

**UCHWAŁA NR 98/2019
ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia 26 marca 2019r.

**w sprawie przyjęcia warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę
nr 220/17, znak OŚA-V.6740.1.194.2017 z dnia 22 czerwca 2017r.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

- § 1. Zarząd Powiatu Sokólskiego działając w myśl art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1995r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.), jako zarządca ulicy Targowej w Sokółce leżącej w ciągu drogi powiatowej nr 1303B (Suchodolina - Sadowo - Nowinka - Romanówka - Holiki - Majewo - Trzcianka - Bogusze - Sokółka) oświadcza, że przyjmuje wszystkie warunki określone w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 220/17 z dnia 22 czerwca 2017r., znak OŚA-V.6740.1.194.2017.
- § 2. Decyzja o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1, dotyczy zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia Gminie Sokółka pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości 439,5m na działkach o nr geod. 17, 101, 108, 109, 149, 4218, 4235 w Sokółce.
- § 3. Decyzja o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 4. Kwestie związane ze współfinansowaniem inwestycji określonej w § 2 zostaną uregulowane w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Gminą Sokółka a Powiatem Sokólskim.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd

Piotr Rećko.....

Bożena Jolanta Jelska - Jaroś.....

Jerzy Białomyzy.....

Romuald Gromacki.....

Kazimierz Łabieniec.....

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2017r. Starosta Sokółski, decyzją nr 220/17, znak OŚA-V.6740.1.194.2017 zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Sokółka pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 439,5m w rejonie ulicy Targowej w Sokółce. Inwestycja ma zostać zlokalizowana na działkach o nr geod. 17, 101, 108, 109, 149, 4218 oraz 4235. Intencją Zarządu Powiatu Sokólskiego, jako zarządcy ulicy Targowej w Sokółce, leżącej w ciągu drogi powiatowej nr 1303B (relacji Suchodolina - Sadowo - Nowinka - Romanówka - Holiki - Majewo - Trzcianka - Bogusze - Sokółka) jest realizacja inwestycji pn. : „Przebudowa ul. Targowej w Sokółce w ciągu drogi powiatowej nr 1303B” w sposób kompleksowy i najbardziej optymalny, mając jednocześnie na względzie racjonalność wydatkowania środków publicznych pochodzących z budżetu Powiatu Sokólskiego i Gminy Sokółka. W realizacji założonego celu Powiat Sokółski zamierza aplikować o dodatkowe środki zewnętrzne na realizację zadania umożliwiające wykonanie inwestycji objętej w/w decyzją o pozwoleniu na budowę. Z uwagi na to, że „dysponentem” w/w decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Targowej w Sokółce jest Gmina Sokółka zasadnym i niezbędnym z punktu widzenia założonego celu jest przeniesienie w/w decyzji o pozwoleniu na budowę z podmiotu, który tą decyzją dysponuje, tj. z Gminy Sokółka na rzecz Zarządu Powiatu Sokólskiego.

Kwestię związana z procedurą przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę ustawodawca uregulował w art. 40 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. _ Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 z późn. zm.). Zgodnie z treścią art. 40 ust. 1 w/w ustawy: organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Jednym z trzech warunków umożliwiających przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę, będącego jednocześnie warunkiem koniecznym, jest aby podmiot zamierzający dysponować uprawnieniami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę przejął wszystkie warunki wynikające z tej decyzji. W związku z powyższym w celu spełnienia jednej z przesłanek umożliwiających przeniesienie decyzji po pozwoleniu na budowę z Gminy Sokółka na rzecz Zarządu Powiatu Sokólskiego podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

WYŚŁANO

Dnia 22.06.2017

Sokółka, dnia 22 czerwca 2017r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

OŚA-V.6740.1.194.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

podpis

(miejscowość i data)

POLECONY

Za zwrótnym
poświadczeniem odbioru

DECYZJA NR 220/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25 maja 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

w dniu 12.04.2017

Gmina Sokółka

podpis **z up. Starosty**

Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

Julita Wąkowska

Podinspektor
Referat Architektury i Budownictwa
Wydział Górnictwa i Architektury

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji deszczowej o długości 439,5m, kategoria obiektu budowlanego – XXVI na działkach o nr 17, 101, 108, 109, 149, 4218, 4235, obręb Sokółka w rejonie ulicy Targowej, gmina Sokółka

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Bogusław Kiluk posiada uprawnienia budowlane nr ewidencyjny BI/198/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1998/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) **powołać kierownika budowy** wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2017r., Gmina Sokółka, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka złożyła do Starosty Sokólskiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Targowej w Sokółce na działkach o nr geod 17, 101, 108, 109, 149, 4218, 4235, obręb Sokółka.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego z wymaganymi dokumentami, warunki techniczne o podłączeniu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Miejski w Sokółce z dnia 28 marca 2017r. oraz oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalonym Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r.

Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz.U. z 2010r nr 213, poz. 1397), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, należącą do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Projektowana budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przewidziany sposób jej użytkowania nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane określono strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu. Ustalając obszar oddziaływania obiektu budowlanego, który zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu..”, organ stwierdził, iż budowa zgodna jest z § 12 ust.1 pkt. 1 i 2 warunków technicznych, obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. gruntów 17, 101, 108, 109, 149, 4218, 4235 w Sokółce.

Stosownie do art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kpa w dniu 06 czerwca 2017r. wysłano zawiadomienia w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Strony postępowania zostały poinformowane, iż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy, składać wnioski i zastrzeżenia, wypełniając tym samym wymogi art. 10 § 1 Kpa. W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń. Złożony wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymogi określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, wobec powyższego organ postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr geod 17, 101, 108, 109, 149, 4218, 4235 w Sokółce.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225. poz.1635)



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Wiesława Burnos
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sokółka
2. Marszałek Województwa Podlaskiego
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Sokółce
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, waków przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

