraz wrota drzwi) określa się jako zły.

Wymagana jest konserwacja awaryjna.

3.2. Analiza zachodzących zjawisk:

3.2.1. Ogrodzenie składające się ze słupów ceglanych oraz przęseł metalowych:

Wykonano częściowo z cegły żółtej pełnej na zaprawie wapiennej oraz częściowo z kamienia polnego połączonego z betonem wraz z wierzchnią warstwą w postaci płyty betonowej.

Procesy korozyjne oraz zanieczyszczenia atmosferyczne podczas długiego okresu użytkowania doprowadziły do korozji budulców, fug oraz warstw wierzchnich (w przypadku fragmentów z cegły są to obróbki blacharskie, w przypadku fragmentów z kamienia polnego- płyta betonowa). Widoczne są miejsca, w których spękania w murze próbowano uzupełniać i zabezpieczać betonem, widoczne są również wykonane przemurowania spękanych cegieł. W miejscach zakotwienia elementów stalowych widoczne są spękania i ubytki.

Na niewielkich obszarach ogrodzenia wykonanego z cegły występuje korozja cegły m.in. na skutek wilgoci poprzez kapilarne podciąganie wody przez mury oraz ekspozycję na warunki atmosferyczne. Rozwój kolonii mikroorganizmów na murach widoczny jest pod postacią obszarów odbarwionych cegieł.

Widoczne niewielkie ubytki ceglane jak również fragmentarycznie zmurszałe cegły występują na niewielkich obszarach słupów. Widoczne spękania i ubytki w warstwie cokołu przęseł ceglanych.

Obróbki blacharskie wykonano sposobem gospodarczym, zastosowane rozwiązania nie chronią murów przed zaciekaniami wody i korozją budulca.

Korozja wpływa negatywnie na wytrzymałość murów a występujące zawilgocenie ścian w strefie przyziemia spowodowane jest kapilarnymi właściwościami cegieł i fug powoduje podciąganie przez mury wody z gruntu oraz długotrwałą ekspozycją na warunki atmosferyczne.

Wraz z wodą transportowane są w murze sole rozpuszczalne w wodzie. Woda odparowując pozostawia sole w spoinach i zewnętrznych warstwach cegły. Sole są higroskopijne- krystalizując zwiększają znacznie swoją objętość niszcząc strukturę ilastą cegły oraz spoiny. Szybkość i wielkość zniszczeń zależy od stężenia i składu chemicznego soli (wielkości cząsteczek). Kwasy soli w obecności wody ulegają hydrolizie zmieniając swój odczyn na lekko kwaśny. Kwasy w środowisku wilgotnego muru powodują rozkład spoiwa wapiennego, rozpuszczają także składniki ilaste cegły, wywołując korozję murów.

3.2.2. Ogrodzenie murowane z kamieni polnych oraz betonu:

Wykonane z kamieni polnych połączonych betonem, warstwa wierzchnia w postaci płyty betonowej ze spadkiem w kierunku terenu wokół budynku kościoła.

Korozji uległa wierzchnia warstwa muru, na której widać rozwój kolonii mikroorganizmów oraz korozję budulca, jakim jest beton.

Na skutek ekspozycji na warunki atmosferyczne oraz procesy korozyjne na płycie można zaobserwować liczne spękania i odkruszające się kawałki betonu.

Widoczne są miejsca, w których spękania w murze próbowano uzupełniać i zabezpieczać betonem.

3.2.3. Elementy metalowe ogrodzenia (bramy, wejścia, przęsła):

Ekspozycja na warunki atmosferyczne oraz brak warstwy zabezpieczającej materiał, z którego zostały wykonane elementy spowodowały długotrwałe procesy korozyjne na skutek utleniania metalu. Proces niszczenia spowodował osłabienie konstrukcji oraz utratę części zdobień zlokalizowanych na niższych częściach wrót.

IV. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA
W CELU PRZYWRÓCENIA OBIEKTU DO STANU POPRAWNOŚCI
KONSERWATORSKIEJ I EKSPLOATACYJNEJ:

Prace remontowe dotyczyć będą ogrodzenia murowanego z kamienia polnego oraz czapy betonowej. Prace dotyczące pozostałych fragmentów ogrodzenia (części ceglanej ogrodzenia wraz z elementami metalowymi) według Pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr NR Z-I.5142.63.2023.PT z dn. 12.07.2023r.

A. Ogrodzenie murowane z kamienia:

A.1. Przeprowadzenie oględzin stanu zachowania obiektu.

A.2. Wykonanie napraw uszkodzonych fragmentów muru z kamienia polnego; przemurowania wykonać z odzyskanego oczyszczonego kamienia zachowując oryginalne historyczne wątki.

A.5. Usunąć cementową spoinę.

A.6. Oczyszczyć powierzchnię muru kamiennego poprzez piaskowania. Jest to optymalna metoda pod względem technicznym, w której materiałem czyszczącym jest podawane strumieniowo ścierniwo np. Garni. Nośnikiem materiału jest sprężone powietrze o regulowanym ciśnieniu.

A.7. Odpylić szpary i spoiny. Wykonać spoinowanie zaprawami trasowymi w kolorze szarym.

A.8. Zabezpieczyć mur kamienny poprzez impregnację środkiem do hydrojonizacji kamienia ze środkami grzybobójczymi np. Disboxan 450 firmy Caparol.

V. UWAGI KOŃCOWE:

5.1. Materiały użyte do remontu powinny mieć aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.

5.2. Wszelkie prace remontowo- konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami opinii technicznej i kart technologicznych, przestrzegając przepisów BHP. Zgodnie z art. 21a. ust. 1 Ustawy - Prawo budowlane nie opracowuje się planu BIOZ.

5.3. Prace powinny być prowadzone systematycznie przez wykwalifikowany zespół pod stałym nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

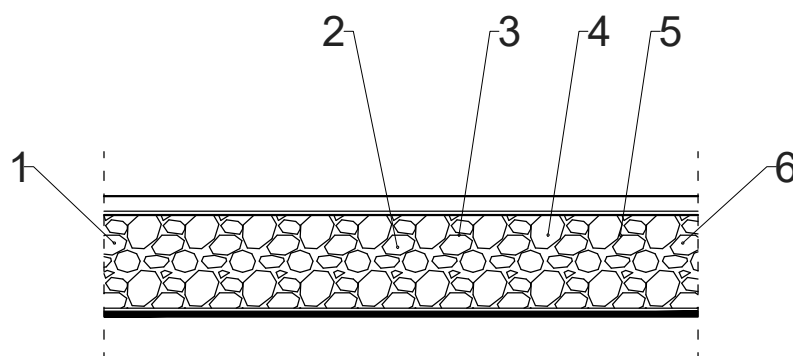
5.4. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

5.5. Wszystkie użyte wyroby budowlane powinny posiadać właściwe oznaczenia dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

5.6. Użyte wyroby budowlane powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji, bądź powinny posiadać certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z PN lub z aprobatą techniczną. W przypadku wątpliwości czy niezgodności wszelkiego rodzaju uwagi konsultować w jednostką projektową.

Sokółka, dnia 24 / 01 / 2024r.

SCHEMAT PRAC REMONTOWYCH



1. Przeprowadzenie oględzin stanu zachowania obiektu.

2. Wykonanie napraw uszkodzonych fragmentów muru z kamienia polnego; przemurowania wykonać z odzyskanego oczyszczonego kamienia zachowując oryginalne historyczne wątki.

3. Usunąć cementową spoinę.

4. Oczyszczyć powierzchnię muru kamiennego poprzez piaskowania. Jest to optymalna metoda pod względem technicznym, w której materiałem czyszczącym jest podawane strumieniowo ścierniwo np. Garni. Nośnikiem materiału jest sprężone powietrze o regulowanym ciśnieniu.

5. Odpylić szpary i spoiny. Wykonać spoinowanie zaprawami trasowymi w kolorze szarym.

6. Zabezpieczyć mur kamienny poprzez impregnację środkiem do hydrojonizacji kamienia ze środkami grzybobójczymi np. Disboxan 450 firmy Caparol.

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro projektowe Konsul- Bud Jacek Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 3, 16-100 Sokółka, tel. 500 192 405	
OPRACOWANIE:	REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE dz. nr 368 w Janowie, gmina Janów	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	SCHEMAT PRAC REMONTOWYCH	Rys. 1
data:	24 / 01 / 2024r.	PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud.	Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. Bł. - 36/81.	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Urszula Minkiewicz	

PLAN SYTUACYJNY DZ. NR 368

POŁOŻONEJ W JANOWIE, GMINA JANÓW

OPRACOWANIE: REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE

INWESTOR: Parafia rzymskokatolicka pw św. Jerzego w Janowie
ul. Kościelna 3, 16-130 Janów

Str.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 1000

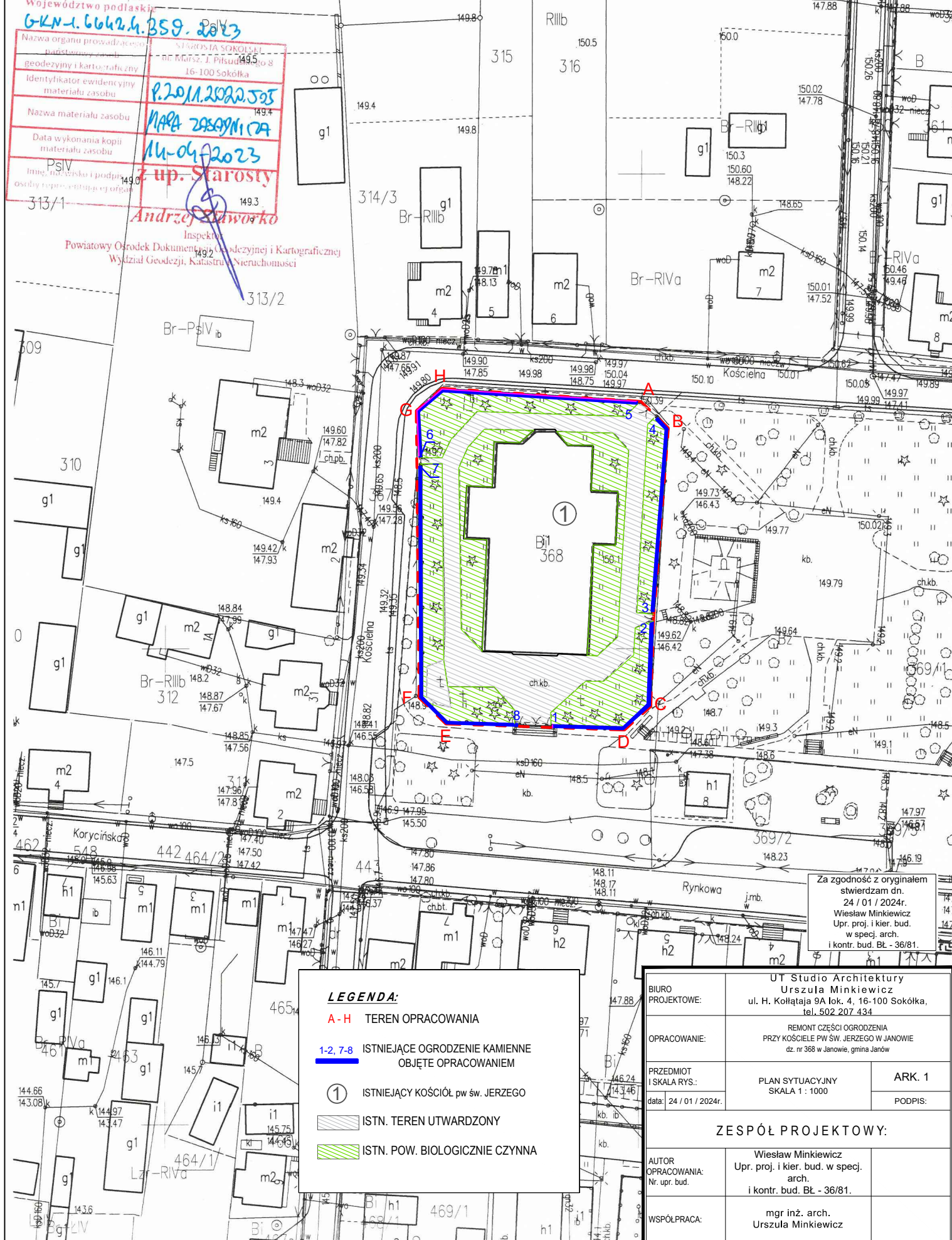
Obręb ... JANÓW
Gmina ... JANÓW
Ark Nr ... 8.207.14.18.2
Powiat sokólski
Województwo podlaskie

6-KN-1.6642.4.359.2013

Nazwa organu prowadzącego państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA SOKÓLSKI nr Marsz. J. Piłsudskiego 8 16-100 Sokółka
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2011.2022.535
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASOBYNICA
Data wykonania kopii materiału zasobu	14-04-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. Starosty

Andrzej Staworko

Inspektor
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości



LEGENDA:

A-H TEREN OPRACOWANIA

1-2, 7-8 ISTNIEJĄCE OGRODZENIE KAMIENNE
OBJĘTE OPRACOWANIEM

① ISTNIEJĄCY KOŚCIÓŁ pw św. JERZEGO

ISTN. TEREN UTWARDZONY

ISTN. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam dn.
24 / 01 / 2024r.
Wiesław Minkiewicz
Upr. proj. i kier. bud.
w specj. arch.
i kontr. bud. BŁ - 36/81.

BIURO PROJEKTOWE:		UT Studio Architektury Urszula Minkiewicz ul. H. Kołłątaja 9A lok. 4, 16-100 Sokółka, tel. 502 207 434	
OPRACOWANIE:		REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA PRZY KOŚCIELE PW ŚW. JERZEGO W JANOWIE dz. nr 368 w Janowie, gmina Janów	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:		PLAN SYTUACYJNY SKALA 1 : 1000	ARK. 1
data: 24 / 01 / 2024r.			PODPIS:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
AUTOR OPRACOWANIA: Nr. upr. bud.		Wiesław Minkiewicz Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch. i kontr. bud. Bł. - 36/81.	
WSPÓŁPRACA:		mgr inż. arch. Urszula Minkiewicz	

Str.nr.....

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

SKALA 1:500

