

PROTOKÓŁ Nr 146/2018
posiedzenia Zarządu Powiatu Sokólskiego
w dniu 19 marca 2018 r.

Posiedzenie odbyło się w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego
8. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Piotr Rećko | - Starosta |
| 2. Kazimierz Łabieniec | - Członek Zarządu |
| 3. Alicja Rysiejko | - Członek Zarządu |
| 4. Krzysztof Szczebiot | - Członek Zarządu |
| 5. Maria Jurgiel | - Skarbnik Powiatu |
| 6. Anna Aniśkiewicz | - Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych |
| 7. Janusz Gudalewski | - Kierownik Referatu Zamówień Publicznych |
| 8. Leszek Stankiewicz | - Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości |

AD – 1

Posiedzenie otworzył Starosta i stwierdził, że w posiedzeniu Zarządu bierze udział większość jego członków, w związku z czym Zarząd może podejmować prawomocne decyzje.

AD – 2

Starosta Piotr Rećko przedstawił Zarządowi porządek posiedzenia. Uwag do proponowanego porządku nie wniesiono. W wyniku głosowania, 4 głosami „za”, przyjęto następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Zarządu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu powiatu Sokólskiego na rok 2018.
5. Zatwierdzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na modernizację sali konferencyjnej w Starostwie Powiatowym w Sokółce.
6. Rozstrzygnięcie wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji sali konferencyjnej i pomieszczeń towarzyszących i remoncie korytarza na II piętrze budynku (II część zamówienia-remont korytarza).
7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Jarosławowi Budnikowi – Dyrektorowi ZS w Dąbrowa Bł. do złożenia wniosku i realizacji Programu „Erazmus +”.
8. Deklaracja Powiatu Sokólskiego o przystąpieniu do projektu konkursowego „Wdrożenie programów szkoleniowo – doradczych wraz z obudową metodyczną dla woj. Podlaskiego”.
9. Podjęcie decyzji w sprawie przekazania nieruchomości na rzecz BGK Nieruchomości S.A. położonej w Sokółce przy ul. Sikorskiego.
10. Sprawy różne i wolne wnioski.

AD – 3

Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia Zarządu. Członkowie Zarządu jednogłośnie przyjęli protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 marca 2018 r.

AD – 4

Skarbnik Powiatu Maria Jurgiel przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Sokólskiego na rok 2018.

Zarząd dokonał zmiany budżetu polegającej na dokonaniu przeniesienia w planie wydatków w:

- dz. 600 rozdz. 60014- Drogi publiczne powiatowe- przeniesienia w planie wydatków dokonano z przeznaczeniem na opłacenie wieczystego użytkowania gruntów pokrytych wodami Skarbu Państwa.
- dz. 700 rozdz. 70005- Gospodarka gruntami i nieruchomościami- przeniesienia w planie wydatków dokonano w celu uzupełnienia środków na opłacenie kosztów komorniczych dot. nieruchomości Skarbu Państwa.

Starosta Piotr Rećko poddał pod głosowanie imienne projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Sokólskiego na rok 2018.

Każdy z czterech członków Zarządu był „za” podjęciem uchwały **Nr 470/2018** w sprawie zmiany budżetu Powiatu Sokólskiego na rok 2018.

AD – 5

Janusz Gudalewski – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych przedstawił Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na modernizację sali konferencyjnej w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane polegające na modernizacji sal konferencyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i serwisu gwarancyjnego na zamontowane urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne i minimum 24 miesięcznej gwarancji na pozostałe urządzenia techniczne i roboty budowlane.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Zamówienie należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2018r.

Następnie Kierownik przedstawił wymagania stawiane wykonawcom w zakresie posiadania:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 15 000 zł

Termin związania ofertą 30 dni.

Termin składania ofert 6 kwietnia 2018 r.

Kryteria wyboru oferty:

- a) cena – 60%,
- b) termin realizacji – 20%

- c) okres gwarancji na urządzenia techniczne wentylacyjno-klimatyzacyjne – 12%,
- d) okres gwarancji na pozostałe urządzenia techniczne i roboty budowlane – 8%,

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej brutto.

Zarząd zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na modernizację sali konferencyjnej w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

AD – 6

Janusz Gudalewski – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych przedstawił wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji sali konferencyjnej i pomieszczeń towarzyszących i remoncie korytarza na II piętrze budynku (II część zamówienia-remont korytarza). Kierownik poinformował, że informacja z otwarcia ofert została przedstawiona na poprzednim posiedzeniu Zarządu.

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych poinformował, że na II część zamówienia w przetargu nieograniczonym spośród trzech ofert dwie podlegają ocenie, zaś trzecia złożona przez REMONTDOM s.c. Marek Żurkowski, Marek Grynczel z Białegostoku nie została oceniona a wykonawca wykluczony z postępowania, ze względu na niewykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Najkorzystniejszą ofertę złożyła Spółka z o.o. PPU-H „Geno” z Sokółki, która uzyskała 90,71 pkt, zaś Konsorcjum: LIDER – PH-U „TAZ” z Białegostoku, członek konsorcjum – Firma Remontowo-Budowlana Czołplik Tadeusz z Białegostoku uzyskało 85,08 pkt.

Zarząd zatwierdził wybór oferty złożonej przez PPU-H „Geno” Sp. z o.o. z Sokółki na wykonanie II części zamówienia - wymiana stolarki drzwiowej i montaż sufitu podwieszanego na korytarzu II piętra.

AD – 7

Anna Aniśkiewicz – Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Jarosławowi Budnikowi – Dyrektorowi Zespołu Szkół im. gen. Nikodema Sulika w Dąbrowa Bł. do złożenia wniosku i realizacji Programu „Erasmus +”.

Zarząd zaakceptował ww. projekt uchwały i jednogłośnie, 4 głosami „za”, podjął uchwałę **Nr 471/2018** w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Jarosławowi Budnikowi – Dyrektorowi Zespołu Szkół im. gen. Nikodema Sulika w Dąbrowa Bł. do złożenia wniosku i realizacji Programu „Erasmus +”.

AD – 8

W związku z przystąpieniem do projektu konkursowego „Wdrożenie programów szkoleniowo – doradczych wraz z obudową metodyczną dla woj. Podlaskiego” realizowanego przez Rozwiązania Prawne i Biznesowe Spółka z o.o. w Partnerstwie z Fundacją Biznes i Prawo

oraz Spółdzielnią Socjalną „Integracja” w Bielsku Podlaskim, Zarząd podpisze deklarację współpracy.

AD – 9

Leszek Stankiewicz – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości poinformował Zarząd, że BGK Nieruchomości S.A. z Warszawy wystąpił z propozycją rozważenia realizacji wspólnego przedsięwzięcia o charakterze mieszkaniowym „Mieszkanie Plus” na działce stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, położonej przy ul. Sikorskiego 40A w Sokółce i przekazania ww. nieruchomości na rzecz BGK Nieruchomości S.A.

Zarząd zobowiązał Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości do uzyskania opinii prawnej:

1. Czy realizacja przedsięwzięcia budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w kondygnacji parteru przeznaczonymi na usługi o charakterze medycznym mieściłaby się w ramach realizacji celu wyłączenia pod budowę szpitala, i czy ta forma mieszana przeznaczenia nowo wybudowanego budynku(mieszkalnictwo z usługami medycznymi w kondygnacji parteru) zabezpieczyłaby Powiat przed roszczeniami byłych właścicieli lub ich spadkobierców o zwrot nieruchomości?
2. Czy realizacja ww. zabudowy mieszkaniowej mieści się w zakresie mieszkalnictwa socjalnego lub komunalnego pod wynajem?
3. Czy realizacja takiego przedsięwzięcia, zgodnego z zasadami ujętymi w opracowaniu pt. „Podstawowe założenia projektu w przypadku przejęcia oferty BGK Nieruchomości S.A. przez Partnera samorządowego – Model aktywna Gmina w ramach Funduszu sektora Mieszkań na Wynajem” mieści się z ramach zadań publicznych realizowanych przed Powiat Sokółski, zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami?
4. Czy Powiat Sokółski, jako jednostka samorządu terytorialnego, ma prawną możliwość przystąpienia do programu zgodnie z modelem współpracy przedstawionym w ww. opracowaniu?
5. Czy Powiat Sokółski ma prawną możliwość powołania Spółki Celowej, co jest jednym z warunków przystąpienia do programu „Mieszkanie Plus”?

Po uzyskaniu ww. informacji Zarząd wróci do tematu.

AD – 10

1. Leszek Stankiewicz – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości poinformował Zarząd o realizacji projektu pn. „Udostępnianie zasobów publicznych rejestrów geodezyjnych – modernizacja ewidencji gruntów i budynków” i stwierdził, że na rok 2018 r. należy zabezpieczyć w budżecie Powiatu kwotę około 7 000 zł, jako wkład własny w ww. projekcie.

Ponadto Dyrektor przedstawił informację na temat scalenia gruntów we wsi Ostrówek, gmina Suchowola. Dyrektor stwierdził, że scalenie jest na etapie zapoznania uczestników scalenia z wartością szacunkową gruntów oraz ich części składowych, a także zebraniu życzeń odnośnie ekwiwalentów należnych.

2. Zarząd omówił sprawę negatywnej oceny wniosku Powiatu Sokólskiego o dofinansowanie projektu pod nazwą „Poprawa infrastruktury społecznej służącej wsparciu niepełnosprawnych – modernizacja sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce” i postanowił wnieść skargę do WSA w Białymstoku, udzielając jednocześnie pełnomocnictwa radcy prawemu Andrzejowi Godlewskiemu.

Po wyczerpaniu porządku obrad Starosta Piotr Rećko zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 11³⁰.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Z a r z ą d:

1. Piotr Rećko
2. Kazimierz Łabieniec
3. Alicja Rysiejko
4. Krzysztof Szczebiot

