

**STAROSTA SOKÓLSKI**

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka  
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08  
starosta@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

Sokółka, dnia 15 lipca 2022 r.

OR-II.1710.5.2022

WYŚLANO

Dnia 21. 07. 2022

podpis .....

POLECONY

Sz. P.

**Bohdan Paszkowski**

**Wojewoda Podlaski**

W odpowiedzi na *Wystąpienie Pokontrolne* nr GK-II.431.1.2022.WR z dnia 30 czerwca 2022 r. i zawartych w nim zaleceń pokontrolnych, uprzejmie informuję, jak poniżej.

Na mocy podjętej Uchwały Nr 493/2020 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sokółce dokonano stosownych zmian, uwzględniających wykonywanie zadań Starosty jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej przez Geodetę Powiatowego, który podlega bezpośrednio Staroście. Z dniem 31 grudnia 2020 r. powołano Pana Leszka Stankiewicza na stanowisko p.o. Geodety Powiatowego. W kolejnym etapie przeprowadzono nabór na stanowisko geodety powiatowego: w dniu 17 czerwca 2021 r. oraz 15 kwietnia 2022 r. W odpowiedzi na ogłoszenia nie wpłynęły żadne oferty.

Zgodnie ze Schematem organizacyjnym, stanowiącym załącznik do Regulaminu Organizacyjnego, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości nadzoruje Sekretarz podlegający bezpośrednio Staroście, co zdaniem Starosty Sokólskiego nie stanowi naruszenia przepisów art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.). Jak już wskazano uprzednio, w piśmie z dnia 29 czerwca 2022 r. ustawodawca wskazał jedynie, że stanowisko geodety powiatowego ma „wchodzić w skład starostwa powiatowego.” Powyższe zapisy zawarte w ww. ustawie nie przesądzają, aby geodeta powiatowy miał kierować komórką organizacyjną bezpośrednio podległą staroście, a funkcjonującą w strukturach starostwa powiatowego. Wolą ustawodawcy było, ażeby geodeta powiatowy i komórka organizacyjna jako struktury wchodziły w skład starostwa powiatowego. Zarówno Geodeta Powiatowy jak i komórka organizacyjna wchodzi w skład Starostwa Powiatowego w Sokółce, a Starosta jako kierownik starostwa posiada prerogatywy wynikające z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022, poz. 528 z późn. zm.) do organizowania i nadzorowania pracy Starostwa. Kierując się względami optymalizacji organizacji pracy w Starostwie, nadzór nad działalnością wszystkich wydziałów jest powierzony Sekretarzowi, co wynika ze Schematu organizacyjnego Starostwa stanowiącego załącznik do Regulaminu Organizacyjnego i jest spójne z zapisem zawartym w § 7 Regulaminu Organizacyjnego. Z kolei zasady podległości służbowej osób zajmujących stanowiska kierownicze określone zostały m.in. w treści § 6 ust.1 i § 117 ust.2 Regulaminu Organizacyjnego, z



których jednoznacznie wynika, że zarówno Geodeta Powiatowy jak i dyrektorzy poszczególnych Wydziałów (w tym dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości) podlegają bezpośrednio Staroście.

Odnosząc się do zalecenia pokontrolnego dotyczącego realizacji obowiązku określonego przepisami § 32 ust. 2 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, które obowiązywało w okresie objętym kontrolą, informuję iż na dzień dzisiejszy zostało przetworzonych do postaci cyfrowej ok. 75,5 % operatów technicznych. Biorąc pod uwagę zapisy § 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820), wyjaśniam, że materiały zasobu są przetwarzane sukcesywnie do postaci dokumentów elektronicznych i zgodnie z przyjętym harmonogramem pracy, powyższy obowiązek zostanie zrealizowany do dnia 31 grudnia 2022 r.

W przypadku przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków, pouczono pracowników odpowiedzialnych za zasilenie bazy EGiB o obowiązku dotrzymywania terminu wynikającego z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W zakresie zalecenia pokontrolnego dotyczącego wyeliminowania błędów występujących w bazie danych EGiB (wykazanych w raportach sporządzonych do akt kontroli) dotyczących: występowania działek oraz budynków, ujawnionych wyłącznie w części opisowej bez geometrii; występowania geometrii działek oraz budynków, dla których brak jest danych opisowych; występowania geometrii działek o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych) informuję, iż w zakresie dostępnej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dokonano stosownych zmian w prowadzonej ewidencji gruntów i budynków. Eliminacja pozostałych błędów występujących w bazie danych EGiB została zlecona wykonawcy prac geodezyjnych, w efekcie których po przeprowadzonej analizie doprowadzono dane do zgodności części graficznej i opisowej na podstawie przekazanych wyników prac. Jednak ze względu na niejednoznaczne dane w archiwalnych materiałach źródłowych nie udało się wyeliminować wszystkich niezgodności.

Niestandardowe oznaczenia użytków (OFU, OZU, OZK), przekazane w raportach sporządzonych do akt kontroli (baza EWOPIS) występują jedynie w jednostkach ewidencyjnych Sokółka – obszar wiejski, Janów, Korycin i Sidra, które zostaną doprowadzone do zgodności zarówno w części opisowej jak i graficznej w wyniku realizacji umów zawartych w ramach realizacji projektu nr WND-RPPD.08.01.00-2020001/17 pn. „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Rozwój usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną, Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług świadczonych drogą elektroniczną, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego (RPO WP) na lata 2014-2020, którego jednym z komponentów jest kompleksowa modernizacja ewidencji gruntów i budynków (157 obrębów ewidencyjnych). Aktualnie trwa weryfikacja kolejnych etapów prac i poprawa błędów, braków i niezgodności przez Wykonawców prac. Po sporządzeniu pozytywnych



protokołów odbioru nastąpi wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego ww. jednostek ewidencyjnych, a następnie dane te staną się danymi EGiB i zostaną ujawnione w bazie danych EGiB. Biorąc powyższe pod uwagę oraz zapisy zawarte w regulacjach unijnych i krajowych dotyczące funduszy strukturalnych, nie jest możliwe finansowanie tego samego zadania ze środków publicznych. Wynika to z zasady zakazu podwójnego finansowania, zgodnie z którą niedozwolone jest zrefundowanie i rozliczenie, całkowite lub częściowe danego kosztu dwa razy ze środków publicznych: europejskich lub krajowych.

Jednocześnie informuję, iż dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków całej jednostki kontrolowanej do przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) związane jest ściśle z możliwościami finansowymi podyktowanymi wielkością finansowania ze środków zewnętrznych, co w powiązaniu z relatywnie wysokimi cenami usług geodezyjnych w sposób znaczny ogranicza możliwości i tempo prac narzuconych obowiązującymi przepisami. Według szacunku, środki finansowe potrzebne na przeprowadzenie modernizacji EGiB w pozostałych jednostkach ewidencyjnych wynoszą ok. 11 milionów złotych. Starosta wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej otrzymuje z budżetu państwa dotacje celowe w wysokości nie zapewniającej realizacji tych zadań (dotacje celowe Skarbu Państwa, w 2022 r. – 95 000 zł na prace geodezyjne i kartograficzne oraz 166 100 zł na utrzymanie urzędników).

W dniu 4 lipca 2022 r. zwrócono się do firmy Geobid sp. z o.o. o potwierdzenie funkcjonalności systemów do prowadzenia bazy danych EGiB (EWOPIS i EWMAPA) zapewniającej *automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB w zakresie występowania błędów m.in. zgodności wartości atrybutów z dopuszczalnymi wartościami słownikowymi*, a w przypadku braku takiej funkcjonalności o zaktualizowanie systemów EWOPIS i EWMAPA o powyższe funkcjonalności. W odpowiedzi na powyższe autor oprogramowania udzielił następującej odpowiedzi: „*Wszystkie pola z dopuszczalnymi wartościami wynikającymi z przepisów prawa są w programach EWMAPA i EWOPIS słownikowane. W związku z tym nie ma możliwości wprowadzenia wartości atrybutu z poza słownika*”. Nadto, należy zauważyć iż, w przypadku np. wypełniania atrybutów punktów granicznych danymi: rodzaj stabilizacji (STB) i informacja dot. spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt (ISD) jest obligatoryjne. Natomiast można dodać punkt graniczny bez wypełniania wartości atrybutu dotyczącego sposobu pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD), gdzie zgodnie z załącznikiem nr 6 specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w diagramie dotyczącym Punktu granicznego występuje oznaczenie [0..1], które wskazuje na fakultatywną możliwość wypełnienia atrybutu (SPD).

Wszystkie przekazane zalecenia pokontrolne uznaję za niezwykle cenne i zobowiązuję się do rzetelnej ich realizacji w miarę posiadanych możliwości.

**STAROSTA**  
**Piotr Rećko**

Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku  
15-213 Białystok  
Mickiewicza 3

Białystok, 2022-06-30

GK-II.431.1.2022

Starosta Sokólski

#### INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu przesyłam wystąpienie pokontrolne z dnia 30 czerwca 2022 r.

#### Załączniki:

1. Wystąpienie pokontrolne - Starosta Sokólski.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-06-30T11:33:50.612Z

**Podpis elektroniczny**



**WOJEWODA PODLASKI**  
**15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

GK-II.431.1.2022.WR

**Pan**  
**Piotr Rećko**  
**Starosta Sokólski**

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224), zgodnie z planem kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego na 2022 r. w dniach od 6 kwietnia 2022 r. do 20 czerwca 2022 r. - Zespół Kontrolny, w składzie:

1. **Wojciech Roszkowski** - przewodniczący zespołu kontrolnego - starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Katastru i Nieruchomości w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku - upoważnienie Wojewody Podlaskiego Nr 1/2022 z dnia 5 kwietnia 2022 r., znak: GK-II.431.1.2022.WR.
2. **Katarzyna Łuba** - inspektor wojewódzki w Oddziale Katastru i Nieruchomości w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku - upoważnienie Wojewody Podlaskiego Nr 2/2022 z dnia 5 kwietnia 2022 r., znak: GK-II.431.1.2022.WR

przeprowadził kontrolę w **Starostwie Powiatowym w Sokółce, Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka.**

Kontrolerzy złożyli w dniu 5 kwietnia 2022 r. oświadczenia, z których wynika, że nie istnieją okoliczności uzasadniające ich wyłączenie z udziału w kontroli w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

(strony akt kontroli nr 1-2)

**Przedmiot kontroli:**

Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych kontroli problemowej przeprowadzonej w roku 2018 i 2019 które zostały przekazane w wystąpieniach pokontrolnych: z dnia 21 kwietnia 2020 r., znak: GK-I.431.1.2018.WR oraz z dnia 29 kwietnia 2020 r. znak: GK-II.431.6.2019.KP.:

1. Wypełnienie ustawowego obowiązku wynikającego z treści art. 6a ustawy *Pgik* poprzez powołanie Geodety Powiatowego oraz zmianę regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sokółce w taki sposób, aby Geodeta Powiatowy oraz kierowana przez niego komórka organizacyjna podlegały bezpośrednio Staroście Sokólskiemu.
2. Zaktualizowanie zakresów obowiązków o czynności realizowane przez pracowników na podstawie upoważnień nr 89/2017, nr 90/2017 i nr 54/2018.



3. Uaktualnienie zakresów obowiązków osób obsługujących prowadzenie zasobu geodezyjnego i kartograficznego o czynności:
- uzgadniania i udostępniania baz danych, materiałów zasobu, standardowych opracowań kartograficznych, zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podpisywania Licencji i Dokumentów Obliczenia Opłaty,
  - weryfikacji zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych złożonych w PODGiK w Sokółce,
  - potwierdzenia przyjęcia do pzgik zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu,
  - uwierzytelniania kopii dokumentów, w tym opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, podpisywania Licencji i Dokumentów Obliczenia Opłaty
4. Weryfikowanie przyjmowanych zgłoszeń prac geodezyjnych w zakresie poprawności treści wypełnianych przez wykonawców pod względem wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- przyjmowania zgłoszeń na formularzach zgodnych ze wzorem zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych.
  - kompletności wykazywania danych dotyczących wykonawcy prac oraz osób, którym powierzono sprawowanie samodzielnych funkcji, braki dotyczyły zakresów powierzonych czynności;
  - wskazywania celu zgłaszanych prac zgodnie z Załącznikiem nr 1 do wzoru zgłoszenia prac geodezyjnych /wskazywany może być tylko 1 cel zgłaszanych prac/;
  - wykazywania rodzaju zgłaszanych prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru zgłoszenia prac geodezyjnych;
  - określenia położenia obszaru objętych zgłaszanymi pracami w 1 sposób (punkt 6 objaśnień do zgłoszenia);
5. Prawidłowe i kompletne wypełnianie wszystkich pozycji rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych prowadzonych w systemie Ośrodek w szczególności poprzez wpisywanie identyfikatora materiału zasobu udostępnianego wykonawcy, który zgłosił pracę.
6. Stosowanie na udostępnianych kopiach materiałów z zasobu, klauzul zgodnych z załącznikiem nr 4 *rozporządzenia w sprawie prowadzenia zasobu*.
7. Przestrzeganie art. 12b ustawy Pgik, tj. niezwłoczne weryfikowanie zbiorów danych lub innych materiałów, przekazywanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego i kartograficznego.
8. Przestrzeganie wymogu potwierdzania odbioru protokołu weryfikacji przez Wykonawcę zgłaszanych prac.
9. Wypełnienie obowiązku wynikającego z treści § 32 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie prowadzenia zasobu* poprzez przetworzenie wszystkich operatów technicznych sporządzonych przed 2014 rokiem do postaci dokumentów elektronicznych.
10. Sporządzenie i przedstawienie Podlaskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego harmonogramu prac mających na celu:
- dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do modelu pojęciowego, określonego w Zał. 1a do *rozporządzenia w sprawie egib* dla całej jednostki kontrolowanej,



- utworzenie bazy danych BDOT500 i GESUT dla całej jednostki kontrolowanej,
  - wdrożenie układu PL-EVRF2007-NH na pozostałej części obszaru powiatu tj. ok. 67 % powierzchni powiatu.
11. Dotrzymanie terminu wynikającego z art. 24 a ust. 8 *ustawy PgiK* dotyczącego ujawniania w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych zawartych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego.
  12. Wyeliminowanie, w terminie 1 roku od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, błędów występujących w bazie danych EGiB, (wykazanych w raportach sporządzonych do akt kontroli) tj.:
    - a) Występowania działek oraz budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej bez geometrii;
    - b) Występowania geometrii działek oraz budynków, dla których brak jest danych opisowych;
    - c) Występowania geometrii działek o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych);
    - d) Uzupełnieniu w bazie EGiB danych o atrybutach punktów granicznych, między innymi BPP i ZRD, których zakres informacji odpowiadać będzie wartościom uregulowanych w Załączniku nr 1A *rozporządzenia w sprawie egib* – Specyfikacji pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków.
  13. Przeprowadzenie automatycznej kontroli bazy danych EGiB w zakresie występowania różnic między częścią graficzną a częścią opisową bazy EGiB w oznaczeniu i powierzchni użytków gruntowych oraz wyeliminowanie ujawnionych rozbieżności i występujących niestandardowych użytków (OFU, OZU, OZK) - w terminie 1 roku od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.
  14. Doprowadzenie systemu do funkcjonalności zapewniającej automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB w zakresie występowania błędów m.in. braku atrybutów punktów granicznych (ZRD, BPP) oraz zgodności wartości atrybutów z dopuszczalnymi wartościami słownikowymi.
  15. Wywiązywanie się z obowiązku przekazywania zbiorów danych bazy EGiB do CR ZSIN, na bieżąco w powiązaniu z procesem aktualizacji bazy danych EGiB – stosownie do zapisów § 7 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
  16. Rejestrowanie wniosków o uwierzytelnienie dokumentów przeznaczonych dla zamawiających zgłoszone prace, zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, w kategorii „6642 – Udostępnianie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”.
  17. Uzupełnienie adresów URL usług danych przestrzennych udostępnianych przez Starostę Sokólskiego w ewidencji prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju.

#### **Termin kontroli:**

- od 6 kwietnia 2022 r. do 20 czerwca 2022 r.

#### **Okres objęty kontrolą:**

- od dnia 21 kwietnia 2020 r. do dnia rozpoczęcia kontroli tj. 6 kwietnia 2022 r.

#### **Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
- Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224).



- Plan kontroli zewnętrznych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku na 2022 r.
- Standardy kontroli w administracji rządowej (BIP KPRM Warszawa, 31 sierpnia 2017 r.).

Starosta Sokółski pismem z dnia 29 marca 2022 r. znak: GK-II.431.1.2022.WR, przesłanym za pośrednictwem platformy e-PUAP, został zawiadomiony o terminie rozpoczęcia i zakresie kontroli sprawdzającej.

(plik elektroniczny ID. 3365874.7223704.8689417)

**Organ zarządzający kontrolę:** Wojewoda Podlaski.

**Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej:** Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka

**Kierownik jednostki kontrolowanej:** Pan Piotr Rećko - Starosta Sokółski, pełniący funkcję od 19 listopada 2018 r.

**Informacji i wyjaśnień w toku kontroli udzielali:**

1. Pan Piotr Rećko - Starosta Sokółski
2. Pan Leszek Stankiewicz - Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.
3. Pani Maria Beata Kochanowska - kierownik Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

Informację o kontroli wpisano w dniu 6 kwietnia 2022 r. w książce kontroli prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sokółce.

**Wykaz aktów prawnych dotyczących tematyki kontroli:**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm., Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - *ustawa Pgik*.
2. Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224 – t.j.) - *ustawa o kontroli*.
3. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) - *ustawa o IIP*.
4. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 670 ze zm.) - *ustawa o informatyzacji*.
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183) /obowiązujące w okresie objętym kontrolą tj. do 30 maja 2021 r./ – *rozporządzenie w sprawie zasobu*.
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820) – *rozporządzenie w sprawie zasobu z 2021r.*
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) /obowiązujące w okresie objętym kontrolą tj. do 30 lipca 2021 r./ – *rozporządzenie egib*.



8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1781) - *rozporządzenie egib z 2021 r.*
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 1304) - *rozporządzenie w sprawie standardów.*
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatów i geodeci gminni (Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2498) - *rozporządzenie w sprawie wymagań.*
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2284) - *rozporządzenie w sprawie ewidencji zbiorów i usług.*
12. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r., w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) - *instrukcja kancelaryjna.*
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagrodzenia pracowników samorządowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1723) - *rozporządzenie o wynagrodzeniach.*
14. Standardy kontroli w administracji rządowej - *Standardy kontroli.*
15. *Poradnik kontroli zdalnych.* Załącznik do pisma z dnia 14 maja 2020 r. znak: COA.ZKK.5800.7.2020.MG Ministra - Członka RM, Szefa PPRM.

**Realizacja zaleceń pokontrolnych kontroli problemowych przeprowadzonych w roku 2018 i 2019, które zostały przekazane w wystąpieniach pokontrolnych: z dnia 21 kwietnia 2020 r., znak: GK-I.431.1.2018.WR oraz z dnia 29 kwietnia 2020 r. znak: GK-II.431.6.2019.KP, została oceniona pozytywnie z nieprawidłowościami.**

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono:

1. Wypełnienie ustawowego obowiązku wynikającego z treści art. 6a ustawy *Pgik* poprzez powołanie Geodety Powiatowego oraz zmianę regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sokółce w taki sposób, aby Geodeta Powiatowy oraz kierowana przez niego komórka organizacyjna podlegały bezpośrednio Staroście Sokólskiemu.

Zespół kontrolny ustalił, że strukturę organizacyjną oraz zasady funkcjonowania Starostwa Powiatowego w Sokółce określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sokółce stanowiący załącznik do Uchwały Nr 493/2020 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. dalej „Regulamin Organizacyjny” zmieniony Uchwałą Nr 502/2021 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 11 stycznia 2021 r. oraz Uchwałą Nr 538/2021 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 17 marca 2021 r.

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym, wykonywanie zadań Starosty jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej należy do Geodety Powiatowego. W wykonywaniu swoich zadań Geodeta Powiatowy podlega bezpośrednio Staroście.



Ze schematu organizacyjnego, stanowiącego załącznik do Regulaminu Organizacyjnego wynika natomiast, że Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości nadal nadzoruje Sekretarz Powiatu Sokólskiego, podlegający bezpośrednio Staroście.

**Kontrolowana jednostka zalecenie w zakresie dokonania zmian organizacyjnych zrealizowała w części (zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Geodeta Powiatowy podlega bezpośrednio Staroście, natomiast Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości nadzorowany jest przez Sekretarza Powiatu).**

Od 1 sierpnia 2015 r. do chwili obecnej w Starostwie Powiatowym w Sokółce nie został powołany Geodeta Powiatowy. Starosta Sokólski, pismami z 21 stycznia oraz 15 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.9.2020 poinformował o przeprowadzonych w dniach 17 czerwca 2021 r. oraz 24 marca 2022 r. naborach na przedmiotowe stanowisko. Nabory, z powodu braku chętnych, pozostały bez rozstrzygnięcia.

(Pliki elektroniczne: ID.3436014.7279560.8753323, ID.3365874.7402071.8891002 oraz ID.3365874.7402072.8891003)

**Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zaleceń w zakresie powołania geodety powiatowego.**

2. Zaktualizowanie zakresów obowiązków o czynności realizowane przez pracowników na podstawie upoważnień nr 89/2017, nr 90/2017 i nr 54/2018.

Na podstawie kopii upoważnień i zakresu obowiązków pracowników zajmujących się obsługą zasobu ustalono, że upoważnienia wydane przez Starostę Sokólskiego mają odzwierciedlenie w aktualnych zakresach czynności poszczególnych pracowników.

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.**

3. Uaktualnienie zakresów obowiązków osób obsługujących prowadzenie zasobu geodezyjnego i kartograficznego o czynności:
  - uzgadniania i udostępniania baz danych, materiałów zasobu, standardowych opracowań kartograficznych, zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podpisywania Licencji i Dokumentów Obliczenia Opłaty,
  - weryfikacji zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych złożonych w PODGiK w Sokółce,
  - potwierdzenia przyjęcia do pzgik zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu,
  - uwierzytelniania kopii dokumentów, w tym opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, podpisywania Licencji i Dokumentów Obliczenia Opłaty

Na podstawie kopii zakresu obowiązków pracowników zajmujących się obsługą zasobu ustalono, że aktualne zakresy obowiązków zawierają ww. czynności.



**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.**

4. Weryfikowanie przyjmowanych zgłoszeń prac geodezyjnych w zakresie poprawności treści wypełnianych przez wykonawców pod względem wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
  - przyjmowania zgłoszeń na formularzach zgodnych ze wzorem zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych.
  - kompletności wykazywania danych dotyczących wykonawcy prac oraz osób, którym powierzono sprawowanie samodzielnych funkcji, braki dotyczyły zakresów powierzonych czynności;
  - wskazywania celu zgłaszanych prac zgodnie z Załącznikiem nr 1 do wzoru zgłoszenia prac geodezyjnych /wskazywany może być tylko 1 cel zgłaszanych prac/;
  - wykazywania rodzaju zgłaszanych prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru zgłoszenia prac geodezyjnych;
  - określenia położenia obszaru objętych zgłaszanymi pracami w 1 sposób (punkt 6 objaśnień do zgłoszenia).
5. Prawidłowe i kompletne wypełnianie wszystkich pozycji rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych prowadzonych w systemie Ośrodek w szczególności poprzez wpisywanie identyfikatora materiału zasobu udostępnianego wykonawcy, który zgłosił pracę.
6. Stosowanie na udostępnianych kopiach materiałów z zasobu, klauzul zgodnych z załącznikiem nr 4 rozporządzenia w sprawie prowadzenia zasobu.
7. Przestrzeganie art. 12b ustawy Pgik, tj. niezwłoczne weryfikowanie zbiorów danych lub innych materiałów, przekazywanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego i kartograficznego.
8. Przestrzeganie wymogu potwierdzania odbioru protokołu weryfikacji przez Wykonawcę zgłaszanych prac.

Wykonanie zaleceń pokontrolnych wymienionych w punktach 4, 5, 6, 7, 8 i 16 oceniono **pozytywnie** na podstawie analizy: zgłoszeń prac geodezyjnych, zawiadomień o zakończeniu prac geodezyjnych, protokołów weryfikacji, operatów technicznych oraz wniosków o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych - dla próby 10 prac geodezyjnych o identyfikatorach zgłoszeń nr: GKNI-I.6642.6.536.2020, GKNI-I.6642.6.594.2020, GKNI-I.6642.6.652.2020, GKNI-I.6642.6.710.2020, GKNI-I.6642.6.768.2020, GKNI-I.6642.6.826.2020, GKNI-I.6642.6.882.2020, GKNI-I.6642.6.942.2020, GKNI-I.6642.6.1000.2020, GKNI-I.6642.6.1057.2020. Wyniki analizy przedstawiono w tabeli:



Lp	Id zgłoszenia prac	Zgłoszenie pracy geodezyjnej					data przekazania przez wykonawcę zawiadomienie o zakończeniu prac	data sporządzenia protokołu weryfikacji	termin weryfikacji (dni robocze)	czy klauzule na materiałach zasobu zgodne z załącznikiem?	czy wniosek o uwierzytelnienie zarejestrowany pod nr jrw 6642?
		czy przewidziany formularz?	czy wpisano dane wykonawcy i zakresy powierzonych czynności?	czy cel pracy zgodny z załącznikiem?	czy rodzaj prac zgodny z załącznikiem?	obszar opracowania wskazany w 1 sposob?					
1	GKNI-I.6642.6.536.2020	tak	tak	tak	tak	tak	19.05.2020	21.05.2020	2	tak	tak
2	GKNI-I.6642.6.594.2020	tak	tak	tak	tak	tak	10.06.2020	24.06.2020	10	tak	tak
3	GKNI-I.6642.6.652.2020	tak	tak	tak	tak	tak	18.05.2020	27.05.2020	7	tak	tak
4	GKNI-I.6642.6.710.2020	tak	tak	tak	tak	tak	07.07.2020	17.07.2020	8	tak	tak
5	GKNI-I.6642.6.768.2020	tak	tak	tak	tak	tak	24.06.2020	26.06.2020	2	tak	tak
6	GKNI-I.6642.6.826.2020	tak	tak	tak	tak	tak	25.06.2020	03.07.2020	6	tak	tak
7	GKNI-I.6642.6.882.2020	tak	tak	tak	tak	tak	21.08.2020	03.09.2020	9	tak	tak
8	GKNI-I.6642.6.942.2020	tak	tak	tak	tak	tak	19.08.2020	24.08.2020	3	tak	tak
9	GKNI-I.6642.6.1000.2020	tak	tak	tak	tak	tak	16.09.2020	25.09.2020	7	tak	tak
10	GKNI-I.6642.6.1057.2020	tak	tak	tak	tak	tak	31.08.2020	10.09.2020	9	tak	tak

Ustalono, że potwierdzanie odbioru protokołu weryfikacji przez Wykonawcę zgłaszanych prac następuje przez Geoportal Powiatu Sokólskiego, bezpośrednio na koncie profilu Wykonawcy.

(pliki elektroniczne nr: RPW/40426/2022 oraz RPW/62159/2022)

9. Wypełnienie obowiązku wynikającego z treści § 32 ust. 2 rozporządzenia w sprawie prowadzenia zasobu poprzez przetworzenie wszystkich operatów technicznych sporządzonych przed 2014 rokiem do postaci dokumentów elektronicznych.

Na podstawie pisemnego oświadczenia Starosty Sokólskiego z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.5.2022 ustalono, że w okresie od 21 kwietnia 2021 roku do dnia kontroli w wyniku modernizacji EGIB j. ewid. 201108\_5 Sokółka obszar wiejski, założenia baz GESUT i BDOT500 dla j. ewid. 201108\_5 Sokółka obszar wiejski i 20119\_4 Suchowola miasto, modernizacji EGIB j.ewid. 201102\_2 Janów, 201103\_2 Korycin, 201107\_2 Sidra oraz we własnym zakresie przetworzono do postaci dokumentów elektronicznych 83,21 mb operatów technicznych. W związku z tym stopień cyfryzacji wynosi obecnie 72,43 %. (162,17 mb z 223.91 mb).

Oceniając realizację powyższych zaleceń w odniesieniu do obowiązującego w okresie objętym kontrolą § 32 ust. 2 rozporządzenia w sprawie zasobu należy uznać, że Starosta Sokólski nie wywiązał się z wyznaczonego terminu tj. 31 grudnia 2020 r. na przetworzenie operatów nieelektronicznych do postaci dokumentów elektronicznych. § 19 rozporządzenia w sprawie zasobu z 2021 r. przedłużył ww. termin do 31 grudnia 2022 r.

**Pomimo przedłużenia terminu przetworzenia operatów technicznych do postaci cyfrowej, zespół kontrolny ocenia, iż istnieje ryzyko nie wywiązania się z nałożonego § 19 rozporządzenia w sprawie zasobu z 2021 r. terminu na przetworzenie materiałów zasobu do postaci elektronicznej.**

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)



10. Sporządzenie i przedstawienie Podlaskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego harmonogramu prac mających na celu:
- dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do modelu pojęciowego, określonego w Zał. 1a do *rozporządzenia w sprawie egib* dla całej jednostki kontrolowanej,
  - utworzenie bazy danych BDOT500 i GESUT dla całej jednostki kontrolowanej,
  - wdrożenie układu PL-EVRF2007-NH na pozostałej części obszaru powiatu tj. ok. 67 % powierzchni powiatu.

Pismem z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.5.2022 Starosta Sokólski przedstawił harmonogram prac mających na celu dostosowanie bazy danych EGiB do modelu pojęciowego określonego w zał. 1 a do *rozporządzenia w sprawie egib* oraz utworzenia bazy danych BDOT500 i GESUT dla całej jednostki kontrolowanej. Jednocześnie poinformował, że wdrożenie układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH dla całej jednostki nastąpiło poprzez wykonanie przeliczenia wysokości punktów osnowy szczegółowej. Dane wysokościowe przedstawione na mapie zasadniczej zostały dostosowane do układu PL-EVRF2007-NH poprzez zmianę wysokości punktów wysokościowych w oparciu o model różnic wysokości pomiędzy układami wysokościowymi PL-EVRF2007-NH i PL-KRON86-NH opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<https://www.gov.pl/web/gugik/modele-danych>).

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

***Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.***

11. Dotrzymanie terminu wynikającego z art. 24 a ust. 8 ustawy *Pgik* dotyczącego ujawniania w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych zawartych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego.

W okresie od dnia 21 kwietnia 2020 roku do dnia kontroli Starosta Sokólski przeprowadził kompleksową modernizację ewidencji gruntów dla obrębu Rogacze jednostka ewidencyjna Nowy Dwór (2021 r.). Dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zostały ujawnione w bazie EGiB w dniu **14 marca 2022 r.** pomimo ogłoszenia informacji, iż dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznymi stały się w dniu **20 stycznia 2022 r.** danymi EGiB.

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

***Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zaleceń w tym zakresie - dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawniono z naruszeniem terminu wynikającego z art. 24 a ust. 8 ustawy Pgik.***

12. Wyeliminowanie, w terminie 1 roku od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, błędów występujących w bazie danych EGiB, (wykazanych w raportach sporządzonych do akt kontroli) tj.:
- a) Występowania działek oraz budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej bez geometrii;



- b) Występowania geometrii działek oraz budynków, dla których brak jest danych opisowych;
- c) Występowania geometrii działek o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych);
- d) Uzupełnieniu w bazie EGiB danych o atrybutach punktów granicznych, między innymi BPP i ZRD, których zakres informacji odpowiadać będzie wartościom uregulowanych w Załączniku nr 1A *rozporządzenia w sprawie egib* – Specyfikacji pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków.

Wyniki raportów z kontroli baz danych EGiB, przekazanych przez Starostę Sokólskiego przy piśmie z 12 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.5.2022 zestawiono w tabelach poniżej:

Jednostki ewidencyjne	Ilościowe zestawienie działek, które nie występują		Uwagi
	w części graficznej	w części opisowej	
m. Krynki	0	0	
m. Dąbrowa Biał.	0	0	
gm. Korycin	0	0	
gm. Krynki	0	0	
gm. Kuźnica	6	6	
gm. Nowy Dwór	0	0	
m. Sokółka	1	2	
m. Suchowola	0	0	

Jednostki ewidencyjne	Ilościowe zestawienie budynków, które nie występują		Uwagi
	w części graficznej	w części opisowej	
m. Krynki	0	1	
m. Dąbrowa Biał.	2	1	
gm. Korycin	6	2	
gm. Krynki	0	0	
gm. Kuźnica	0	0	
gm. Nowy Dwór	0	0	
m. Sokółka	1	13	
m. Suchowola	1	1	

W celu wyeliminowania nieprawidłowości wykazanych w raportach porównania budynków oraz powierzchni działek w dniu 7 marca 2022 roku Starosta Sokólski zawarł umowę (Nr GKN-III.273.1.2022.MK) z wykonawcą wyłonionym w trybie konkurencyjnym na wykonanie weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków polegającej na doprowadzeniu do zgodności części graficznej i opisowej w zakresie powierzchni działek ewidencyjnych oraz wyeliminowanie występowania budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej (bez geometrii).

Na podstawie pisemnego oświadczenia Starosty Sokólskiego z dnia 8 czerwca 2021 r. znak OR-II.1710.8.2019 ustalono, że atrybuty punktów granicznych (ZRD, BPP oraz RZG) dla jednostek ewidencyjnych dla których została założona numeryczna graficzna część bazy EGiB tj.: 201101\_4 Dąbrowa Białostocka-miasto, 201104\_4 Krynki-miasto, 201105\_2 Kuźnica, 201106\_2 Nowy Dwór (6 obrębów), 201108\_4 Sokółka-miasto,



201109\_4 Suchowola-miasto, zostały uzupełnione. Dla jednostek ewidencyjnych 201102\_2 Janów, 201103\_2 Korycin, 201107\_2 Sidra oraz 201109\_5 Sokółka - obszar wiejski obecnie jest przeprowadzana modernizacja EGiB, w wyniku której m.in. zostaną uzupełnione atrybuty punktów granicznych. Dla pozostałych jednostek ewidencyjnych założenie mapy ewidencyjnej wraz z uzupełnionymi atrybutami, związane jest ściśle z możliwościami finansowymi, podyktowanymi wielkością finansowania ze środków zewnętrznych.

(pliki elektroniczne nr: RPW/40426/2022 oraz RPW/61114/2021)

**Kontrolowana jednostka częściowo zrealizowała zalecenia w tym zakresie - pomimo znaczącej poprawy jakościowej, wciąż występują nieprawidłowości w zakresie przedmiotowego zalecenia (budynki i działki bez geometrii, budynki i działki bez odpowiedników w części opisowej).**

13. Przeprowadzenie automatycznej kontroli bazy danych EGiB w zakresie występowania różnic między częścią graficzną a częścią opisową bazy EGiB w oznaczeniu i powierzchni użytków gruntowych oraz wyeliminowanie ujawnionych rozbieżności i występujących niestandardowych użytków (OFU, OZU, OZK) - w terminie 1 roku od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Starosta Sokólski na potrzeby kontroli przedstawił raporty z kontroli bazy danych EGiB wyjaśniając jednocześnie, iż występujące w jednostkach ewidencyjnych: Sokółka-obszar wiejski, Janów Korycin i Sidra niestandardowe oznaczenia użytków, zostaną doprowadzone do zgodności z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków po zakończeniu realizacji projektu nr WND-RPPD.08.01.00-2020001/17 pod nazwą „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Rozwój usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną, Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług świadczonych drogą elektroniczną, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego (RPO WP) na lata 2014-2020 w ramach którego planowane jest wykonanie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków. W pozostałych jednostkach ewidencyjnych tj. Suchowola – obszar wiejski, Suchowola – miasto, Dąbrowa Białostocka – obszar wiejski oraz Szudziałowo niestandardowe oznaczenia użytków zostały doprowadzone do zgodności z ww. rozporządzeniem.

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

**Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zaleceń w tym zakresie - na dzień rozpoczęcia czynności kontrolnych w kontrolowanej jednostce występują niestandardowe oznaczenia użytków (OFU, OZU, OZK).**

14. Doprowadzenie systemu do funkcjonalności zapewniającej automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB w zakresie występowania błędów m.in. braku atrybutów punktów granicznych (ZRD, BPP) oraz zgodności wartości atrybutów z dopuszczalnymi wartościami słownikowymi.

Pismem z dnia 8 czerwca 2021 r. znak OR-II.1710.8.2019 Starosta Sokólski poinformował, że bazy EGiB są prowadzone odrębnie w części opisowej i graficznej, połączone interfejsem. Ze względu na ograniczenia systemu nie jest możliwa automatyczna kontrola w oznaczeniu i powierzchni użytków gruntowych czy też braku atrybutów punktów granicznych. Niemniej jednak osoby obsługujące zmiany



w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych zostały pouczone o konieczności przywiązywania szczególnej uwagi do dokładności wprowadzanych danych.

(plik elektroniczny nr: RPW/61114/2021)

**Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zaleceń w tym zakresie - system nie zapewnia funkcjonalności zapewniającej automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB.**

15. Wywiązywanie się z obowiązku przekazywania zbiorów danych bazy EGiB do CR ZSIN, na bieżąco w powiązaniu z procesem aktualizacji bazy danych EGiB – stosownie do zapisów § 7 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

Na podstawie pisemnego oświadczenia Starosty Sokólskiego z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.5.2022 ustalono, że zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków dla jednostek ewidencyjnych 201101\_4 – Dąbrowa Białostocka-miasto, 201104\_4 – Krynki-miasto, 201105\_2 – Kuźnica, 201108\_4 – Sokółka-miasto, 201109\_4 – Suchowola-miasto do Centralnego Repozytorium ZSIN są przekazywane z 3-miesięczną częstotliwością. Ostatnie zasilenie CR ZSIN miało miejsce 9 marca 2022 r., co zostało potwierdzone wpisem w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w wykazie powiatów, które zasiły repozytorium danymi EGiB obejmującymi obszary poszczególnych jednostek ewidencyjnych z danego powiatu (<http://www.gugik.gov.pl/bip/zintegrowany-system-informacji-o-nieruchomosciach>).

Dane pozostałych jednostek ewidencyjnych zostaną przekazane niezwłocznie po dostosowaniu danych do obowiązujących modeli danych.

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.**

16. Rejestrowanie wniosków o uwierzytelnienie dokumentów przeznaczonych dla zamawiających zgłoszone prace, zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, w kategorii „6642 – Udostępnianie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”.

**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenie w tym zakresie (tabela str. 7).**

17. Uzupełnienie adresów URL usług danych przestrzennych udostępnianych przez Starostę Sokólskiego w ewidencji prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju.

Brakujące adresy URL zostały uzupełnione oraz zaktualizowane:

a) zbiór danych pzgik dotyczący EGiB:

- usługa wyszukiwania i przeglądania:

<https://powiatsokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wmse.php>

- usługa pobierania:

<https://powiatsokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wfs.php>

b) zbiór danych pzgik dotyczący BDOT500:

- usługa przeglądania:

<https://powiatsokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wmsb.php>

c) zbiór danych pzgik dotyczący GESUT:



- usługa przeglądania:  
<https://powiat sokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wmsg.php>
- d) zbiór danych pzgik dotyczący BDSOG:
- usługa przeglądania:  
<https://powiat sokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wmso.php>

(Plik elektroniczny: ID. 3365874.7440755.8940285)

**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.**

### **Ocena kontrolowanej działalności**

Szczegółowe ustalenia kontroli przedstawiono:

- w powyższym wystąpieniu pokontrolnym,
- w aktach kontroli.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie przez Starostę Sokólskiego w oparciu o poczynione ustalenia, stosownie do przyjętej skali ocen, ocenione zostało **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

Zrealizowane czynności kontrolne nie wykazały okoliczności wskazujących na popełnienie przestępstwa, wykroczenia lub wykroczenia skarbowego oraz innych czynów, za które ustawowo przewidziana jest odpowiedzialność karna.

**Mając na uwadze powyższe ustalenia i oceny wnoszę o:**

1. Wypełnienie ustawowego obowiązku wynikającego z treści art. 6a ustawy *Pgik* poprzez powołanie Geodety Powiatowego oraz zmianę regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sokółce w taki sposób, aby kierowana przez niego komórka organizacyjna podlegała bezpośrednio Staroście Sokólskiemu.
2. Przetworzenie do 31 grudnia 2022 r. operatów technicznych sporządzonych przed rokiem 2014 do postaci cyfrowej (§ 19 rozporządzenia w sprawie zasobu z 2021 r. w związku z niewykonaniem obowiązku wynikającego z § 32 ust. 2 rozporządzenia w sprawie zasobu).
3. W przypadku przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków - dotrzymywanie terminu wynikającego z art. 24 a ust. 8 ustawy *Pgik* dotyczącego ujawniania w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych zawartych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego.
4. Wyeliminowanie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. błędów występujących w bazie danych EGiB, (wykazanych w raportach sporządzonych do akt kontroli) tj.:
  - a) Występowania działek oraz budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej bez geometrii;
  - b) Występowania geometrii działek oraz budynków, dla których brak jest danych opisowych;
  - c) Występowania geometrii działek o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych);
5. Wyeliminowanie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2022 r. różnic między częścią graficzną a częścią opisową bazy EGiB w oznaczeniu i powierzchni użytków gruntowych oraz wyeliminowanie ujawnionych rozbieżności i występujących



niestandardowych użytków (OFU, OZU, OZK) wykazanych w raportach sporządzonych do akt kontroli.

6. Doprowadzenie systemu do funkcjonalności zapewniającej automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB w zakresie występowania błędów n.in. zgodności wartości atrybutów z dopuszczalnymi wartościami słownikowymi.

Jednocześnie proszę poinformować Wojewodę Podlaskiego, w terminie **30 dni** od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o sposobie wykonania zaleceń lub wykorzystania wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Mirosława Wojciuk

Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego

*/dokument podpisany elektronicznie/*

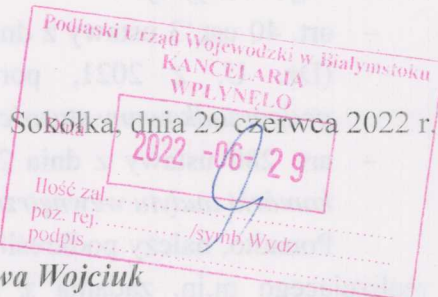




## STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka  
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08  
starosta@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

OR-II.1710.5.2022



Sz. P.

**Mirosława Wojciuk**

**Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna  
i Kartograficzna w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

Stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224) w odpowiedzi na *Projekt Wystąpienia Pokontrolnego* nr GK-II.431.1.2022.WR z dnia 20 czerwca 2022 roku Starosta Sokółski uprzejmie informuje jak poniżej.

Zespół Kontrolny w punkcie 1 *Projektu* wskazał, iż: „Kontrolowana jednostka zalecenie w zakresie dokonania zmian organizacyjnych zrealizowała w części (zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Geodeta Powiatowy podlega bezpośrednio Staroście, natomiast Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości nadzorowany jest przez Sekretarza Powiatu).”

Treść przepisu zawarta w art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) nie wskazuje na wymóg bezpośredniej podległości geodety powiatowego oraz kierowanej przez niego komórki organizacyjnej pod starostę. Wprost przeciwnie, w odniesieniu do geodety powiatowego ustawodawca jedynie wskazał, że stanowisko to ma „wchodzić w skład starostwa powiatowego”, bez doprecyzowania zasad podległości tego stanowiska, pozostawiając kwestię określenia zasad podległości geodety i kierowanej przez niego komórki organizacyjnej w zakresie ogólnych kompetencji starosty jako kierownika starostwa, wynikających z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022, poz. 528 z późn. zm.).

W przepisach innych aktów prawnych, gdzie przewidziano wymóg bezpośredniej podległości ustawodawca wyraził go wprost poprzez użycie stosownych sformułowań np.:

- art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2022, poz. 530) - „*Sekretarz podlega bezpośrednio kierownikowi urzędu*”,
- art. 38 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) – „(...) *Inspektor ochrony danych bezpośrednio podlega najwyższemu kierownictwu administratora lub podmiotu przetwarzającego*.”
- art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 06 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz.U. z 2022, poz. 1166) – „*Radca prawny wykonujący zawód w ramach stosunku pracy zajmuje*



*samodzielne stanowisko podległe bezpośrednio kierownikowi jednostki organizacyjnej.*”

- art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021, por. 275) – „*Rzecznik konsumentów jest bezpośrednio podporządkowany staroście (prezydentowi miasta)*”;
- art. 280 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych – „*Kierownik komórki audytu wewnętrznego podlega bezpośrednio kierownikowi jednostki (...)*”.

Ponadto, należy podkreślić, iż w skład Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości realizującego m.in. zadania z zakresu geodezji i kartografii, wchodzi również Referat Gospodarki Nieruchomościami Powiatu, który realizuje inne zadania niezwiązane z tematyką geodezyjną.

Zważywszy na powyższe, w obecnie obowiązujących przepisach nie występują żadne regulacje prawne, które wskazywałyby na wymóg bezpośredniej podległości geodety powiatowego oraz kierowanej przez niego komórki organizacyjnej pod starostę.

**STAROSTA**

**Piotr Rećko**

**DYREKTOR**

Wydziału Geodezji, Katastru  
i Nieruchomości

**Leszek Stankiewicz**



Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku  
15-213 Białystok  
Mickiewicza 3

Białystok, 2022-06-20

GK-II.431.1.2022

Starostwo Powiatowe w Sokółce

# INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu Projekt wystąpienia pokontrolnego z dnia 20 czerwca 2022 r.

## Załączniki:

1. Projekt wystąpienia pokontrolnego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-06-20T13:41:03.582Z

**Podpis elektroniczny**



Białystok, 20 czerwca 2022 r.

**Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

GK-II.431.1.2022.WR

**Pan  
Piotr Rećko  
Starosta Sokólski**

**PROJEKT WYSTĄPIENIA POKONTROLNEGO**

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224), zgodnie z planem kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego na 2022 r. w dniach od 6 kwietnia 2022 r. do 20 czerwca 2022 r. - Zespół Kontrolny, w składzie:

1. **Wojciech Roszkowski** - przewodniczący zespołu kontrolnego - starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Katastru i Nieruchomości w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku - upoważnienie Wojewody Podlaskiego Nr 1/2022 z dnia 5 kwietnia 2022 r., znak: GK-II.431.1.2022.WR.
2. **Katarzyna Łuba** - inspektor wojewódzki w Oddziale Katastru i Nieruchomości w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku - upoważnienie Wojewody Podlaskiego Nr 2/2022 z dnia 5 kwietnia 2022 r., znak: GK-II.431.1.2022.WR

przeprowadził kontrolę w **Starostwie Powiatowym w Sokółce, Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka.**

Kontrolerzy złożyli w dniu 5 kwietnia 2022 r. oświadczenia, z których wynika, że nie istnieją okoliczności uzasadniające ich wyłączenie z udziału w kontroli w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

*(strony akt kontroli nr 1-2)*

**Przedmiot kontroli:**

Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych kontroli problemowej przeprowadzonej w roku 2018 i 2019 które zostały przekazane w wystąpieniach pokontrolnych: z dnia 21 kwietnia 2020 r., znak: GK-I.431.1.2018.WR oraz z dnia 29 kwietnia 2020 r. znak: GK-II.431.6.2019.KP.:

1. Wypełnienie ustawowego obowiązku wynikającego z treści art. 6a ustawy *Pgik* poprzez powołanie Geodety Powiatowego oraz zmianę regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sokółce w taki sposób, aby Geodeta Powiatowy oraz kierowana przez niego komórka organizacyjna podlegały bezpośrednio Staroście Sokólskiemu.
2. Zaktualizowanie zakresów obowiązków o czynności realizowane przez pracowników na podstawie upoważnień *nr 89/2017, nr 90/2017 i nr 54/2018.*



3. Uaktualnienie zakresów obowiązków osób obsługujących prowadzenie zasobu geodezyjnego i kartograficznego o czynności:
  - uzgadniania i udostępniania baz danych, materiałów zasobu, standardowych opracowań kartograficznych, zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podpisywania Licencji i Dokumentów Obliczenia Opłaty,
  - weryfikacji zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych złożonych w PODGiK w Sokółce,
  - potwierdzenia przyjęcia do pzgik zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu,
  - uwierzytelniania kopii dokumentów, w tym opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, podpisywania Licencji i Dokumentów Obliczenia Opłaty
4. Weryfikowanie przyjmowanych zgłoszeń prac geodezyjnych w zakresie poprawności treści wypełnianych przez wykonawców pod względem wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
  - przyjmowania zgłoszeń na formularzach zgodnych ze wzorem zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych.
  - kompletności wykazywania danych dotyczących wykonawcy prac oraz osób, którym powierzono sprawowanie samodzielnych funkcji, braki dotyczyły zakresów powierzonych czynności;
  - wskazywania celu zgłaszanych prac zgodnie z Załącznikiem nr 1 do wzoru zgłoszenia prac geodezyjnych /wskazywany może być tylko 1 cel zgłaszanych prac/;
  - wykazywania rodzaju zgłaszanych prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru zgłoszenia prac geodezyjnych;
  - określenia położenia obszaru objętych zgłaszanymi pracami w 1 sposób (punkt 6 objaśnień do zgłoszenia);
5. Prawidłowe i kompletne wypełnianie wszystkich pozycji rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych prowadzonych w systemie Ośrodek w szczególności poprzez wpisywanie identyfikatora materiału zasobu udostępnianego wykonawcy, który zgłosił pracę.
6. Stosowanie na udostępnianych kopiach materiałów z zasobu, klauzul zgodnych z załącznikiem nr 4 *rozporządzenia w sprawie prowadzenia zasobu*.
7. Przestrzeganie art. 12b ustawy Pgik, tj. niezwłoczne weryfikowanie zbiorów danych lub innych materiałów, przekazywanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego i kartograficznego.
8. Przestrzeganie wymogu potwierdzania odbioru protokołu weryfikacji przez Wykonawcę zgłaszanych prac.
9. Wypełnienie obowiązku wynikającego z treści § 32 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie prowadzenia zasobu* poprzez przetworzenie wszystkich operatów technicznych sporządzonych przed 2014 rokiem do postaci dokumentów elektronicznych.
10. Sporządzenie i przedstawienie Podlaskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego harmonogramu prac mających na celu:
  - dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do modelu pojęciowego, określonego w Zał. 1a do *rozporządzenia w sprawie egib* dla całej jednostki kontrolowanej,



- utworzenie bazy danych BDOT500 i GESUT dla całej jednostki kontrolowanej,
  - wdrożenie układu PL-EVRF2007-NH na pozostałej części obszaru powiatu tj. ok. 67 % powierzchni powiatu.
11. Dotrzymywanie terminu wynikającego z art. 24 a ust. 8 *ustawy Pgik* dotyczącego ujawniania w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych zawartych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego.
  12. Wyeliminowanie, w terminie 1 roku od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, błędów występujących w bazie danych EGiB, (wykazanych w raportach sporządzonych do akt kontroli) tj.:
    - a) Występowania działek oraz budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej bez geometrii;
    - b) Występowania geometrii działek oraz budynków, dla których brak jest danych opisowych;
    - c) Występowania geometrii działek o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych);
    - d) Uzupełnieniu w bazie EGiB danych o atrybutach punktów granicznych, między innymi BPP i ZRD, których zakres informacji odpowiadać będzie wartościom uregulowanych w Załączniku nr 1A *rozporządzenia w sprawie egib* – Specyfikacji pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków.
  13. Przeprowadzenie automatycznej kontroli bazy danych EGiB w zakresie występowania różnic między częścią graficzną a częścią opisową bazy EGiB w oznaczeniu i powierzchni użytków gruntowych oraz wyeliminowanie ujawnionych rozbieżności i występujących niestandardowych użytków (OFU, OZU, OZK) - w terminie 1 roku od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.
  14. Doprowadzenie systemu do funkcjonalności zapewniającej automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB w zakresie występowania błędów m.in. braku atrybutów punktów granicznych (ZRD, BPP) oraz zgodności wartości atrybutów z dopuszczalnymi wartościami słownikowymi.
  15. Wywiązywanie się z obowiązku przekazywania zbiorów danych bazy EGiB do CR ZSIN, na bieżąco w powiązaniu z procesem aktualizacji bazy danych EGiB – stosownie do zapisów § 7 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
  16. Rejestrowanie wniosków o uwierzytelnienie dokumentów przeznaczonych dla zamawiających zgłoszone prace, zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, w kategorii „6642 – Udostępnianie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”.
  17. Uzupełnienie adresów URL usług danych przestrzennych udostępnianych przez Starostę Sokólskiego w ewidencji prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju.

#### **Termin kontroli:**

- od 6 kwietnia 2022 r. do 20 czerwca 2022 r.

#### **Okres objęty kontrolą:**

- od dnia 21 kwietnia 2020 r. do dnia rozpoczęcia kontroli tj. 6 kwietnia 2022 r.

#### **Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
- Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224).



- Plan kontroli zewnętrznych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku na 2022 r.
- Standardy kontroli w administracji rządowej (BIP KPRM Warszawa, 31 sierpnia 2017 r.).

Starosta Sokółski pismem z dnia 29 marca 2022 r. znak: GK-II.431.1.2022.WR, przesłanym za pośrednictwem platformy e-PUAP, został zawiadomiony o terminie rozpoczęcia i zakresie kontroli sprawdzającej.

(plik elektroniczny ID. 3365874.7223704.8689417)

**Organ zarządzający kontrolę:** Wojewoda Podlaski.

**Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej:** Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka

**Kierownik jednostki kontrolowanej:** Pan Piotr Recko - Starosta Sokółski, pełniący funkcję od 19 listopada 2018 r.

**Informacji i wyjaśnień w toku kontroli udzielali:**

1. Pan Piotr Recko - Starosta Sokółski
2. Pan Bogdan Stankiewicz - Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.
3. Pani Maria Beata Kochanowska - kierownik Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

Informację o kontroli wpisano w dniu 6 listopada 2022 r. w książce kontroli prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sokółce.

**Wykaz aktów prawnych dotyczących tematyki kontroli:**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm., Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) - *ustawa Pgik*.
2. Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224 – t.j.) - *ustawa o kontroli*.
3. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) - *ustawa o IIP*.
4. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 670 ze zm.) - *ustawa o informatyzacji*.
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183) /obowiązujące w okresie objętym kontrolą tj. do 30 maja 2021 r./ – *rozporządzenie w sprawie zasobu*.
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820) – *rozporządzenie w sprawie zasobu z 2021r.*
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393) /obowiązujące w okresie objętym kontrolą tj. do 30 lipca 2021 r./ – *rozporządzenie egib*.



8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1781) - *rozporządzenie egib z 2021 r.*
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 1304) - *rozporządzenie w sprawie standardów.*
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatów i geodeci gminni (Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2498) - *rozporządzenie w sprawie wymagań.*
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2284) - *rozporządzenie w sprawie ewidencji zbiorów i usług.*
12. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r., w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) - *instrukcja kancelaryjna.*
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wynagrodzenia pracowników samorządowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1723) - *rozporządzenie o wynagrodzeniach.*
14. Standardy kontroli w administracji rządowej - *Standardy kontroli.*
15. *Poradnik kontroli zdalnych.* Załącznik do pisma z dnia 14 maja 2020 r. znak: COA.ZKK.5800.7.2020.MG Ministra - Członka RM, Szefa PPRM.

**Realizacja zaleceń pokontrolnych kontroli problemowych przeprowadzonych w roku 2018 i 2019, które zostały przekazane w wystąpieniach pokontrolnych: z dnia 21 kwietnia 2020 r., znak: GK-I.431.1.2018.WR oraz z dnia 29 kwietnia 2020 r. znak: GK-II.431.6.2019.KP, została oceniona pozytywnie z nieprawidłowościami.**

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono:

1. Wypełnienie ustawowego obowiązku wynikającego z treści art. 6a ustawy *Pgik* poprzez powołanie Geodety Powiatowego oraz zmianę regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sokółce w taki sposób, aby Geodeta Powiatowy oraz kierowana przez niego komórka organizacyjna podlegały bezpośrednio Staroście Sokólskiemu.

Zespół kontrolny ustalił, że strukturę organizacyjną oraz zasady funkcjonowania Starostwa Powiatowego w Sokółce określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sokółce stanowiący załącznik do Uchwały Nr 493/2020 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. dalej „Regulamin Organizacyjny” zmieniony Uchwałą Nr 502/2021 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 11 stycznia 2021 r. oraz Uchwałą Nr 538/2021 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 17 marca 2021 r.

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym, wykonywanie zadań Starosty jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej należy do Geodety Powiatowego. W wykonywaniu swoich zadań Geodeta Powiatowy podlega bezpośrednio Staroście.



Ze schematu organizacyjnego, stanowiącego załącznik do Regulaminu Organizacyjnego, wynika natomiast, że Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości nadal nadzoruje Sekretarz Powiatu Sokólskiego, podlegający bezpośrednio Staroście.

**Kontrolowana jednostka zalecenie w zakresie dokonania zmian organizacyjnych zrealizowała w części (zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Geodeta Powiatowy podlega bezpośrednio Staroście, natomiast Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości nadzorowany jest przez Sekretarza Powiatu).**

Od 1 sierpnia 2015 r. do chwili obecnej w Starostwie Powiatowym w Sokółce nie został powołany Geodeta Powiatowy. Starosta Sokólski, pismami z 21 stycznia oraz 15 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.9.2020 poinformował o przeprowadzonych w dniach 17 czerwca 2021 r. oraz 24 marca 2022 r. naborach na przedmiotowe stanowisko. Nabory, z powodu braku chętnych, pozostały bez rozstrzygnięcia.

(Pliki elektroniczne: ID.3436014.7279560.8753323, ID.3365874.7402071.8891002 oraz ID.3365874.7402072.8891003)

**Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zalecenia w zakresie powołania geodety powiatowego.**

2. Zaktualizowanie zakresów obowiązków o czynności realizowane przez pracowników na podstawie upoważnień nr 89/2017, nr 90/2017 i nr 54/2018.

Na podstawie kopii upoważnień i zakresu obowiązków pracowników zajmujących się obsługą zasobu ustalono, że upoważnienia wydane przez Starostę Sokólskiego mają odzwierciedlenie w aktualnych zakresach czynności poszczególnych pracowników.

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.**

3. Uaktualnienie zakresów obowiązków osób obsługujących prowadzenie zasobu geodezyjnego i kartograficznego o czynności:
  - uzgadniania i udostępniania baz danych, materiałów zasobu, standardowych opracowań kartograficznych, zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podpisywania Licencji i Dokumentów Obliczenia Opłaty,
  - weryfikacji zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych złożonych w PODGiK w Sokółce,
  - potwierdzenia przyjęcia do pzgik zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub kartograficznych wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu,
  - uwierzytelniania kopii dokumentów, w tym opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, podpisywania Licencji i Dokumentów Obliczenia Opłaty

Na podstawie kopii zakresu obowiązków pracowników zajmujących się obsługą zasobu ustalono, że aktualne zakresy obowiązków zawierają ww. czynności.



**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.**

4. Weryfikowanie przyjmowanych zgłoszeń prac geodezyjnych w zakresie poprawności treści wypełnianych przez wykonawców pod względem wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
  - przyjmowania zgłoszeń na formularzach zgodnych ze wzorem zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych.
  - kompletności wykazywania danych dotyczących wykonawcy prac oraz osób, którym powierzono sprawowanie samodzielnych funkcji, braki dotyczyły zakresów powierzonych czynności;
  - wskazywania celu zgłaszanych prac zgodnie z Załącznikiem nr 1 do wzoru zgłoszenia prac geodezyjnych /wskazywany może być tylko 1 cel zgłaszanych prac/;
  - wykazywania rodzaju zgłaszanych prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru zgłoszenia prac geodezyjnych;
  - określenia położenia obszaru objętych zgłaszanymi pracami w 1 sposób (punkt 6 objaśnień do zgłoszenia).
5. Prawidłowe i kompletne wypełnianie wszystkich pozycji rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych prowadzonych w systemie Ośrodek w szczególności poprzez wpisywanie identyfikatora materiału zasobu udostępnianego wykonawcy, który zgłosił pracę.
6. Stosowanie na udostępnianych kopiach materiałów z zasobu, klauzul zgodnych z załącznikiem nr 4 rozporządzenia w sprawie prowadzenia zasobu.
7. Przestrzeganie art. 12b ustawy Pgik, tj. niezwłoczne weryfikowanie zbiorów danych lub innych materiałów, przekazywanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego i kartograficznego.
8. Przestrzeganie wymogu potwierdzania odbioru protokołu weryfikacji przez Wykonawcę zgłaszanych prac.

Wykonanie zaleceń pokontrolnych wymienionych w punktach 4, 5, 6, 7, 8 i 16 oceniono **pozytywnie** na podstawie analizy: zgłoszeń prac geodezyjnych, zawiadomień o zakończeniu prac geodezyjnych, protokołów weryfikacji, operatów technicznych oraz wniosków o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych - dla próby 10 prac geodezyjnych o identyfikatorach zgłoszeń nr: GKNI-I.6642.6.536.2020, GKNI-I.6642.6.594.2020, GKNI-I.6642.6.652.2020, GKNI-I.6642.6.710.2020, GKNI-I.6642.6.768.2020, GKNI-I.6642.6.826.2020, GKNI-I.6642.6.882.2020, GKNI-I.6642.6.942.2020, GKNI-I.6642.6.1000.2020, GKNI-I.6642.6.1057.2020. Wyniki analizy przedstawiono w tabeli:

Lp	Id zgłoszenia prac	Zgłoszenie pracy geodezyjnej	data przekazania przez wykonawcę zawiadomienie o zakończeniu	data sporządzenia protokołu weryfikacji	termin weryfikacji (dni robocze)	czy klauzule na materiałach zasobu zgodne	czy wniosek o uwierzytelnienie zarejestrowany pod nr
----	--------------------	------------------------------	--	---	----------------------------------	---	--



		czy pra widł owy for mul arz?	czy wpisano dane wykona wcy i zakresy powierz onych czynnoś ci?	czy cel pracy zgodn y z załącz nikiem?	czy rodzaj prac zgodn y z załącz nikiem?	obszar oprac owani a wskaz any w 1 sposó b?				załączni kiem?	jrwa 6642?
1	GKNI-I.6642.6.536.2020	tak	tak	tak	tak	tak	19.05.2020	21.05.2020	2	tak	tak
2	GKNI-I.6642.6.594.2020	tak	tak	tak	tak	tak	10.06.2020	24.06.2020	10	tak	tak
3	GKNI-I.6642.6.652.2020	tak	tak	tak	tak	tak	18.05.2020	27.05.2020	7	tak	tak
4	GKNI-I.6642.6.710.2020	tak	tak	tak	tak	tak	07.07.2020	17.07.2020	8	tak	tak
5	GKNI-I.6642.6.768.2020	tak	tak	tak	tak	tak	24.06.2020	26.06.2020	2	tak	tak
6	GKNI-I.6642.6.826.2020	tak	tak	tak	tak	tak	25.06.2020	03.07.2020	6	tak	tak
7	GKNI-I.6642.6.882.2020	tak	tak	tak	tak	tak	21.08.2020	03.09.2020	9	tak	tak
8	GKNI-I.6642.6.942.2020	tak	tak	tak	tak	tak	19.08.2020	24.08.2020	3	tak	tak
9	GKNI-I.6642.6.1000.2020	tak	tak	tak	tak	tak	16.09.2020	25.09.2020	7	tak	tak
10	GKNI-I.6642.6.1057.2020	tak	tak	tak	tak	tak	31.08.2020	10.09.2020	9	tak	tak

Ustalono, że potwierdzanie odbioru protokołu weryfikacji przez Wykonawcę zgłaszanych prac następuje przez Geoportal Powiatu Sokólskiego, bezpośrednio na koncie profilu Wykonawcy.

(pliki elektroniczne nr: RPW/40426/2022 oraz RPW/62159/2022)

9. Wypełnienie obowiązku wynikającego z treści § 32 ust. 2 rozporządzenia w sprawie prowadzenia zasobu poprzez przetworzenie wszystkich operatów technicznych sporządzonych przed 2014 rokiem do postaci dokumentów elektronicznych.

Na podstawie pisemnego oświadczenia Starosty Sokólskiego z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.5.2022 ustalono, że w okresie od 21 kwietnia 2021 roku do dnia kontroli w wyniku modernizacji EGIB j. ewid. 201108\_5 Sokółka obszar wiejski, założenia baz GESUT i BDOT500 dla j. ewid. 201108\_5 Sokółka obszar wiejski i 20119\_4 Suchowola miasto, modernizacji EGiB j.ewid. 201102\_2 Janów, 201103\_2 Korycin, 201107\_2 Sidra oraz we własnym zakresie przetworzono do postaci dokumentów elektronicznych 83,21 mb operatów technicznych. W związku z tym stopień cyfryzacji wynosi obecnie 72,43 %. (162,17 mb z 223.91 mb).

Oceniając realizację powyższych zaleceń w odniesieniu do obowiązującego w okresie objętym kontrolą § 32 ust. 2 rozporządzenia w sprawie zasobu należy uznać, że Starosta Sokólski nie wywiązał się z wyznaczonego terminu tj. 31 grudnia 2020 r. na przetworzenie operatów nieelektronicznych do postaci dokumentów elektronicznych.

§ 19 rozporządzenia w sprawie zasobu z 2021 r. przedłużył ww. termin do 31 grudnia 2022 r.

**Pomimo przedłużenia terminu przetworzenia operatów technicznych do postaci cyfrowej, zespół kontrolny ocenia, iż istnieje ryzyko nie wywiązania się z nałożonego § 19 rozporządzenia w sprawie zasobu z 2021 r. terminu na przetworzenie materiałów zasobu do postaci elektronicznej.**

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)



10. Sporządzenie i przedstawienie Podlaskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego harmonogramu prac mających na celu:
  - dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do modelu pojęciowego, określonego w Zał. 1a do *rozporządzenia w sprawie egib* dla całej jednostki kontrolowanej,
  - utworzenie bazy danych BDOT500 i GESUT dla całej jednostki kontrolowanej,
  - wdrożenie układu PL-EVRF2007-NH na pozostałej części obszaru powiatu tj. ok. 67 % powierzchni powiatu.

Pismem z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.5.2022 Starosta Sokółski przedstawił harmonogram prac mających na celu dostosowanie bazy danych EGiB do modelu pojęciowego określonego w zał. 1 a do *rozporządzenia w sprawie egib* oraz utworzenia bazy danych BDOT500 i GESUT dla całej jednostki kontrolowanej. Jednocześnie poinformował, że wdrożenie układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH dla całej jednostki nastąpiło poprzez wykonanie przeliczenie wysokości punktów osnowy szczegółowej. Dane wysokościowe przedstawione na mapie zasadniczej zostały dostosowane do układu PL-EVRF2007-NH poprzez zmianę wysokości punktów wysokościowych w oparciu o model różnic wysokości pomiędzy układami wysokościowymi PL-EVRF2007-NH i PL-KRON86-NH opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<https://www.gov.pl/web/gugik/modele-danych>).

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

***Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.***

11. Dotrzymanie terminu wynikającego z art. 24 a ust. 8 *ustawy Pgik* dotyczącego ujawniania w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych zawartych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego.

W okresie od dnia 21 kwietnia 2020 roku do dnia kontroli Starosta Sokółski przeprowadził kompleksową modernizację ewidencji gruntów dla obrębu Rogacze jednostka ewidencyjna Nowy Dwór (2021 r.). Dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zostały ujawnione w bazie EGiB w dniu **14 marca 2022 r.** pomimo ogłoszenia informacji, iż dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznymi stały się w dniu **20 stycznia 2022 r.** danymi EGiB.

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

***Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zaleceń w tym zakresie - dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawniono z naruszeniem terminu wynikającego z art. 24 a ust. 8 ustawy Pgik.***

12. Wyeliminowanie, w terminie 1 roku od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, błędów występujących w bazie danych EGiB, (wykazanych w raportach sporządzonych do akt kontroli) tj.:
  - a) Występowania działek oraz budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej bez geometrii;



- b) Występowania geometrii działek oraz budynków, dla których brak jest danych opisowych;
- c) Występowania geometrii działek o znacznych różnicach powierzchni w stosunku do powierzchni ewidencyjnej (z danych opisowych);
- d) Uzupełnieniu w bazie EGiB danych o atrybutach punktów granicznych, między innymi BPP i ZRD, których zakres informacji odpowiadać będzie wartościom uregulowanych w Załączniku nr 1A *rozporządzenia w sprawie egib* – Specyfikacji pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków.

Wyniki raportów z kontroli baz danych EGiB, przekazanych przez Starostę Sokólskiego przy piśmie z 12 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.5.2022 zestawiono w tabelach poniżej:

Jednostki ewidencyjne	Ilościowe zestawienie działek, które nie występują		Uwagi
	w części graficznej	w części opisowej	
m. Krynki	0	0	
m. Dąbrowa Biał.	0	0	
gm. Korycin	0	0	
gm. Krynki	0	0	
gm. Kuźnica	6	6	
gm. Nowy Dwór	0	0	
m. Sokółka	1	2	
m. Suchowola	0	0	

Jednostki ewidencyjne	Ilościowe zestawienie budynków, które nie występują		Uwagi
	w części graficznej	w części opisowej	
m. Krynki	0	1	
m. Dąbrowa Biał.	2	1	
gm. Korycin	6	2	
gm. Krynki	0	0	
gm. Kuźnica	0	0	
gm. Nowy Dwór	0	0	
m. Sokółka	1	13	
m. Suchowola	1	1	

W celu wyeliminowania nieprawidłowości wykazanych w raportach porównania budynków oraz powierzchni działek w dniu 7 marca 2022 roku Starosta Sokólski zawarł umowę (Nr GKN-III.273.1.2022.MK) z wykonawcą wyłonionym w trybie konkurencyjnym na wykonanie weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków polegającej na doprowadzeniu do zgodności części graficznej i opisowej w zakresie powierzchni działek ewidencyjnych oraz wyeliminowanie występowania budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej (bez geometrii).

Na podstawie pisemnego oświadczenia Starosty Sokólskiego z dnia 8 czerwca 2021 r. znak OR-II.1710.8.2019 ustalono, że atrybuty punktów granicznych (ZRD, BPP oraz RZG) dla jednostek ewidencyjnych dla których została założona numeryczna graficzna część bazy EGiB tj.: 201101\_4 Dąbrowa Białostocka-miasto, 201104\_4 Krynki-miasto, 201105\_2 Kuźnica, 201106\_2 Nowy Dwór (6 obrębów), 201108\_4 Sokółka-miasto,



201109\_4 Suchowola-miasto, zostały uzupełnione. Dla jednostek ewidencyjnych 201102\_2 Janów, 201103\_2 Korycin, 201107\_2 Sidra oraz 201109\_5 Sokółka - obszar wiejski obecnie jest przeprowadzana modernizacja EGiB, w wyniku której m.in. zostaną uzupełnione atrybuty punktów granicznych. Dla pozostałych jednostek ewidencyjnych założenie mapy ewidencyjnej wraz z uzupełnionymi atrybutami, związane jest ściśle z możliwościami finansowymi, podyktowanymi wielkością finansowania ze środków zewnętrznych.

(pliki elektroniczne nr: RPW/40426/2022 oraz RPW/61114/2021)

***Kontrolowana jednostka częściowo zrealizowała zalecenia w tym zakresie - pomimo znaczącej poprawy jakościowej, wciąż występują nieprawidłowości w zakresie przedmiotowego zalecenia (budynki i działki bez geometrii, budynki i działki bez odpowiedników w części opisowej).***

13. Przeprowadzenie automatycznej kontroli bazy danych EGiB w zakresie występowania różnic między częścią graficzną a częścią opisową bazy EGiB w oznaczeniu i powierzchni użytków gruntowych oraz wyeliminowanie ujawnionych rozbieżności i występujących niestandardowych użytków (OFU, OZU, OZK) - w terminie 1 roku od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Starosta Sokółski na potrzeby kontroli przedstawił raporty z kontroli bazy danych EGiB wyjaśniając jednocześnie, iż występujące w jednostkach ewidencyjnych: Sokółka-obszar wiejski, Janów Korycin i Sidra niestandardowe oznaczenia użytków, zostaną doprowadzone do zgodności z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków po zakończeniu realizacji projektu nr WND-RPPD.08.01.00-2020001/17 pod nazwą „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Rozwój usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną, Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług świadczonych drogą elektroniczną, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego (RPO WP) na lata 2014-2020 w ramach którego planowane jest wykonanie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków. W pozostałych jednostkach ewidencyjnych tj. Suchowola – obszar wiejski, Suchowola – miasto, Dąbrowa Białostocka – obszar wiejski oraz Szudziałowo niestandardowe oznaczenia użytków zostały doprowadzone do zgodności z ww. rozporządzeniem.

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

***Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zaleceń w tym zakresie - na dzień rozpoczęcia czynności kontrolnych w kontrolowanej jednostce występują niestandardowe oznaczenia użytków (OFU, OZU, OZK).***

14. Doprowadzenie systemu do funkcjonalności zapewniającej automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB w zakresie występowania błędów m.in. braku atrybutów punktów granicznych (ZRD, BPP) oraz zgodności wartości atrybutów z dopuszczalnymi wartościami słownikowymi.

Pismem z dnia 8 czerwca 2021 r. znak OR-II.1710.8.2019 Starosta Sokółski poinformował, że bazy EGiB są prowadzone odrębnie w części opisowej i graficznej, połączone interfejsem. Ze względu na ograniczenia systemu nie jest możliwa automatyczna kontrola w oznaczeniu i powierzchni użytków gruntowych czy też braku atrybutów punktów granicznych. Niemniej jednak osoby obsługujące zmiany



w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych zostały pouczone o konieczności przywiązywania szczególnej uwagi do dokładności wprowadzanych danych.

(plik elektroniczny nr: RPW/61114/2021)

**Kontrolowana jednostka nie zrealizowała zaleceń w tym zakresie - system nie zapewnia funkcjonalności zapewniającej automatyczną kontrolę jakości bazy danych EGiB.**

15. Wywiązywanie się z obowiązku przekazywania zbiorów danych bazy EGiB do CR ZSIN, na bieżąco w powiązaniu z procesem aktualizacji bazy danych EGiB – stosownie do zapisów § 7 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

Na podstawie pisemnego oświadczenia Starosty Sokólskiego z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak OR-II.1710.5.2022 ustalono, że zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków dla jednostek ewidencyjnych 201101\_4 – Dąbrowa Białostocka-miasto, 201104\_4 – Krynki-miasto, 201105\_2 – Kuźnica, 201108\_4 – Sokółka-miasto, 201109\_4 – Suchowola-miasto do Centralnego Repozytorium ZSIN są przekazywane z 3-miesięczną częstotliwością. Ostatnie zasilenie CR ZSIN miało miejsce 9 marca 2022 r., co zostało potwierdzone wpisem w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w wykazie powiatów, które zasiły repozytorium danymi EGiB obejmującymi obszary poszczególnych jednostek ewidencyjnych z danego powiatu (<http://www.gugik.gov.pl/bip/zintegrowany-system-informacji-o-nieruchomosciach>). Dane pozostałych jednostek ewidencyjnych zostaną przekazane niezwłocznie po dostosowaniu danych do obowiązujących modeli danych.

(plik elektroniczny nr: RPW/40426/2022)

**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.**

16. Rejestrowanie wniosków o uwierzytelnienie dokumentów przeznaczonych dla zamawiających zgłoszone prace, zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, w kategorii „6642 – Udostępnianie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”.

**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenie w tym zakresie (tabela str. 7).**

17. Uzupełnienie adresów URL usług danych przestrzennych udostępnianych przez Starostę Sokólskiego w ewidencji prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju.

Brakujące adresy URL zostały uzupełnione oraz zaktualizowane:

a) zbiór danych pzgik dotyczący EGiB:

- usługa wyszukiwania i przeglądania:  
<https://powiatsokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wmse.php>

- usługa pobierania:  
<https://powiatsokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wfs.php>

b) zbiór danych pzgik dotyczący BDOT500:

- usługa przeglądania:  
<https://powiatsokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wmsb.php>

c) zbiór danych pzgik dotyczący GESUT:



- usługa przeglądania:  
<https://powiatsokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wmsg.php>
- d) zbiór danych pzgik dotyczący BDSOG:
- usługa przeglądania:  
<https://powiatsokolski.geoportal2.pl/map/geoportal.wmso.php>

(Plik elektroniczny: ID. 3365874.7440755.8940285)

**Kontrolowana jednostka zrealizowała zalecenia w tym zakresie.**

### **POUCZENIE**

Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo do zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń do projektu wystąpienia pokontrolnego.

Zastrzeżenia należy zgłosić na piśmie **w terminie 7 dni roboczych** od dnia otrzymania projektu wystąpienia na adres:

**Mirosława Wojciuk**  
**Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna**  
Podlaski Urząd Wojewódzki  
ul. Mickiewicza 3; 15-213 Białystok

Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Mirosława Wojciuk  
*/pismo podpisane elektronicznie/*

Wojciech Roszkowski  
*podpis/y kontrolera/ów*  
*/pismo podpisane elektronicznie/*



Starostwo Powiatowe w Sokółce  
16-100 Sokółka  
Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

Sokółka, 2022-04-15

OR-II.1710.5.2022.IP

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI W  
BIAŁYMSTOKU

## INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

### Załączniki:

1. [Informacje - modernizacja EGiB.zip](#)
2. Informacje - modernizacja EGiB.zip.xades
3. [odpowiedź na pismo GK-II.431.1.2022.WR..pdf](#)
4. [Protokoły odbioru BDOT500, GESUT, EGiB, wdrożenie układu PL-EVRF2007-NH.zip](#)
5. Protokoły odbioru BDOT500, GESUT, EGiB, wdrożenie układu PL-EVRF2007-NH.zip.xades
6. [Raporty \(OZU.OFU.OZK\).zip](#)
7. Raporty (OZU.OFU.OZK).zip.xades
8. [Raporty..zip](#)
9. Raporty .zip.xades
10. [Regulamin organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sokółce.pdf](#)
11. [Zakresy obowiązków.zip](#)
12. Zakresy obowiązków.zip.xades

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**





## **STAROSTA SOKÓLSKI**

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka  
tel. 85 711 08 44, fax 85 711 20 08  
www.sokolka-powiat.pl

Sokółka, dn. 13 kwietnia 2022 roku

OR-II.1710.5.2022

**Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
ul. Mickiewicza 3  
15-213 Białystok**

W odpowiedzi na pismo Nr GK-II.431.1.2022.WR z dnia 06 kwietnia 2020 roku w załączeniu przekazujemy następujące uwierzytelnione kopie dokumentów oraz udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

**Ad. 1. Kopia Regulaminu organizacyjnego obowiązującego w okresie od 21 kwietnia 2020 r. do dnia kontroli:**

- Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Sokółce stanowiący załącznik do Uchwały Nr 493/2020 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 28 grudnia 2020r.;
- Uchwała Nr 502/2021 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 11 stycznia 2021r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sokółce;
- Uchwała Nr 538/2021 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 17 marca 2021r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sokółce;

**Ad. 2. Kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na stanowisku Geodety Powiatowego w okresie od 21 kwietnia 2020r. do dnia rozpoczęcia kontroli;**

- kopia umowy o pracę z dnia 18 stycznia 2001 r.
- kopia dyplomu ukończenia studiów wyższych na kierunku Geodezja i kartografia,
- kopia zakresu obowiązków z dnia 04.01.2021 r.,
- kopia upoważnienia z dnia 02 stycznia 2019 r.

**Ad. 3. Kopie zakresów obowiązków pracowników zajmujących się obsługą zasobu (PODGiK):**

- kopia zakresu obowiązków OR-VII.220.3.2021.G z dnia 19.02.2021 r. oraz kopia upoważnienia nr 42/2020 z dnia 30 lipca 2020r. (Anetta Gliniecka – Kierownik PODGiK);
- kopia zakresu obowiązków OR-VII.220.38.2022.S z dnia 31.01.2022 r. oraz kopia upoważnienia nr 43/2020 z dnia 30 lipca 2020r. (Andrzej Staworko – inspektor);
- kopia zakresu obowiązków OR-VII.220.38.2021.K z dnia 19.02.2021 r. oraz kopia upoważnienia nr 44/2020 z dnia 30 lipca 2020r. (Marcin Kondracki - inspektor);
- kopia zakresu obowiązków OR-VII.220.6.2021.D z dnia 18.02.2021 r. oraz kopia upoważnienia nr 45/2020 z dnia 30 lipca 2020r.(Piotr Danilewicz - podinspektor)



#### Ad. 4. Kopie operatów technicznych (elektronicznych):

W załączeniu przesyłam kopie zgłoszeń prac geodezyjnych, kopie zawiadomień o przekazaniu wyników zgłoszonych prac, kopie protokołów weryfikacji, kopie operatów technicznych oraz kopie wniosków o uwierzytelnienie dokumentów dla zleceniodawcy dotyczących zgłoszeń nr: GKN-I.6642.6.536.2020, GKN-I.6642.6.594.2020, GKN-I.6642.6.652.2020, GKN-I.6642.6.710.2020, GKN-I.6642.6.768.2020, GKN-I.6642.6.826.2020, GKN-I.6642.6.882.2020, GKN-I.6642.6.942.2020, GKN-I.6642.6.1000.2020, GKN-I.6642.6.1057.2020. Protokoły weryfikacji dotyczące tych zgłoszeń były dostarczone wykonawcom prac geodezyjnych poprzez Geoportal Powiatu Sokólskiego, a także przepisy prawa z zakresu geodezji i kartografii nie obligowały organu prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny do potwierdzania odbioru protokołu pozytywnej weryfikacji przez wykonawców prac.

#### Ad.5.

W odniesieniu do stopnia cyfryzacji operatów technicznych, sporządzonych przed 2014 rokiem, informuję, że w czasie kontroli stopień cyfryzacji wynosił 35,2 % (78,96 mb z 223,91 mb). W okresie od 21 kwietnia 2021 roku do dnia kontroli w wyniku modernizacji EGIB j. ewid. 201108\_5 – Sokółka – obszar wiejski, założenia baz GESUT i BDOT500 dla j. ewid. 201108\_5 – Sokółka – obszar wiejski i 20119\_4 – Suchowola – miasto, modernizacji EGIB j.ewid. 201102\_2 – Janów, 201103\_2 – Korycin, 201107\_2 – Sidra oraz we własnym zakresie przetworzono do postaci dokumentów elektronicznych 83,21 mb operatów technicznych. W związku z tym stopień cyfryzacji wzrósł do 72,43 %. (Tabela nr 1)

Ponadto informuję, że materiały PZGiK sprzed 2014 r. w postaci nieelektronicznej przetwarza się sukcesywnie i bez zbędnej zwłoki do postaci elektronicznej we własnym zakresie, celem realizacji zadania wymienionego w § 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Tabela nr 1

Lp	Jednostka ewidencyjna	Ilość metrów bieżących operatów zeskanowanych	Ilość metrów bieżących operatów niezeskanowanych	suma	% zeskanowanych
1	2011014 – Dąbrowa Białostocka – miasto	2,78	27,13	29,91	9,29%
2	201101_5 – Dąbrowa Białostocka – obszar wiejski				
3	201102_2 – Janów	12,77	0	12,77	100,00%
4	201103_2 – Korycin	12,89	0	12,89	100,00%
5	201104_4 – Krynki – miasto	2,83	2,92	5,75	49,22%
6	201104_5 – Krynki – obszar wiejski	11,71	1,14	12,85	91,13%
7	201105_2 – Kuźnica	24,90	1,35	26,25	94,86%
8	201106_2 – Nowy Dwór	1,59	8,78	10,37	15,33%
9	201107_2 – Sidra	16,95	0	16,95	100,00%
10	201108_4 – Sokółka – miasto	12,73	6,5	19,23	66,20%
11	201108_5 – Sokółka – obszar wiejski	34,50	0	34,5	100,00%
12	201109_4 – Suchowola – miasto	4,78	13,92	18,7	25,56%
13	201109_5 – Suchowola – obszar wiejski				
14	201110_2 – Szudziałowo	23,74	0	23,74	100,00%
		162,17	61,74	223,91	72,43%



**Ad. 6. Dokumenty potwierdzające dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do modelu pojęciowego określonego w Zał. 1a do rozporządzenia w sprawie egib dla całej jednostki, utworzenia bazy danych BDOT500 i GESUT dla całej jednostki, wdrożenia układu PL-EVRF2007-NH dla całej jednostki.**

W załączeniu przesyłam kopie protokołów odbioru wykonania baz danych BDOT500 i GESUT dla jednostek ewidencyjnych 201108\_5 – Sokółka-obszar wiejski, 201109\_4 – Suchowola-miasto, baz danych BDOT500 dla jednostki ewidencyjnej 201108\_4 – Sokółka-miasto, oraz kopię protokołu odbioru bazy danych EGiB dla obrębu ewidencyjnego Rogacze jednostka ewidencyjna Nowy Dwór, które w związku z art. 12b, ust 4. ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021, poz. 1990 z późn. zm.) stanowią podstawę do włączenia ww. zbiorów danych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zbiory danych bazy danych EGiB dotyczące jednostek 201101\_4 – Dąbrowa Białostocka- miasto, 201104\_4 – Krynki-miasto, 201108\_4 – Sokółka-miasto, 201109\_4 – Suchowola-miasto zostały dostosowane do modelu pojęciowego określonego w Załączniku 1a (poprzedniego) rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w ramach czynności materialno-technicznych poprzez zmianę struktury bazy danych. Dane dotyczące jednostki ewidencyjnej 201105\_5 – Kuźnica oraz 7 obrębów w jednostce ewidencyjnej 201106\_2 – Nowy Dwór zostały dostosowane do modelu pojęciowego w ramach przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Dane jednostek 201102\_2 – Janów, 201103\_2 – Korycin, 201107\_2 – Sidra, 201108\_5 – Sokółka-obszar wiejski zostaną dostosowane do modelu w ramach trwającej obecnie modernizacji ewidencji gruntów. Dostosowanie do modelu pozostałych jednostek tj. 201101\_5 – Dąbrowa Białostocka-obszar wiejski, 201104\_5 – Krynki – Obszar wiejski, 201109\_5 – Suchowola – obszar wiejski oraz 201110\_2 – Szudziałowo oraz pozostałych 8 obrębów w jednostce 201106\_2 – Nowy Dwór jest uzależnione od pozyskania środków zewnętrznych przeznaczonych na przeprowadzenie modernizacji gruntów i budynków.

Wdrożenie układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH nastąpiło poprzez wykonanie przeliczenia wysokości punktów osnowy szczegółowej, co potwierdza załączony protokół odbioru zmodyfikowanych zbiorów danych. Dane wysokościowe przedstawione na mapie zasadniczej zostały dostosowane do układu PL-EVRF2007-NH poprzez zmianę wysokości punktów wysokościowych w oparciu o model różnic wysokości pomiędzy układami wysokościowymi PL-EVRF2007-NH i PL-KRON86-NH opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (<https://www.gov.pl/web/gugik/modele-danych>).



- Daty oraz sposoby dostosowania prowadzonych baz danych modeli pojęciowych określonych w przepisach szczególnych, wydanych na podstawie przepisów ustawy Pkg zostały wykazane w tabeli poniżej:

Lp	Jednostka ewidencyjna	EGiB		BDOT500		GESUT	
		data dostosowania	sposób dostosowania	data dostosowania	sposób dostosowania	data dostosowania	sposób dostosowania
1	201101_4 – Dąbrowa Białostocka – miasto	2020	konwersja własna <sup>*)</sup>	2019-10-01	założenie bazy	2017-10-26	założenie bazy
2	201101_5 – Dąbrowa Białostocka – obszar wiejski	2023 perspektywa <sup>**)</sup>	--	mapa hybrydowa		mapa hybrydowa	
3	201102_2 – Janów	w trakcie realizacji	założenie bazy	2019-08-16	założenie bazy	2019-08-16	założenie bazy
4	201103_2 – Korycin	w trakcie realizacji	założenie bazy	2019-08-16	założenie bazy	2019-08-16	założenie bazy
5	201104_4 – Krynki – miasto	2019-09-20	konwersja własna <sup>*)</sup>	2019-07-25	założenie bazy	2017-10-25	założenie bazy
6	201104_5 – Krynki – obszar wiejski	2023 perspektywa <sup>**)</sup>	--	mapa hybrydowa		mapa hybrydowa	
7	201105_2 – Kuźnica	2018-04-13	założenie bazy	2019-06-13	założenie bazy	2017-10-25	założenie bazy
8	201106_2 – Nowy Dwór	2022-02-17 2023 perspektywa <sup>**)</sup>	założenie bazy dla 7 obrębów założenie bazy dla 8 obrębów	mapa hybrydowa		mapa hybrydowa	
9	201107_2 – Sidra	w trakcie realizacji	założenie bazy	2019-10-31	założenie bazy	2019-10-31	założenie bazy
10	201108_4 – Sokółka – miasto	2020	konwersja własna <sup>*)</sup>	2019-11-21	założenie bazy	2017-11-24	założenie bazy
11	201108_5 – Sokółka – obszar wiejski	w trakcie	założenie bazy	2020-09-08	założenie bazy	2020-09-08	założenie bazy
12	201109_4 – Suchowola – miasto	2020	konwersja własna <sup>*)</sup>	2020-06-15	założenie bazy	2020-06-15	założenie bazy
13	201109_5 – Suchowola – obszar wiejski	2023 perspektywa <sup>**)</sup>	--	mapa hybrydowa		mapa hybrydowa	
14	201110_2 – Szudziałowo	2023 perspektywa <sup>**)</sup>	--	mapa hybrydowa		mapa hybrydowa	

<sup>\*)</sup> – dostosowanie istniejących zbiorów danych do modelu pojęciowego bazy EGiB.

<sup>\*\*)</sup> – w przypadku pozyskania środków zewnętrznych na wykonanie prac modernizacji EGiB.

Kolorem czerwonym zaznaczono zmiany od 21 kwietnia 2020 roku do dnia kontroli.



#### **Ad. 7. Informacje dotyczące przeprowadzonych modernizacji**

W okresie od dnia 21 kwietnia 2020 roku do dnia kontroli przeprowadzono kompleksową modernizację ewidencji gruntów dla obrębu Rogacze jednostka ewidencyjna Nowy Dwór (2021r.). Modernizacja była sfinansowana ze środków pozyskanych w ramach dotacji na zadania rządowe – 37884,00 zł brutto.

W załączeniu przesyłamy :

- Kopia Informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją (Informacja była podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce).
- Kopia Informacji o wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego. Starosta Sokólski poinformował o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu opisowo-kartograficznego dla obrębu Rogacze jednostka ewidencyjna Nowy Dwór poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sokółce, właściwego urzędu gminy oraz poprzez publikację w prasie o zasięgu krajowym.
- Kopia Informacji Starosty Sokólskiego z dnia 15 lutego 2022r. o operacie opisowo-kartograficznym obrębu ewidencyjnego Rogacze jednostka ewidencyjna Nowy Dwór (Informacja została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 17 lutego 2022r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce).

Dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zostały ujawnione w bazie EGiB po ogłoszeniu Informacji, iż dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznymi stały się danymi EGiB tj. w dniu 14 marca 2022 roku. W tym też dniu o zmianach danych ewidencyjnych wynikających z modernizacji zawiadomiono organy podatkowe, księgi wieczyste oraz właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej. (kopia zrzutu ekranu)

#### **Ad.8. Informacja o realizacji obowiązku przekazywania zbiorów danych bazy danych EGiB do CR ZSIN.**

Zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków dla jednostek ewidencyjnych 201101\_4 – Dąbrowa Białostocka-miasto, 201104\_4 – Krynki-miasto, 201105\_2 – Kuźnica, 201108\_4 – Sokółka-miasto, 201109\_4 – Suchowola-miasto do Centralnego Repozytorium ZSIN są przekazywane z 3-miesięczną częstotliwością. Ostatnie zasilenie CR ZSIN miało miejsce 9 marca 2022 roku, co zostało potwierdzone wpisem w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w wykazie powiatów, które zasiliły repozytorium danymi EGiB obejmującymi obszary poszczególnych jednostek ewidencyjnych z danego powiatu (<http://www.gugik.gov.pl/bip/zintegrowany-system-informacji-o-nieruchomosciach>). Dane pozostałych jednostek ewidencyjnych zostaną przekazane niezwłocznie po dostosowaniu danych do obowiązujących modeli danych.

#### **Ad. 9. Wydruk z JRWA w kategorii 6642 na dzień rozpoczęcia kontroli.**

Wnioski o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych, których kopie zostały dołączone do niniejszego pisma w czasie objętym kontrolą rejestrowane były w teczce oznaczonej według JRWA 6642 - Udostępnianie państwowego



zasobu geodezyjno-kartograficznego w podteczce dotyczącej obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych.

Ponadto w załączeniu przesyłamy następujące raporty:

- występowania niestandardowych użytków (OZU, OFU, OZK) wykonane dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych,
- porównania budynków,
- porównania działek,
- porównania powierzchni

Jednocześnie wyjaśniamy, iż występujące w jednostkach ewidencyjnych : Sokółka-obszar wiejski, Janów Korycin i Sidra niestandardowe oznaczenia użytków, zostaną doprowadzone do zgodności z *rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków* po zakończeniu realizacji projektu nr WND-RPPD.08.01.00-2020001/17 pod nazwą „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 8.1 Rozwój usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną, Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług świadczonych drogą elektroniczną, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego (RPO WP) na lata 2014-2020 w ramach którego planowane jest wykonanie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

W pozostałych jednostkach ewidencyjnych tj. Suchowola – obszar wiejski, Suchowola – miasto, Dąbrowa Białostocka – obszar wiejski oraz Szudziałowo niestandardowe oznaczenia użytków zostały doprowadzone do zgodności z w/w rozporządzeniem.

Ponadto informujemy, iż w zakresie wyeliminowania nieprawidłowości wykazanych w raportach porównania budynków oraz powierzchni działek w dniu 7 marca 2022 roku Starosta Sokółski zawarł umowę (Nr GKN-III.273.1.2022.MK) z wykonawcą wyłonionym w trybie konkurencyjnym na wykonanie weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków polegającej na doprowadzeniu do zgodności części graficznej i opisowej w zakresie powierzchni działek ewidencyjnych oraz wyeliminowanie występowania budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej (bez geometrii). Termin realizacji przedmiotu umowy został określony na 2 miesiące od daty jej zawarcia.

STAROSTA

Piotr Rećko



Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku  
15-213 Białystok  
Mickiewicza 3

Białystok, 2022-04-06

GK-II.431.1.2022

Starostwo Powiatowe w Sokółce

#### INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu pismo w sprawie kontroli.

#### Załączniki:

1. Pytania do kontroli SP w Sokółce.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-04-06T06:26:29.847Z

**Podpis elektroniczny**



**Podlaski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3**

GK-II.431.1.2022.WR

**Pan  
Piotr Rećko  
Starosta Sokólski**

Zgodnie z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092 ze zm.), w związku z prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Sokółce kontrolą w zakresie: Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych kontroli problemowej przeprowadzonej w roku 2018 i 2019, które zostały przekazane w wystąpieniach pokontrolnych: z dnia 21 kwietnia 2020 r., znak: GK-I.431.1.2018.WR oraz z dnia 29 kwietnia 2020 r. znak: GK-II.431.6.2019.KP - proszę o przygotowanie uwierzytelnionych kopii niżej wymienionych dokumentów:

1. Kopii Regulaminu organizacyjnego obowiązującego w okresie od 21 kwietnia 2020 r. do dnia kontroli.
2. Kopii dokumentów potwierdzających zatrudnienie na stanowisku Geodety Powiatowego, w okresie od 21 kwietnia 2020 r. do dnia rozpoczęcia kontroli, zakresu czynności oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje Geodety Powiatowego tj. kopii dyplomu ukończenia studiów wyższych w zakresie geodezji i kartografii, kopii uprawnień zawodowych do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii oraz dokumentów potwierdzających posiadanie 2-letniego stażu pracy w urzędach administracji rządowej lub organach jednostek samorządu terytorialnego.
3. Kopii zakresów obowiązków pracowników zajmujących się obsługą zasobu (PODGiK)
4. Kopii operatów technicznych (elektronicznych), kopii zgłoszeń prac geodezyjnych, kopii zawiadomień o przekazaniu wyników zgłoszonych prac, kopii protokołów weryfikacji, kopii potwierdzeń odbioru protokołu weryfikacji przez wykonawcę prac - dla zgłoszeń nr: GKN-I.6642.6.536.2020, GKN-I.6642.6.594.2020, GKN-I.6642.6.652.2020, GKN-I.6642.6.710.2020, GKN-I.6642.6.768.2020, GKN-I.6642.6.826.2020, GKN-I.6642.6.882.2020, GKN-I.6642.6.942.2020, GKN-I.6642.6.1000.2020, GKN-I.6642.6.1057.2020.
5. Proszę podać liczbę operatów tj. ilości sztuk operatów technicznych poddanych prawidłowemu procesowi cyfryzacji przyjętych do zasobu przed 8 stycznia 2014 r. (wg stanu na dzień rozpoczęcia kontroli) oraz ilość sztuk wszystkich operatów technicznych przyjętych do zasobu przed tą datą.
6. Dokumentów potwierdzających dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do modelu pojęciowego, określonego w Zał. 1a do rozporządzenia w sprawie egib dla całej jednostki, utworzenia bazy danych BDOT500 i GESUT dla całej jednostki, wdrożenia układu PL-EVRF2007-NH dla całej jednostki.
7. Proszę o przedstawienie dokumentów potwierdzających przeprowadzenie prac polegających na modernizacji EGiB (wykaz jednostek ewidencyjnych oraz obrębów), potwierdzeń opublikowania ogłoszeń Starosty o tym, że projekt modernizacji stał się operatem ewidencji gruntów i budynków oraz oświadczenie o datach ujawnienia



danych w bazach danych ewidencji gruntów i budynków (w okresie objętym kontrolą).

8. Informacji o realizacji obowiązku przekazywania zbiorów danych bazy EGiB do CR ZSIN, na bieżąco w powiązaniu z procesem aktualizacji bazy danych EGiB – stosownie do zapisów § 7 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (raporty z przeprowadzonych eksportów).
9. Wydruku z JRWA w kategorii 6642 na dzień rozpoczęcia kontroli.

W myśl art. 25 pkt. 2 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224), zgodność kopii odpisów oraz zgodność zestawień i obliczeń z oryginalnymi dokumentami potwierdza kierownik komórki organizacyjnej, w której dokumenty się znajdują. Przesyłane pisma winne być uwierzytelnione podpisem elektronicznym. W przypadku dokumentów wytworzonych i przechowywanych w formie elektronicznej, ich uwierzytelnione kopie należy przesłać za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej e-PUAP.

Proszę o przesłanie w postaci elektronicznej ww. dokumentów uwierzytelnionych podpisem elektronicznym zgodnie z art. 76a § 2a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) **w terminie do 13 kwietnia 2022 r.** na elektroniczną skrzynkę podawczą e-PUAP. Powyższe dokumenty powinny być opatrzone podpisem kierownika jednostki kontrolowanej bądź osoby posiadającej stosowne upoważnienia.

Dopuszcza się również formę korespondencyjną (papierową), którą należy przesłać na adres: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok.

Przewodniczący zespołu kontrolnego

Wojciech Roszkowski  
starszy inspektor wojewódzki

/pismo podpisane elektronicznie/